

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 126

г. Тюмень

«05» декабря 2022г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Куксова Вадима Михайловича, собственника в совместном праве собственности на жилое помещение (квартира) № 27 в многоквартирном доме на основании выписки из ЕГРН от 12.04.2021г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочная.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 126 (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).

Дата начала голосования 12 ноября 2022г. с 17 час. 05 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 126 кв. 27, 84

Дата окончания приема заполненного бланка решения 04 декабря 2022г. до 20 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 05 декабря 2022г. по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 126 кв. 84.

Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 4).

Лиц, приглашенных для участия в общем собрании, не было.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 126 по ул. Мельникайте г. Тюмени приняло участие 134 собственника и их представителей, владеющих 4923,83 кв.м. жилых и нежилых помещений, т.е. 78,44 % голосов от общего количества голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 6277,00 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.
2. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов.
3. О предоставлении ООО «Инвестком» (ИНН 7203244407, ОГРН 1107232002350, обслуживающая дом организация) с 01.09.2022г во временное возмездное пользование части общего имущества дома (помещение общей полезной площадью 13,60 кв.м в 3 подъезде на 1 этаже) для размещения аварийной службы, о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение договора аренды и на осуществление контроля за его исполнением, и об утверждении условий договора аренды.
4. Принять решение о необходимости выполнения в 2022гг. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) работ по замене (изготовление, приобретение, доставка, демонтаж, монтаж) входных дверей помещений мусороприемных камер подъездов № 1,2,3 дома с ремонтом стыков примыкания дверного блока к стенам, об утверждении ориентировочной стоимости данных видов работ и приобретаемых изделий, и об утверждении порядка оплаты данных видов работ и приобретаемых изделий.
5. Об определении временного порядка (на период приостановления деятельности мусоропровода) пользования частью общего имущества дома, а именно мусороприемными камерами во всех подъездах дома.
6. Утверждение места хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали Куксова Вадима Михайловича.

Предложил избрать председателем на общем собрании – Куксова Вадима Михайловича, собственника кв. № 27, избрать секретарем на общем собрании – Румянцева Виктора Савельевича, собственника кв. № 84, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 76,65 % голосов, т.е. 4811,63 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» 0,76 % голосов, т.е. 47,80 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 1,03 % голосов, т.е. 64,40 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем на общем собрании – Куксова Вадима Михайловича, собственника кв. № 27, избрать секретарем на общем собрании – Румянцева Виктора Савельевича, собственника кв. № 84, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов, слушали Куксова Вадима Михайловича.

Предложил избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 7 членов, утвердить список членов Совета многоквартирного дома:

Куксов Вадим Михайлович, собственник кв. № 27;

Зубарева Асия Юнусовна, собственник кв. № 32;

Созонов Александр Алексеевич, собственник кв. № 46;

Румянцев Виктор Савельевич, собственник кв. № 84;

Фомина Татьяна Николаевна, собственник кв. № 87;

Семенова Ирина Сергеевна, собственник кв. № 89;

Ромасевич Людмила Викторовна, собственник кв. № 92 и избрать Куксова Вадима Михайловича председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 76,65 % голосов, т.е. 4811,63 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» 0,76 % голосов, т.е. 47,80 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«воздержался» 1,03 % голосов, т.е. 64,40 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 7 членов, утвердить список членов Совета многоквартирного дома:

Куксов Вадим Михайлович, собственник кв. № 27;

Зубарева Асия Юнусовна, собственник кв. № 32;

Созонов Александр Алексеевич, собственник кв. № 46;

Румянцев Виктор Савельевич, собственник кв. № 84;

Фомина Татьяна Николаевна, собственник кв. № 87;

Семенова Ирина Сергеевна, собственник кв. № 89;

Ромасевич Людмила Викторовна, собственник кв. № 92 и избрать Куксова Вадима Михайловича председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу о предоставлении ООО «Инвестком» (ИНН 7203244407, ОГРН 1107232002350, обслуживающая дом организация) с 01.09.2022г во временное возмездное пользование части общего имущества дома (помещение общей полезной площадью 13,60 кв.м в 3 подъезде на 1 этаже) для размещения аварийной службы, о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение договора аренды и на осуществление контроля за его исполнением, и об утверждении условий договора аренды, слушали Куксова Вадима Михайловича.

Предложил предоставить ООО «Инвестком» (ИНН 7203244407, ОГРН 1107232002350, обслуживающая дом организация) с 01.09.2022г во временное возмездное пользование часть общего имущества дома (помещение общей полезной площадью 13,60 кв.м в 3 подъезде на 1 этаже) для размещения аварийной службы, выбрать уполномоченное лицо от имени собственников помещений на заключение договора аренды и на осуществление контроля за его исполнением, и утвердить условия договора аренды, а именно:

3.1. *предоставить* ООО «Инвестком» (ИНН 7203244407, ОГРН 1107232002350, обслуживающая дом организация) с 01.09.2022г во временное возмездное пользование часть общего имущества дома (помещение общей полезной площадью 13,60 кв.м в 3 подъезде на 1 этаже) для размещения аварийной службы (для сведения: согласно экспликации к плану из технического паспорта на многоквартирный дом предлагаемое в аренду помещение, общей полезной площадью 13,60 кв.м, включает в себя: по плану № 1 – помещение по назначению «лифтовая», площадью 12,40 кв.м, по плану № 2- помещение по назначению «туалет», площадью 1,20 кв.м);

3.2. *выбрать* ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ООО «УК по СЖФ», управляющая домом организация) в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «Инвестком» договора аренды и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом подписания ежемесячных соответствующих актов и иных документов, на совершение иных контрольных действий, связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковым заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ООО «Инвестком» своих обязательств по договору (взыскании сумм задолженности, приведении общего имущества дома в надлежащее состояние и т.д.);

3.3. *утвердить условия договора аренды*, в т.ч.:

- утвердить ежемесячную арендную плату, включающую в себя расходы на оплату арендной платы и расходы на оплату потребленных коммунальных услуг (водоснабжение, электроснабжение) в размере 10 500,00 (десять тысяч пятьсот) руб., в т.ч. НДС;

- из арендной платы ежемесячно отчисляются: НДС; 20% на ведение договорной и бухгалтерской работы ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988); иные (при необходимости) отчисления согласно требованиям Налогового Кодекса РФ, а остальные фактически поступившие денежные средства являются дополнительными доходами, с отражением информации в ежегодном отчете об управлении многоквартирным домом, и подлежат зачислению, в периоды действия договора аренды в состав денежных средств на проведение текущего ремонта общего имущества дома для последующего использования на соответствующие виды работ;

- порядок оплаты – ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, путем перечисления денежных средств на банковские реквизиты управляющей организации;

- ответственность сторон – в рамках действующего гражданского и жилищного законодательства РФ;

- порядок расторжения договора: по истечении срока действия, во исполнение решения собственников помещений многоквартирного дома о прекращении права временного пользования (аренды) общим имуществом дома, по соглашению сторон, по иным основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством РФ;

- срок действия договора – 6 (шесть) месяцев, с последующим по истечении срока его действия заключением договора на новый (аналогичный) срок без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений МКД.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 74,77 % голосов, т.е. 4693,31 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» 2,19 % голосов, т.е. 137,70 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«воздержался» 1,48 % голосов, т.е. 92,82 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Предоставить ООО «Инвестком» (ИНН 7203244407, ОГРН 1107232002350, обслуживающая дом организация) с 01.09.2022г во временное возмездное пользование часть общего имущества дома (помещение общей полезной площадью 13,60 кв.м в 3 подъезде на 1 этаже) для размещения аварийной службы, выбрать уполномоченное лицо от имени собственников помещений на заключение договора аренды и на осуществление контроля за его исполнением, и утвердить условия договора аренды, а именно:

3.1. *предоставить* ООО «Инвестком» (ИНН 7203244407, ОГРН 1107232002350, обслуживающая дом организация) с 01.09.2022г во временное возмездное пользование часть общего имущества дома (помещение общей полезной площадью 13,60 кв.м в 3 подъезде на 1 этаже) для размещения аварийной службы (для сведения: согласно экспликации к плану из технического паспорта на многоквартирный дом предлагаемое в аренду помещение, общей полезной площадью 13,60 кв.м, включает в себя: по плану № 1 – помещение по назначению «лифтёрная», площадью 12,40 кв.м, по плану № 2- помещение по назначению «туалет», площадью 1,20 кв.м);

3.2. *выбрать* ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ООО «УК по СЖФ», управляющая домом организация) в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «Инвестком» договора аренды и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом подписания ежемесячных соответствующих актов и иных документов, на совершение иных контрольных действий, связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковым заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ООО «Инвестком» своих обязательств по договору (взыскании сумм задолженности, приведении общего имущества дома в надлежащее состояние и т.д.);

3.3. *утвердить условия договора аренды*, в т.ч.:

- утвердить ежемесячную арендную плату, включающую в себя расходы на оплату арендной платы и расходы на оплату потребленных коммунальных услуг (водоснабжение, электроснабжение) в размере 10 500,00 (десять тысяч пятьсот) руб., в т.ч. НДС;

- из арендной платы ежемесячно отчисляются: НДС; 20% на ведение договорной и бухгалтерской работы ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988); иные (при необходимости) отчисления согласно требованиям Налогового Кодекса РФ, а остальные фактически поступившие денежные средства являются дополнительными доходами, с отражением информации в ежегодном отчете об управлении многоквартирным домом, и подлежат зачислению, в периоды действия договора аренды в состав денежных средств на проведение текущего ремонта общего имущества дома для последующего использования на соответствующие виды работ;

- порядок оплаты – ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, путем перечисления денежных средств на банковские реквизиты управляющей организации;

- ответственность сторон – в рамках действующего гражданского и жилищного законодательства РФ;

- порядок расторжения договора: по истечении срока действия, во исполнение решения собственников помещений многоквартирного дома о прекращении права временного пользования (аренды) общим имуществом дома, по соглашению сторон, по иным основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством РФ;

- срок действия договора – 6 (шесть) месяцев, с последующим по истечении срока его действия заключением договора на новый (аналогичный) срок без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений МКД.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о необходимости выполнения в 2022гг. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) работ по замене (изготовление, приобретение, доставка, демонтаж, монтаж) входных дверей помещений мусороприемных камер подъездов № 1,2,3 дома с ремонтом стыков примыкания дверного блока к стенам, об утверждении ориентировочной стоимости данных видов работ и приобретаемых изделий, и об утверждении порядка оплаты данных видов работ и приобретаемых изделий, слушали Куксова Вадима Михайловича.

Предложил выполнить в 2022гг. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) работы по замене (изготовление, приобретение, доставка, демонтаж, монтаж) входных дверей помещений мусороприемных камер подъездов № 1,2,3 дома с ремонтом стыков примыкания дверного блока к стенам, утвердить ориентировочную стоимость данных видов работ и приобретаемых изделий, и утвердить порядок оплаты данных видов работ и приобретаемых изделий, в том числе:

4.1. выполнить в 2022гг. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) работы по замене (изготовление, приобретение, доставка, демонтаж, монтаж) входных дверей помещений мусороприемных камер подъездов № 1,2,3 дома с ремонтом стыков примыкания дверного блока к стенам;

4.2. утвердить ориентировочную стоимость работ по замене входных дверей помещений мусороприемных камер подъездов № 1,2,3 дома с ремонтом стыков примыкания дверного блока к стенам и приобретаемых изделий согласно бухгалтерским документам, составленным как в ценах на дату выполнения соответствующих видов работ, так и в ценах на дату приобретения изделий;

4.3. утвердить порядок оплаты работ по замене входных дверей помещений мусороприемных камер подъездов № 1,2,3 дома с ремонтом стыков примыкания дверного блока к стенам и приобретаемых изделий - за счет достаточно накопившихся на дату выполнения работ по текущему ремонту общего имущества средств платы по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения – путем единовременного их списания в целях возмещения затраченных ООО «УК по СЖФ» денежных средств

Инициатор общего собрания, Куксов В.М., пояснил, что на дату проведения настоящего собрания общая ориентировочная стоимость предлагаемых к выполнению работ и приобретению входных дверей помещений мусороприемных камер составляет 76 500,00 руб. согласно коммерческому предложению ООО «СОДОС» от 20.09.2022г.

Инициатор общего собрания, Куксов В.М., пояснил, что на 01.07.2022г по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения накопилось 115 253,00 руб.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 68,27 % голосов, т.е. 4285,03 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» 1,94 % голосов, т.е. 121,50 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 8,23 % голосов, т.е. 517,30 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Выполнить в 2022гг. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) работы по замене (изготовление, приобретение, доставка, демонтаж, монтаж) входных дверей помещений мусороприемных камер подъездов № 1,2,3 дома с ремонтом стыков примыкания дверного блока к стенам, утвердить ориентировочную стоимость данных видов работ и приобретаемых изделий, и утвердить порядок оплаты данных видов работ и приобретаемых изделий, в том числе:

4.1. выполнить в 2022гг. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) работы по замене (изготовление, приобретение, доставка, демонтаж, монтаж) входных дверей помещений мусороприемных камер подъездов № 1,2,3 дома с ремонтом стыков примыкания дверного блока к стенам;

4.2. утвердить ориентировочную стоимость работ по замене входных дверей помещений мусороприемных камер подъездов № 1,2,3 дома с ремонтом стыков примыкания дверного блока к стенам и приобретаемых изделий согласно бухгалтерским документам, составленным как в ценах на дату выполнения соответствующих видов работ, так и в ценах на дату приобретения изделий;

4.3. утвердить порядок оплаты работ по замене входных дверей помещений мусороприемных камер подъездов № 1,2,3 дома с ремонтом стыков примыкания дверного блока к стенам и приобретаемых изделий - за счет достаточно накопившихся на дату выполнения работ по текущему ремонту общего имущества средств платы по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения – путем единовременного их списания в целях возмещения затраченных ООО «УК по СЖФ» денежных средств.

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу об определении временного порядка (на период приостановления деятельности мусоропровода) пользования частью общего имущества дома, а именно мусороприемными камерами во всех подъездах дома, слушали Куксова Вадима Михайловича.

Предложил определить временный порядок (на период приостановления деятельности мусоропровода) пользования частью общего имущества дома, а именно мусороприемными камерами во всех подъездах дома:

5.1. предоставить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) в безвозмездное пользование на период действия договора управления и на период приостановления деятельности мусоропровода мусороприемную камеру во 2 (втором) подъезде дома в целях размещения складского помещения подсобного назначения с правом выполнения (при необходимости) работ по обустройству данного помещения;

5.2. предоставить в безвозмездное пользование на период приостановления деятельности мусоропровода мусороприемные камеры в 1 (первом) и в 3 (третьем) подъездах дома, пожелавшим собственникам помещений в доме, для временного хранения детских колясок и велосипедов, без права хранения пожароопасных и легковоспламеняющихся предметов (например: мебель, автошины, бумага, бензин и т.д.), без права смены запирающего устройства на двери мусороприемной камеры (замка);

5.3. выбрать Совет многоквартирного дома в качестве лиц, несущих персональную ответственность:

- за получение и хранение 2-х ключей от дверей мусороприемной камеры в 1 (первом) и в 3 (третьем) подъездах дома в ООО «УК по СЖФ» (управляющей домом организации);

- за организацию и контроль выдачи пожелавшим собственникам помещений под роспись ключей от дверей мусороприемной камеры в 1 (первом) и в 3 (третьем) подъездах дома для временного размещения собственниками только детских колясок и велосипедов;

- за осуществление контроля за соблюдением собственниками, получившими под роспись ключи от дверей мусороприемной камеры в 1 (первом) и в 3 (третьем) подъездах дома порядка пользования данным имуществом;

5.4. возложить на Совет многоквартирного дома и собственников, получивших под роспись ключи от дверей мусороприемной камеры в 1 (первом) и в 3 (третьем) подъездах дома персональную ответственность по действующему законодательству РФ:

- за захламенение предоставленных в пользование мусороприемных камер в 1 (первом) и в 3 (третьем) подъездах дома;

- за временное хранение в предоставленных в пользование мусороприемных камер в 1 (первом) и в 3 (третьем) подъездах дома иных вещей, кроме разрешенных детских колясок и велосипедов;

- за сохранность помещения мусоросборных камер (внутридомовые инженерные сети, оборудование, отделка стен и полов) в 1 (первом) и в 3 (третьем) подъездах дома;

- за сохранность имущества собственников помещений, расположенных в предоставленных в пользование мусороприемных камер в 1 (первом) и в 3 (третьем) подъездах дома;

5.5. определить порядок получения у Совета многоквартирного дома дубликатов ключей от мусороприемных камер в 1 (первом) и в 3 (третьем) подъездах дома, с целью хранения в отгороженных входах детских колясок и велосипедов – под роспись и за счет собственных средств собственников, пожелавших получить ключ от отраженных в подпункте дверей, путем сдачи денежных средств в необходимом для изготовления дубликата ключа размере по ценам исполнителя услуги, самостоятельно определенного Советом многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 67,84 % голосов, т.е. 4258,21 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» 3,91 % голосов, т.е. 245,50 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«воздержался» 6,69 % голосов, т.е. 420,12 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Определить временный порядок (на период приостановления деятельности мусоропровода) пользования частью общего имущества дома, а именно мусороприемными камерами во всех подъездах дома:

5.1. предоставить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) в безвозмездное пользование на период действия договора управления и на период приостановления деятельности мусоропровода мусороприемную камеру во 2 (втором) подъезде дома в целях размещения складского помещения подсобного назначения с правом выполнения (при необходимости) работ по обустройству данного помещения;

5.2. предоставить в безвозмездное пользование на период приостановления деятельности мусоропровода мусороприемные камеры в 1 (первом) и в 3 (третьем) подъездах дома, пожелавшим собственникам помещений в доме, для временного хранения детских колясок и велосипедов, без права хранения пожароопасных и легковоспламеняющихся предметов (например: мебель, автошины, бумага, бензин и т.д.), без права смены запирающего устройства на двери мусороприемной камеры (замка);

5.3. выбрать Совет многоквартирного дома в качестве лиц, несущих персональную ответственность:

- за получение и хранение 2-х ключей от дверей мусороприемной камеры в 1 (первом) и в 3 (третьем) подъездах дома в ООО «УК по СЖФ» (управляющей домом организации);

- за организацию и контроль выдачи пожелавшим собственникам помещений под роспись ключей от дверей мусороприемной камеры в 1 (первом) и в 3 (третьем) подъездах дома для временного размещения собственниками только детских колясок и велосипедов;

- за осуществление контроля за соблюдением собственниками, получившими под роспись ключи от дверей мусороприемной камеры в 1 (первом) и в 3 (третьем) подъездах дома порядка пользования данным имуществом;

5.4. возложить на Совет многоквартирного дома и собственников, получивших под роспись ключи от дверей мусороприемной камеры в 1 (первом) и в 3 (третьем) подъездах дома персональную ответственность по действующему законодательству РФ:

- за захламление предоставленных в пользование мусороприемных камер в 1 (первом) и в 3 (третьем) подъездах дома;

- за временное хранение в предоставленных в пользование мусороприемных камер в 1 (первом) и в 3 (третьем) подъездах дома иных вещей, кроме разрешенных детских колясок и велосипедов;

- за сохранность помещения мусоросборных камер (внутридомовые инженерные сети, оборудование, отделка стен и полов) в 1 (первом) и в 3 (третьем) подъездах дома;

- за сохранность имущества собственников помещений, расположенных в предоставленных в пользование мусороприемных камер в 1 (первом) и в 3 (третьем) подъездах дома;

5.5. определить порядок получения у Совета многоквартирного дома дубликатов ключей от мусороприемных камер в 1 (первом) и в 3 (третьем) подъездах дома, с целью хранения в отгороженных входах детских колясок и велосипедов – под роспись и за счет собственных средств собственников, пожелавших получить ключ от отраженных в подпункте дверей, путем сдачи денежных средств в необходимом для изготовления дубликата ключа размере по ценам исполнителя услуги, самостоятельно определенного Советом многоквартирного дома.

По шестому вопросу повестки дня:

По вопросу об места хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью, слушали Куксова Вадима Михайловича.

Предложил утвердить местом хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту проживания председателя Совета многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 76,91 % голосов, т.е. 4827,73 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» 0,76 % голосов, т.е. 47,80 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«воздержался» 0,77 % голосов, т.е. 48,30 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Утвердить местом хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту проживания председателя Совета многоквартирного дома.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома;
4. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;
6. Коммерческое предложение ООО «СОДОС» от 20.09.2022г
7. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 134 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ / В.М. Куксов

Дата подписания протокола: «05» декабря 2022г.

Секретарь собрания _____ / В.С. Румянцев

Дата подписания протокола: «05» декабря 2022г.

Инициатор собрания _____ / В.М. Куксов

Дата подписания протокола: «05» декабря 2022г.