

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Константина Посыета д.11 корп. 1 за 2023 год

Год ввода 2021
Всего общая площадь МКД кв.м. 17996,7

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	772552	4991720	5078271	686002
2	Управление многоквартирным домом	104583	691073	699748	95909
3	Текущий ремонт общего имущества дома	97396	626285	636516	87165
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	18189	83417	89896	11709
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	33989	185992	190176	29804

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	633739	636516	749334	646661
2	Дополнительные доходы		125740	0	
	Итого	633739	762256	749334	646661

3. Текущий ремонт, в т. ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	позтажная табличка в МОП - 1 шт.	усл.ед.	1	515
2	реконструкция калиток № 3 и № 6 и установка магнита	усл.ед.	1	2417
3	сегмент большой изогнутый - 1 шт.	усл.ед.	1	22500
4	установка сигнальных столбиков - 10 шт.	усл.ед.	1	11580
5	позтажная табличка - 2 шт., аварийный выход - 4 шт.	усл.ед.	1	2250
6	обустройство спортивной площадки	усл.ед.	1	550855
7	нанесение горизонтальной дорожной разметки - 430 м.	усл.ед.	1	25800
8	нанесение разметки места для инвалидов - 5 шт	усл.ед.	1	1750
9	установка ручки на металл.двери в тамбуре лестничного марша в лифтовой холл во 2 подъезде на 3 этаже - 1 шт.	усл.ед.	1	700
10	сетка для гандбольных ворот - 2 шт.	усл.ед.	1	6400
11	наклейка "КОНТЕЙНЕРНАЯ ПЛОЩАДКА" - 1 шт.	усл.ед.	1	233
12	устройство искусственной дорожной неровности - 1 шт.	усл.ед.	1	101400
13	замена светодиодного занавеса - 2 шт.	усл.ед.	1	5163
14	материалы для подготовки к промывке теплообменников	усл.ед.	1	4829
15	ремонт ВИС ГВС (промывка теплообменника)	усл.ед.	1	10933
16	столбики сигнальные - 3 шт.	усл.ед.	1	2010
	ИТОГО			749335

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	352
1	Письменные.	26
2	Устные	313
3	Количество аварийных заявок	11
II	Количество проверок контролирующих органов	2

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	10	15027,46
2	21	24821,27
3	66	31036,59
4	97	24312,01
5	124	54753,02
6	255	33808,34
7	274	25021,33