

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: 30 лет Победы д.124 за 2023 год

Год ввода

1989

Всего общая площадь МКД кв.м.

4412,9

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	99500	480967	463201	117266
2	Содержание придомовой территории	33655	164598	158553	39699
3	Содержание мест общего пользования	51381	282944	274204	60122
4	Текущий ремонт	35549	160322	155524	40347
5	Управление многоквартирным домом	42679	200403	193491	49591
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	59387	263749	255823	67313
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	4386	20486	20259	4613
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	13985	66525	64382	16127

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб.	Стоимость работ, руб.	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-378145	155525	0	-222620
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-378145	155525	0	-222620

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
	ИТОГО			0

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	132
1	Письменные.	5
2	Устные	105
3	Количество аварийных заявок	20
II	Количество проверок контролирующих органов	2

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 09.06.2023 23-55	215	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	25	61706,34
2	29	51268,67
3	34	117279,17
4	44	35590,47