

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Пермякова, дом 50а, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень

09 апреля 2023г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:
Гаврилова Надежда Николаевна, собственник квартиры №33.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома №50а по ул. Пермякова.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма общего собрания: очно-заочная.

Дата начала голосования: с 21 марта 2023г. с 18 час. 30 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Пермякова, дом № 50а, кв. №33

Дата окончания приема заполненного бланка решения 09 апреля 2023г. в 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 09 апреля 2023г. с 20 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, дом № 50а, кв. №33.

Список лиц, принявших участие в общем собрании, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100% голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня общего собрания собственников помещений МКД, составляет 81,21 % голосов от общего количества голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3529,5 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

2. Принятие решения о предоставлении с апреля 2023 года части общего имущества, а именно: места на стене, слева от 1 подъезда, ближе к углу лицевой и торцевой стен многоквартирного дома площадью 0,6 кв.м. и место в техническом помещении (подвале) дома площадью 0,4 кв. м. во временное пользование (аренду) ИП Дубровину Е.В. для размещения аппарата по продаже питьевой воды в розлив «Живая вода» с заключением с ООО «УК по СЖФ» договора на установку и эксплуатацию аппарата и утверждения его условий.

3. Утверждение места хранения протокола и иных документов общего собрания.

По первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня слушали Гаврилову Надежду Николаевну, собственника квартиры №33. Предложила избрать председателем собрания – Гаврилову Надежду Николаевну, собственника кв. №33, избрать секретарем собрания – Смирнову Елену Владимировну, собственника кв. №46, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 71,65 % голосов;

«против» 3,98 % голосов;

«воздержался 5,58% голосов.

Решили (постановили): Избрать председателем собрания – Гаврилову Надежду Николаевну, собственника кв. №33, избрать секретарем собрания – Смирнову Елену Владимировну, собственника кв. №46, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

По второму вопросу повестки дня слушали Гаврилову Надежду Николаевну, собственника квартиры №33. Предложила предоставить с апреля 2023г. часть общего имущества дома, а именно: места на стене, слева от 1 подъезда, ближе к углу лицевой и торцевой стен многоквартирного дома площадью 0,6 кв.м. и место в техническом помещении (подвале) дома площадью 0,4 кв. м во временное пользование (аренду) ИП Дубровину Е.В. ИНН 451500705300 ОГРН 317450100014029 для размещения Аппарата по продаже питьевой воды в розлив «Живая вода.» с заключением с ООО «УК по СЖФ» договора на установку и эксплуатацию аппарата на нижеследующих условиях:

Предоставить ИП Дубровину Е.В. право пользования частью общего имущества дома (часть наружной стены со стороны 1 подъезда дома, часть стен подвала от 1 до 2 подъезда дома, энергопринимающей установки (ВРУ) дома) для подключения установленных им кабелей электроснабжения, отдельных выделенных линий электроснабжения от ВРУ по подвалу дома открытым способом в гофре, с обеспечением их надлежащего

крепления и недопущением провисания, до наружной стены дома со стороны 1 подъезда с выделением мощности посредством перераспределения разрешенной мощности на дом, с правом монтажа своего автоматического выключателя во ВРУ дома, с правом выполнения по мере необходимости работ по ремонту и модернизации проложенных линий электроснабжения без проведения дополнительных собраний собственников помещений дома.

Предоставить ИП Дубровину Е.В. право пользования частью общего имущества дома (часть подвала со стороны 1 подъезда, часть внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения) для прокладки открытым способом и подключения отдельно выделенных линий (врезка и/или стояк) к внутридомовым инженерным системам холодного водоснабжения, водоотведения с правом выполнения по мере необходимости работ по ремонту и модернизации проложенных линий без проведения дополнительных собраний собственников помещений дома.

ИП Дубровин Е.В. ежемесячно оплачивает арендную плату за предоставление во временное пользование части общего имущества дома. Арендная плата составляет в месяц 3000 руб., в том числе НДС. Из данных денежных средств ежемесячно осуществляются следующие платежи: 20 % отчисляются на ведение договорной и бухгалтерской работы ООО "УК по СЖФ" и иных (при необходимости) отчислений согласно требованиям Налогового Кодекса РФ. Арендная плата является дополнительными доходами дома ул. Пермькова д. 50а и расходуется на нужды дома по решению (протоколу) Совета многоквартирного дома.

Арендная плата перечисляется до 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным месяцем, на расчетный счет ООО «УК по СЖФ». Оплата арендной платы осуществляется с даты подписания акта о монтаже аппарата «Живая вода».

ИП Дубровин Е.В. за свой счет устанавливает дополнительно приборы учёта коммунальных ресурсов: электроэнергии и воды, расходуемых в процессе работы аппарата «Живая вода», пломбирует их и оплачивает объём потребленных ресурсов согласно приборам учёта ресурсоснабжающим организациям на основании заключенных с ними договоров на поставку коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения) к установленному им аппарату.

Ответственность сторон – в рамках действующего гражданского и жилищного законодательства РФ.

Порядок расторжения договора: во исполнения решения собственников помещений жилого дома о прекращении права временного пользования (аренды) общим имуществом дома, по соглашению сторон, по иным основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством РФ.

Срок действия договора с апреля 2023г на 11 месяцев, с неоднократной пролонгацией, при условии надлежащим образом исполнения сторонами своих обязанностей по договору, без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений МКД

Наделить ООО "УК по СЖФ" полномочиями на контроль за исполнением ИП Дубровиным Е.В. договора на размещение аппарата «Живая вода» и правом на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковыми заявлениями по вопросам надлежащего исполнения им обязательств по договору (взыскании сумм задолженности, расторжении договора, демонтаже аппарата и оборудования, установленного в целях обеспечения его работы, о приведении общего имущества дома в надлежащее состояние и т.д.)

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 71,65 % голосов;

«против» 5,44 % голосов;

«воздержался 4,12% голосов.

Решили (постановили): Предоставить с апреля 2023г. часть общего имущества дома, а именно, часть на стене, слева от 1 подъезда, ближе к углу лицевой и торцевой стен многоквартирного дома площадью 0,6 кв. м и место в техническом помещении (подвале) дома площадью 0,4 кв. м во временное пользование (аренду) ИП Дубровину Е.В. ИНН 451500705300 ОГРН 317450100014029 для размещения Аппарата по продаже питьевой воды в розлив «Живая вода.» с заключением с ООО «УК по СЖФ» договора на установку и эксплуатацию аппарата на нижеследующих условиях:

Предоставить ИП Дубровину Е.В. право пользования частью общего имущества дома (часть наружной стены со стороны 1 подъезда дома, часть стен подвала от 1 до 2 подъезда дома, энергопринимающей установки (ВРУ) дома) для подключения установленных им кабелей электроснабжения, отдельных выделенных линий электроснабжения от ВРУ по подвалу дома открытым способом в гофре, с обеспечением их надлежащего крепления и недопущением провисания, до наружной стены дома со стороны 1 подъезда с выделением мощности посредством перераспределения разрешенной мощности на дом, с правом монтажа своего автоматического выключателя во ВРУ дома, с правом выполнения по мере необходимости работ по ремонту и модернизации проложенных линий электроснабжения без проведения дополнительных собраний собственников помещений дома.

Предоставить ИП Дубровину Е.В. право пользования частью общего имущества дома (часть подвала со стороны 1 подъезда, часть внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения) для прокладки открытым способом и подключения отдельно выделенных линий (врезка и/или стояк) к внутридомовым инженерным системам холодного водоснабжения, водоотведения с правом выполнения по мере

необходимости работ по ремонту и модернизации проложенных линий без проведения дополнительных собраний собственников помещений дома.

ИП Дубровин Е.В. ежемесячно оплачивает арендную плату за предоставление во временное пользование части общего имущества дома. Арендная плата составляет в месяц 3000 руб., в том числе НДС, из данных денежных средств ежемесячно осуществляются следующие платежи: 20 % отчисляются на ведение договоров и бухгалтерской работы ООО "УК по СЖФ" и иных (при необходимости) отчислений согласно требованиям Налогового Кодекса РФ. Арендная плата является дополнительными доходами дома ул. Пермякова д. 50а и расходуется на нужды дома по решению (протоколу) Совета многоквартирного дома.

Арендная плата перечисляется до 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным месяцем, на расчетный счет ООО «УК по СЖФ». Оплата арендной платы осуществляется с даты подписания акта о монтаже аппарата «Живая вода».

ИП Дубровин Е.В. за свой счёт устанавливает дополнительно приборы учёта коммунальных ресурсов электроэнергии и воды, расходуемых в процессе работы аппарата «Живая вода», пломбирует их и оплачивает объём потребленных ресурсов согласно приборам учёта ресурсоснабжающим организациям на основании заключенных с ними договоров на поставку коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения) к установленному им аппарату.

Ответственность сторон – в рамках действующего гражданского и жилищного законодательства РФ.

Порядок расторжения договора: во исполнение решения собственников помещений жилого дома о прекращении права временного пользования (аренды) общим имуществом дома, по соглашению сторон, на иных основаниях, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством РФ.

Срок действия договора с апреля 2023г на 11 месяцев, с неоднократной пролонгацией, при условии надлежащим образом исполнения сторонами своих обязанностей по договору, без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений МКД

Наделить ООО "УК по СЖФ" полномочиями на контроль за исполнением ИП Дубровиным Е.В. договора на размещение аппарата «Живая вода» и правом на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковыми заявлениями по вопросам надлежащего исполнения им обязательств по договору (взыскании сумм задолженности, расторжении договора, демонтаже аппарата и оборудования, установлении его в целях обеспечения его работы, о приведении общего имущества дома в надлежащее состояние и т.д.).

По третьему вопросу повестки дня:

По третьему вопросу повестки дня слушали Гаврилову Надежду Николаевну, собственника квартиры №33. Предложила утвердить место хранения протокола и иных документов общего собрания – квартира №33 по месту жительства Председателя собрания.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 71,65 % голосов;

«против» 3,98 % голосов;

«воздержался 5,58% голосов.

Решили (постановили): утвердить местом хранения протокола и иных документов общего собрания – квартира №33 по месту жительства Председателя собрания.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании с отражением итогов результата голосования;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома;
3. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
4. Решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 75 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания Гаврилова Н.Н. Гаврилова
Дата подписания протокола: «09» апреля 2023г.

Секретарь собрания Смирнова / Е.В. Смирнова
Дата подписания протокола: «09» апреля 2023г.