**Анкета многоквартирного дома
в соответствии с приказом Минстроя России №882/пр от 22 декабря 2014 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес МКД | Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Станционная, 28 |
| Дата актуализации сведений | 23.04.2016 |
| **Под управлением компании** | **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания по содержанию жилищного фонда"** |

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 23.04.2016 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2015 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2015 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 12663.07 руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0.00 руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 244564.88 руб. |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 834251.97 руб. |
| 8 | - за содержание дома | 619806.27 руб. |
| 9 | - за текущий ремонт | 85778.28 руб. |
| 10 | - за услуги управления | 128667.42 руб. |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | 833192.60 руб. |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 833192.60 руб. |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | 0.00 руб. |
| 14 | - субсидий | 0.00 руб. |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | 0.00 руб. |
| 16 | - прочие поступления | 0.00 руб. |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | 0.00 руб. |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0.00 руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0.00 руб. |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 232961.18 руб. |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** |
| 21 | 22 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов** | **82714.77 руб.** |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | руб./кв.м | 2.17 руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)** | **182993.66 руб.** |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Техническое обслуживание инженерных сетей, оборудования | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | руб./кв.м | 4.75 руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования** | **9599.00 руб.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме** | **51262.73 руб.** |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| аварийное обслуживание | Иная | руб./кв.м | 1.45 руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома** | **119681.12 руб.** |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Содержание придомовой территории | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | руб./кв.м | 3.15 руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **114166.81 руб.** |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Уборка лестничных клеток | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | руб./кв.м | 3.00 руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **7352.42 руб.** |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Дератизация и дезинсекция помещений общего пользования | По графику | руб./кв.м | 0.20 руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Текущий ремонт** | **0.00 руб.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов** | **52035.75 руб.** |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| вывоз твердых бытовых отходов | Ежедневно | руб./кв.м | 1.65 руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **128667.42 руб.** |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| расчетно-кассовое обслуживание | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | руб./кв.м | 1.10 руб. |
| управление многоквартирным домом | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | руб./кв.м | 2.30 руб. |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27 | Количество поступивших претензий | 2  |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | 2 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0  |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | 0.00 руб. |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 25.09 руб. |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0.00 руб. |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 161828.03 руб. |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 38.45 руб. |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0.00 руб. |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 209562.03 руб. |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Отопление** |
| 38 | Единица измерения | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | 528.90 |
| 40 | Начислено потребителям | 518797.58 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 484607.89 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 136032.34 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 518797.58 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 484607.89 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 136032.34 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 руб. |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Электроснабжение** |
| 38 | Единица измерения | кВт/ч |
| 39 | Общий объем потребления | 462.00 |
| 40 | Начислено потребителям | 610.27 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 954.40 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 247.59 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 610.27 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 954.40 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 247.59 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 руб. |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Газоснабжение** |
| 38 | Единица измерения |  |
| 39 | Общий объем потребления |  |
| 40 | Начислено потребителям | руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Холодное водоснабжение** |
| 38 | Единица измерения | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | 3860.29 |
| 40 | Начислено потребителям | 90169.29 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 87956.49 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 12377.09 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 90169.29 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 87956.49 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 12377.09 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 руб. |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Водоотведение** |
| 38 | Единица измерения | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | 7608.16 |
| 40 | Начислено потребителям | 118979.59 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 114905.72 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 18798.61 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 118979.59 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 114905.72 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 18798.61 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 руб. |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Холодная вода для нужд ГВС** |
| 38 | Единица измерения | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | 3757.01 |
| 40 | Начислено потребителям | 86732.39 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 80598.70 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 16630.06 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 86732.39 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 80598.70 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 16630.06 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 руб. |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС** |
| 38 | Единица измерения | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | 141.13 |
| 40 | Начислено потребителям | 135773.79 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 134319.06 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 25437.90 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 135773.79 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 134319.06 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 25437.90 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 руб. |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 47 | Количество поступивших претензий | 1 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | 1 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | 4876.58 руб. |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | 9 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | 1 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 137495.08 руб. |

Директор ООО "УК по СЖФ"

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ И. В. Литаева