

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Монтажников д.36 за 2023 год

Год ввода

2022

Всего общая площадь МКД кв.м.

8034,6

### 1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
<b>I</b>	<b>Жилищные услуги</b>				
1	Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	21399	1381173	1129664	272908
2	Управление многоквартирным домом	2858	199729	164088	38499
3	Текущий ремонт общего имущества дома	2499	174602	143475	33625
<b>II</b>	<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	369	25217	21384	4202
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	756	52121	43582	9294

### 2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-14488	143475	94885	74654
2	Дополнительные доходы		40551	0	
	<b>Итого</b>	-14488	184026	94885	74654

### 3. Текущий ремонт, в т. ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	установка доводчика на алюм.дверном блоке лест.марша на 17 этаже (ванд.действия) - 1 шт.	усл.ед.	1	1330
2	замена и установка стеклопакета и шпателя на лестничном марше и лифтовом холле на 6 этаже - 1 шт.	усл.ед.	1	28400
3	информационные стенды в МОП - 1 шт.	усл.ед.	1	4705
4	наклейка на контейнерной площадке 1шт	усл.ед.	1	233
5	установка эл/магнит.замков на ВГ (лестничный холл) - 1 шт.	усл.ед.	1	9000
6	ремонт ВИС теплоснабжения	усл.ед.	1	4366
7	таблички "ЭВАКУАЦИЯ МАШИН" - 2 шт.	усл.ед.	1	1640
8	дорожка грязезащитная - 3 п.м.	усл.ед.	1	6990
9	таблички "ПО ГАЗОНАМ НЕ ХОДИТЬ" - 4 шт. и "ВЫГУЛ СОБАК" - 4 шт.	усл.ед.	1	4040
10	ремонт ВИС холодного и горячего водоснабжения в подвальном помещении МКД (монтаж дополнительного оборудования для промывки стояков).	усл.ед.	1	34181
	<b>ИТОГО</b>			94885

### 4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
<b>I</b>	<b>Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.</b>	<b>299</b>
1	Письменные.	11
2	Устные	269
3	Количество аварийных заявок	18
<b>II</b>	<b>Количество проверок контролирующих органов</b>	<b>1</b>

### 5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

**6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги**

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	все	лифт	акт недопоставки январь 2023	январь 2023	744	часы	50	ООО "Лифттехник"
2	все	лифт	акт недопоставки февраль 2023	февраль 2023	720	часы	50	ООО "Лифттехник"
3	все	лифт	акт недопоставки март 2023	март 2023	744	часы	50	ООО "Лифттехник"
4	все	лифт	акт недопоставки апрель 2023	апрель 2023	720	часы	50	ООО "Лифттехник"
5	все	лифт	акт недопоставки май 2023	май 2023	744	часы	50	ООО "Лифттехник"
6	все	лифт	акт недопоставки июнь 2023	июнь 2023	720	часы	50	ООО "Лифттехник"
7	все	лифт	акт недопоставки июль 2023	июль 2023	744	часы	50	ООО "Лифттехник"
8	все	лифт	акт недопоставки август 2023	август 2023	744	часы	50	ООО "Лифттехник"
9	все	лифт	акт недопоставки сентябрь 2023	сентябрь 2023	720	часы	50	ООО "Лифттехник"

**7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)**

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	45	17403,12
2	133	26086,59