

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Монтажников д.16 за 2023 год**

Год ввода

1982

Всего общая площадь МКД кв.м.

12288,51

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	218072	1268314	1242334	244052
2	Содержание придомовой территории	93689	558943	548126	104505
3	Содержание мест общего пользования	143586	759513	744149	158949
4	Текущий ремонт	67047	471931	456224	82753
5	Управление многоквартирным домом	99332	553044	543034	109342
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	136146	731492	721258	146381
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	8018	46333	46646	7704
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	25983	157802	155358	28426

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-1753482	456224	209775	-1507033
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-1753482	456224	209775	-1507033

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	дорожка грязезащитная, 4,76 п.м.	п.м.	4,76	3622
2	выборочный ремонт межпанельных швов 90,4 м.п.	п.м.	90,4	70060
3	выборочный ремонт межпанельных швов 64,5 м.п.	п.м.	64,5	49988
4	выборочный ремонт межпанельных швов 15 м.п.	п.м.	15	11625
5	монтаж решеток из оцинк.сетки с наруж.стороны стен по периметру МКД - 76 шт.	шт.	76	74480
	ИТОГО			209775

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	387
1	Письменные.	13
2	Устные	335
3	Количество аварийных заявок	39
II	Количество проверок контролирующих органов	0

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 09.06.2023 23-55	215	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	35	42863,36
2	65	43571,54
3	73	336123,9
4	169	38642,94
5	170	76831,16
6	185	150158,59