

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Монтажников д.34 за 2023 год

Год ввода
Всего общая площадь МКД кв.м.

2021
17662,2

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	838360	4957533	5106438	689455
2	Управление многоквартирным домом	112396	681208	698233	95371
3	Текущий ремонт общего имущества дома	104669	617419	635470	86618
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	18053	72906	80399	10560
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	33303	191178	198257	26224

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	284697	635470	112347	911667
2	Дополнительные доходы		103847	0	
	Итого	284697	739317	112347	911667

3. Текущий ремонт, в т. ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	наклейка на контейнерной площадке 1шт	усл.ед.	1	233
2	извещатель по жарный дымовой - 1 шт.	усл.ед.	1	507
3	замена стеклопакета в тамбурной двери из ПВХ в 4 подъезде на 1 этаж - 1 шт.	усл.ед.	1	10500
4	столбики сигнальные - 10 шт.	усл.ед.	1	12400
5	ремонт электродвигателя в 3 подъезде - 1 шт.	усл.ед.	1	17500
6	нанесение горизонтальной дорожной разметки - 910 м.	усл.ед.	1	54600
7	нанесение разметки места для инвалидов - 5 шт	усл.ед.	1	1750
8	извещатель пожарный дымовой во 2 подъезд на 8, 14 этажи - 4 шт.	усл.ед.	1	2392
9	наклейка ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА - 1 шт.	усл.ед.	1	945
10	прокаладка кабеля в подвальном помещении в целях подготовки дома к эксплуатации в зимних условиях - 5 м.	усл.ед.	1	143
11	материалы для подготовки к промывке теплообменников	усл.ед.	1	879
12	ремонт ВИС ГВС (промывка теплообменника)	усл.ед.	1	10498
	ИТОГО			112347

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	280
1	Письменные.	11
2	Устные	253
3	Количество аварийных заявок	14
II	Количество проверок контролирующих органов	2

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	30	30378,74
2	66	19777,34
3	148	18396,37
4	187	26811,34
5	212	32830,23
6	226	36488,56
7	247	17928,32