

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Станционная, д. 18А

г. Тюмень

«29» апреля 2022г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе ответственной «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302, управляющая домом организация)

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочная.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Станционная, д. 18А (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).

Дата начала голосования 07 апреля 2022г. с 17 час. 30 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Станционная, 18А кв. 28А

Дата окончания приема заполненного бланка решения 28 апреля 2022г. до 18 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 29 апреля 2022г. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 37.

Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 4).

Лиц, приглашенных для участия в общем собрании, не было.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 18А по ул. Станционная г. Тюмени приняло участие 106 собственников и их представителей, владеющих 3411,52 кв.м. жилых и нежилых помещений, т.е. 61,17 % голосов от общего количества голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 5586,90 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.
2. Принять решение о необходимости выполнения в 2022г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранных подрядных организаций работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а именно:
 - работ по замене деревянных оконных блоков в местах общего пользования на оконные блоки из ПВХ профилей, с заменой водоотливов, с установкой подоконников из ПВХ, с облицовкой оконных откосов сэндвич-панелями и обрамлением уголком ПВХ, с утилизацией мусора от разборки (32 шт.);
 - отделочных работ по восстановлению нарушенных участков на стенах, прилегающих к оконным проемам;
 - работ по ремонту мест общего пользования после их освобождения от самовольного использования проживающими в доме гражданами (демонтаж кладовок, ящиков для хранения);
 - работ по замене металлических дверных блоков входных групп (8 шт.), с установкой доводчиков, с установкой замков электромагнитной блокировки, с перестановкой существующих домофонов (на дверях 4, 7, 8 подъездов дома), с утилизацией мусора от разборки;
 - работ по приобретению и монтажу металлических информационных щитов (стендов).
3. Утверждение ориентировочной стоимости работ, приобретаемых изделий и оборудования, отраженных в п.2 настоящей повестки дня.
4. Утверждение порядка оплаты работ, приобретаемых изделий и оборудования, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня.
5. Об установке ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) домофонного оборудования на входных дверях всех подъездов дома, с включением данного оборудования в состав общего имущества дома, с предоставлением права прокладки кабельных линий и иного сопутствующего оборудования на общем имуществе дома, об утверждении ориентировочной стоимости приобретаемого оборудования и работ по его монтажу, об утверждении порядка их оплаты и о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением.
6. О выборе ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), в качестве специализированной организации на техническое обслуживание домофонной системы после подписания акта выполненных работ (услуг) о монтаже домофонного оборудования, о внесении изменений в Приложения № 1 и № 2 договора управления многоквартирного дома, об утверждении ежемесячного размера платы за услугу обслуживание домофонных систем, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления, об утверждении порядка и способа ее оплаты, о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание домофонной системы и на осуществление контроля за его исполнением, о досрочном расторжении договора на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ) с действующими поставщиками данной услуги и о выборе уполномоченного лица на их уведомление о досрочном расторжении договоров на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ).
7. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 3 членов, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов.
8. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п. 4 ч. 8 ст. 161.1

Жилищного Кодекса РФ.

9. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями предусмотренными п. 7 ч. 5 ст. 161.1., п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ.

10. Утверждение места хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту, действующую на основании прав по должности.

Предложила избрать председателем на общем собрании – Пимневу Нину Александровну, собственника кв. № 28А, избрать секретарем на общем собрании – Елфимову Татьяну Александровну, собственника кв. № 41, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 55,21 % голосов, т.е. 3078,79 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» 0,84 % голосов, т.е. 46,71 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 5,12 % голосов, т.е. 286,02 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем на общем собрании – Пимневу Нину Александровну, собственника кв. № 28А, избрать секретарем на общем собрании – Елфимову Татьяну Александровну, собственника кв. № 41, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о необходимости выполнения в 2022г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранных подрядных организаций работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а именно:

- работ по замене деревянных оконных блоков в местах общего пользования на оконные блоки из ПВХ профилей, с заменой водоотливов, с установкой подоконников из ПВХ, с облицовкой оконных откосов сэндвич-панелями и обрамлением уголком ПВХ, с утилизацией мусора от разборки (32 шт.);

- отделочных работ по восстановлению нарушенных участков на стенах, прилегающих к оконным проемам;
- работ по ремонту мест общего пользования после их освобождения от самовольного использования проживающими в доме гражданами (демонтаж кладовок, ящиков для хранения);

- работ по замене металлических дверных блоков входных групп (8 шт.), с установкой доводчиков, с установкой замков электромагнитной блокировки, с перестановкой существующих домофонов (на дверях 4, 7, 8 подъездов дома), с утилизацией мусора от разборки;

- работ по приобретению и монтажу металлических информационных щитов (стендов), слушали Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту, действующую на основании прав по должности.

Предложила выполнить в 2022г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранных подрядных организаций работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а именно:

- работы по замене деревянных оконных блоков в местах общего пользования на оконные блоки из ПВХ профилей, с заменой водоотливов, с установкой подоконников из ПВХ, с облицовкой оконных откосов сэндвич-панелями и обрамлением уголком ПВХ, с утилизацией мусора от разборки (32 шт.);

- отделочные работы по восстановлению нарушенных участков на стенах, прилегающих к оконным проемам;
- работы по ремонту мест общего пользования после их освобождения от самовольного использования проживающими в доме гражданами (демонтаж кладовок, ящиков для хранения);

- работы по замене металлических дверных блоков входных групп (8 шт.), с установкой доводчиков, с установкой замков электромагнитной блокировки, с перестановкой существующих домофонов (на дверях 4, 7, 8 подъездов дома), с утилизацией мусора от разборки;

- работы по приобретению и монтажу металлических информационных щитов (стендов).

Представитель инициатора общего собрания, Николаева Г.А., пояснила, что в случае принятия положительных решений по 5 и 6 вопросам настоящей повестки дня (установка и обслуживание домофонной системы) работы по перестановке существующих домофонов (на дверях 4, 7, 8 подъездов дома) выполняться не будут, а работы по установке доводчиков и замков электромагнитной блокировки будут осуществлены при монтаже домофонной системы.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 53,05 % голосов, т.е. 2957,66 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» 4,68 % голосов, т.е. 261,53 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 3,44 % голосов, т.е. 192,33 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Выполнить в 2022г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранных подрядных организаций работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а именно:

- работы по замене деревянных оконных блоков в местах общего пользования на оконные блоки из ПВХ

профилей, с заменой водоотливов, с установкой подоконников из ПВХ, с облицовкой оконных откосов сэндвич-панелями и обрамлением уголком ПВХ, с утилизацией мусора от разборки (32 шт.);

- отделочные работы по восстановлению нарушенных участков на стенах, прилегающих к оконным проемам;
- работы по ремонту мест общего пользования после их освобождения от самовольного использования проживающими в доме гражданами (демонтаж кладовок, ящиков для хранения);
- работы по замене металлических дверных блоков входных групп (8 шт.), с утилизацией мусора от разборки;
- работы по приобретению и монтажу металлических информационных щитов (стендов);
- **не выполнять работы по перестановке** существующих домофонов (на дверях 4, 7, 8 подъездов дома), **т.к. приняты положительные решения по 5 и 6 вопросам** настоящей повестки дня (установка и обслуживание домофонной системы);

- **работы по установке доводчиков и замков** электромагнитной блокировки **выполнить** при монтаже домофонной системы, **т.к. приняты положительные решения по 5 и 6 вопросам** настоящей повестки дня (установка и обслуживание домофонной системы).

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении ориентировочной стоимости работ, приобретаемых изделий и оборудования, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, слушали Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту, действующую на основании прав по должности.

Предложила утвердить ориентировочную стоимость работ, приобретаемых изделий и оборудования, отраженных в п.2 настоящей повестки дня – согласно бухгалтерским документам, оформленным в ценах на дату выполнения соответствующих видов работ и бухгалтерским документам, оформленным в ценах на дату приобретения изделий и оборудования.

Представитель инициатора общего собрания, Николаева Г.А., пояснила, что на дату проведения настоящего собрания общая ориентировочная стоимость предлагаемых к выполнению работ составляет 1 129 485,14 руб. (без учета вывоза строительного мусора), в т.ч.:

- 520 000,14 руб. – ориентировочная стоимость работ по замене деревянных оконных блоков в местах общего пользования на оконные блоки из ПВХ профилей согласно коммерческому предложению ООО ПФ «ЭкоПласт» от 24.03.22г;

- 124 527,00 руб. – ориентировочная стоимость работ по ремонту мест общего пользования (стены под оконными проемами) согласно локальному сметному расчету, составленному ООО «УК по СЖФ» в ценах на 1 кв. 2022г;

- 30 038,00 руб. – ориентировочная стоимость работ по ремонту мест общего пользования после их освобождения от самовольного использования проживающими в доме гражданами (демонтаж кладовок, ящиков для хранения) согласно локальному сметному расчету, составленному ООО «УК по СЖФ» в ценах на 4 кв. 2021г;

- 419 200,00 руб. - ориентировочная стоимость работ по металлическим дверным блокам входных групп и т.д. согласно коммерческому предложению ООО «СОДОС» от 15.03.2022г;

- 35 720,00 руб. – ориентировочная стоимость работ по приобретению и монтажу металлических информационных щитов (стендов) согласно счету на оплату ООО «Мегаполис-72» от 21.03.2022г;

- 5500,00 руб. – ориентировочная стоимость работ по вывозу (утилизации) строительного мусора из 1 бункера объемом 8м3.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 53,48 % голосов, т.е. 2982,16 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» 5,33 % голосов, т.е. 297,63 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«воздержался» 2,36 % голосов, т.е. 131,73 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Утвердить ориентировочную стоимость работ, приобретаемых изделий и оборудования, отраженных в п.2 настоящей повестки дня – согласно бухгалтерским документам, оформленным в ценах на дату выполнения соответствующих видов работ и бухгалтерским документам, оформленным в ценах на дату приобретения изделий и оборудования.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении порядка оплаты работ, приобретаемых изделий и оборудования, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, слушали Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту, действующую на основании прав по должности.

Предложила утвердить источник финансирования и порядок возмещения затрат, понесенных на оплату работ, приобретаемых изделий и оборудования, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня:

- **часть денежных средств** - за счет накопившихся денежных средств, поступивших по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения;

- **оставшуюся (недостающую) часть денежных средств** - за счет авансированных собственных денежных средств ООО «УК по СЖФ» с последующим их возмещением собственниками помещений в следующем порядке:

А) ежемесячно в размере оплачиваемых денежных средств по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения, в размере действующего размера платы по данной строке по договору управления, до полного возмещения авансированных ООО «УК по СЖФ» денежных средств с отражением сальдо по услуге "текущий ремонт" на начало следующего отчетного года в ежегодных отчетах по управлению многоквартирным домом;

Б) в случае расторжения договора управления многоквартирным домом - путем единовременного предъявления Собственникам помещений в едином платежном документе (квитанции) к возмещению строки «возмещение расходов по текущему ремонту общего имущества» рассчитанной за 1 кв.м. общей площади помещения от суммы задолженности за

выполненные работы по текущему ремонту на дату расторжения договора управления. О введении данной строки в едином платежном документе собственники помещений уведомляются посредством размещения объявления в едином платежном документе за последний месяц управления.

Представитель инициатора общего собрания, Николаева Г.А., пояснила, что на 01.01.2022г по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения накопилось 443 780,36 руб.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 51,83 % голосов, т.е. 2890,13 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» 5,33 % голосов, т.е. 297,63 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 4,01 % голосов, т.е. 223,76 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Утвердить источник финансирования и порядок возмещения затрат, понесенных на оплату работ, приобретаемых изделий и оборудования, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня:

- *часть денежных средств* - за счет накопившихся денежных средств, поступивших по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения;
- *оставшуюся (недостающую) часть денежных средств* - за счет авансированных собственных денежных средств ООО «УК по СЖФ» с последующим их возмещением собственниками помещений в следующем порядке:

А) ежемесячно в размере оплачиваемых денежных средств по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения, в размере действующего размера платы по данной строке по договору управления, до полного возмещения авансированных ООО «УК по СЖФ» денежных средств с отражением сальдо по услуге "текущий ремонт" на начало следующего отчетного года в ежегодных отчетах по управлению многоквартирным домом;

Б) в случае расторжения договора управления многоквартирным домом - путем единовременного предъявления Собственникам помещений в едином платежном документе (квитанции) к возмещению строки «возмещение расходов по текущему ремонту общего имущества» рассчитанной за 1 кв.м. общей площади помещения от суммы задолженности за выполненными работами по текущему ремонту на дату расторжения договора управления. О введении данной строки в едином платежном документе собственники помещений уведомляются посредством размещения объявления в едином платежном документе за последний месяц управления.

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу об установке ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) домофонного оборудования на входных дверях всех подъездов дома, с включением данного оборудования в состав общего имущества дома, с предоставлением права прокладки кабельных линий и иного сопутствующего оборудования на общем имуществе дома, об утверждении ориентировочной стоимости приобретаемого оборудования и работ по его монтажу, об утверждении порядка их оплаты и о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением, слушали Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту, действующую на основании прав по должности.

Предложила Установить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) домофонное оборудование на входных дверях всех подъездов дома, включить данное оборудование в состав общего имущества дома, предоставить право прокладки кабельных линий и иного сопутствующего оборудования на общем имуществе дома, утвердить ориентировочную стоимость приобретаемого оборудования и работ по его монтажу, утвердить порядок их оплаты и выбрать уполномоченное лицо от имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением, а именно:

5.1. установить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) домофонное оборудование на входных дверях всех подъездов дома;

5.2. включить домофонное оборудование в состав общего имущества дома;

5.3. предоставить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) право прокладки промаркированных кабельных линий и иного сопутствующего оборудования, необходимого для монтажа и эксплуатации домофонного оборудования, на общем имуществе дома (стены дома, места общего пользования в подъездах, энергопринимающая установка (ВРУ) на безвозмездной основе;

5.4. утвердить ориентировочную стоимость приобретаемого домофонного оборудования и работ по его монтажу в ценах, действующих на дату заключения с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора подряда на выполнение работ по монтажу приобретаемого домофонного оборудования;

5.5. утвердить порядок оплаты приобретаемого домофонного оборудования и работ по его монтажу – за счет авансированных собственных денежных средств ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203109630) с последующим их возмещением собственниками помещений в следующем порядке:

А) ежемесячно в размере оплачиваемых денежных средств по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения, в размере действующего размера платы по данной строке по договору управления, до полного возмещения авансированных ООО «УК по СЖФ» денежных средств с отражением сальдо по услуге "текущий ремонт" на начало следующего отчетного года в ежегодных отчетах по управлению многоквартирным домом;

Б) в случае расторжения договора управления многоквартирным домом - путем единовременного предъявления Собственникам помещений в едином платежном документе (квитанции) к возмещению строки «возмещение расходов по текущему ремонту общего имущества» рассчитанной за 1 кв.м. общей площади помещения от суммы задолженности за выполненными работами по текущему ремонту на дату расторжения договора управления. О введении данной строки в едином платежном документе собственники помещений уведомляются посредством размещения объявления в едином платежном документе за последний месяц управления.

5.6. выбрать ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203109630) в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на выполнение работ по монтажу приобретаемого домофонного оборудования и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом участия в приемке выполненных работ и подписания соответствующих актов и иных документов, совершения иных контрольных действий, связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с иском заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ООО «СОДОС» своих обязательств по договору.

Представитель инициатора общего собрания, Николаева Г.А., пояснила, что общая ориентировочная стоимость домофонного оборудования на все подъезды дома составляет 237 120,00 руб.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 48,78 % голосов, т.е. 2719,21 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» 5,93 % голосов, т.е. 331,18 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«воздержался» 6,46 % голосов, т.е. 361,13 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Установить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) домофонное оборудование на входных дверях всех подъездов дома, включить данное оборудование в состав общего имущества дома, предоставить право прокладки кабельных линий и иного сопутствующего оборудования на общем имуществе дома, утвердить ориентировочную стоимость приобретаемого оборудования и работ по его монтажу, утвердить порядок их оплаты и выбрать уполномоченное лицо от имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением, а именно:

5.1. установить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) домофонное оборудование на входных дверях всех подъездов дома;

5.2. включить домофонное оборудование в состав общего имущества дома;

5.3. предоставить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) право прокладки промаркированных кабельных линий и иного сопутствующего оборудования, необходимого для монтажа и эксплуатации домофонного оборудования, на общем имуществе дома (стены дома, места общего пользования в подъездах, энергопринимающая установка (ВРУ)) на безвозмездной основе;

5.4. утвердить ориентировочную стоимость приобретаемого домофонного оборудования и работ по его монтажу в ценах, действующих на дату заключения с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора подряда на выполнение работ по монтажу приобретаемого домофонного оборудования;

5.5. утвердить порядок оплаты приобретаемого домофонного оборудования и работ по его монтажу – за счет авансированных собственных денежных средств ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203109630) с последующим их возмещением собственниками помещений в следующем порядке:

А) ежемесячно в размере оплачиваемых денежных средств по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения, в размере действующего размера платы по данной строке по договору управления, до полного возмещения авансированных ООО «УК по СЖФ» денежных средств с отражением сальдо по услуге "текущий ремонт" на начало следующего отчетного года в ежегодных отчетах по управлению многоквартирным домом;

Б) в случае расторжения договора управления многоквартирным домом - путем единовременного предъявления Собственникам помещений в едином платежном документе (квитанции) к возмещению строки «возмещение расходов по текущему ремонту общего имущества» рассчитанной за 1 кв.м. общей площади помещения от суммы задолженности за выполненные работы по текущему ремонту на дату расторжения договора управления. О введении данной строки в едином платежном документе собственники помещений уведомляются посредством размещения объявления в едином платежном документе за последний месяц управления.

5.6. выбрать ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203109630) в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на выполнение работ по монтажу приобретаемого домофонного оборудования и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом участия в приемке выполненных работ и подписания соответствующих актов и иных документов, совершения иных контрольных действий, связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с иском заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ООО «СОДОС» своих обязательств по договору.

По шестому вопросу повестки дня:

По вопросу о выборе ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), в качестве специализированной организации на техническое обслуживание домофонной системы после подписания акта выполненных работ (услуг) о монтаже домофонного оборудования, о внесении изменений в Приложения № 1 и № 2 договора управления многоквартирного дома, об утверждении ежемесячного размера платы за услугу обслуживание домофонных систем, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления, об утверждении порядка и способа ее оплаты, о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание домофонной системы и на осуществление контроля за его исполнением, о досрочном расторжении договора на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ) с действующими поставщиками данной услуги и о выборе уполномоченного лица на их уведомление о досрочном расторжении договоров на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ), слушали Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту, действующую на основании прав по должности.

Предложила выбрать ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), в качестве специализированной организации на техническое обслуживание домофонной системы после подписания акта выполненных работ (услуг) о монтаже

домофонного оборудования, внести изменения в Приложения № 1 и № 2 договора управления многоквартирного дома, утвердить ежемесячный размер платы за услугу обслуживание домофонных систем, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления, утвердить порядок и способ ее оплаты, выбрать уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание домофонной системы и на осуществление контроля за его исполнением, досрочно расторгнуть договоры на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ) с действующими поставщиками данной услуги и выбрать уполномоченного лица на их уведомление о досрочном расторжении договоров на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ), а именно:

6.1. выбрать ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), в качестве специализированной организации на техническое обслуживание домофонной системы после подписания акта выполненных работ (услуг) о монтаже домофонного оборудования;

6.2. внести изменения в Приложение № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Станционная, 18а» и в Приложение № 2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» договора управления многоквартирного дома с момента подписания акта выполненных работ (услуг) о монтаже домофонного оборудования путем изложения их в новой редакции без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данных Приложений в новой редакции. С даты вступления в силу Приложений № 1 и № 2 в новых редакциях ранее действовавшие Приложения № 1 и № 2, считаются утратившими силу;

6.3. утвердить ежемесячный размер платы за услугу обслуживание домофонных систем, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления – для собственников помещений из расчета 0,72 руб. с кв.м. общей площади помещения;

6.4. утвердить следующий порядок и способ оплаты за услугу обслуживание домофонных систем, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления – путем ежемесячного предъявления собственникам помещений с момента подписания акта выполненных работ (услуг) о монтаже домофонного оборудования по строке «обслуживание домофонных систем» через платежные документы (квитанции) формируемые ОАО «ТРИЦ»;

6.5. выбрать ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203109630) в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание домофонной системы и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом подписания ежемесячных соответствующих актов и иных документов, на совершение иных контрольных действий, связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковым заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ООО «СОДОС» своих обязательств по договору;

6.6. досрочно расторгнуть договоры на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ) с действующими поставщиками данной услуги (Домофон-Сити (4п), ООО «Домофон-Сервис» (7,8 п);

6.7. выбрать ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) в качестве уполномоченного лица на уведомление действующих и отраженных в итоговом решении в п.п. 6.6. п. 6 настоящей повестки дня поставщиков услуги по техническому обслуживанию домофонной системы (ПЗУ) о досрочном расторжении с ними договоров на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 48,55 % голосов, т.е. 2706,82 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» 6,16 % голосов, т.е. 343,57 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«воздержался» 6,46 % голосов, т.е. 361,13 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Выбрать ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), в качестве специализированной организации на техническое обслуживание домофонной системы после подписания акта выполненных работ (услуг) о монтаже домофонного оборудования, внести изменения в Приложения № 1 и № 2 договора управления многоквартирного дома, утвердить ежемесячный размер платы за услугу обслуживание домофонных систем, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления, утвердить порядок и способ ее оплаты, выбрать уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание домофонной системы и на осуществление контроля за его исполнением, досрочно расторгнуть договоры на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ) с действующими поставщиками данной услуги и выбрать уполномоченного лица на их уведомление о досрочном расторжении договоров на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ), а именно:

6.1. выбрать ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), в качестве специализированной организации на техническое обслуживание домофонной системы после подписания акта выполненных работ (услуг) о монтаже домофонного оборудования;

6.2. внести изменения в Приложение № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Станционная, 18а» и в Приложение № 2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» договора управления многоквартирного дома с момента подписания акта выполненных работ (услуг) о монтаже домофонного оборудования путем изложения их в новой редакции без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данных Приложений в новой редакции. С даты вступления в силу Приложений № 1 и № 2 в новых редакциях ранее действовавшие Приложения № 1 и № 2, считаются утратившими силу;

6.3. утвердить ежемесячный размер платы за услугу обслуживание домофонных систем, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления – для собственников помещений из расчета 0,72 руб. с кв.м. общей площади помещения;

6.4. утвердить следующий порядок и способ оплаты за услугу обслуживание домофонных систем, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления – путем ежемесячного предъявления собственникам помещений с момента подписания акта выполненных работ (услуг) о монтаже домофонного оборудования по строке «обслуживание домофонных систем» через платежные документы (квитанции) формируемые ОАО «ТРИЦ»;

6.5. выбрать ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203109630) в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание домофонной системы и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом подписания ежемесячных соответствующих актов и иных документов, на совершение иных контрольных действий, связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковым заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ООО «СОДОС» своих обязательств по договору;

6.6. досрочно расторгнуть договоры на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ) с действующими поставщиками данной услуги (Домофон-Сити (4п), ООО «Домофон-Сервис» (7,8 п);

6.7. выбрать ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) в качестве уполномоченного лица на уведомление действующих и отраженных в итоговом решении в п.п. 6.6. п. 6 настоящей повестки дня поставщиков услуги по техническому обслуживанию домофонной системы (ПЗУ) о досрочном расторжении с ними договоров на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ).

По седьмому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 3 членов, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов, слушали Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту, действующую на основании прав по должности.

Предложила избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 3 членов, утвердить список членов Совета многоквартирного дома: Пимнева Нина Александровна, собственник кв. № 28А; Пимнева Наталья Евгеньевна, собственник кв. № 28А; Елфимова Татьяна Александровна, собственник кв. № 41 и избрать Пимневу Нину Александровну председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 52,65 % голосов, т.е. 2935,39 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» 1,93 % голосов, т.е. 107,81 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 6,59 % голосов, т.е. 368,32 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 3 членов, утвердить список членов Совета многоквартирного дома: Пимнева Нина Александровна, собственник кв. № 28А; Пимнева Наталья Евгеньевна, собственник кв. № 28А; Елфимова Татьяна Александровна, собственник кв. № 41 и избрать Пимневу Нину Александровну председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов.

По восьмому вопросу повестки дня:

По вопросу о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п. 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, слушали Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту, действующую на основании прав по должности.

Предложила наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п. 7 ч. 5 ст. 161.1., п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ, т.е. полномочиями на осуществление без доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме, следующих действий: контроля за выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом; подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписание актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписание актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; на направление в органы местного самоуправления обращений о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного Кодекса РФ.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 52,92 % голосов, т.е. 2950,29 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» 2,94 % голосов, т.е. 164,33 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 5,31 % голосов, т.е. 296,90 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п. 7 ч. 5 ст. 161.1., п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ, т.е. полномочиями на осуществление без доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме, следующих действий: контроля за выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом; подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписание актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписание актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; на направление в органы

местного самоуправления обращений о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного Кодекса РФ.

По девятому вопросу повестки дня:

По вопросу о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями предусмотренными п. 7 ч. 5 ст. 161.1., п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ, слушали Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту, действующую на основании прав по должности.

Предложила наделить Совет многоквартирного дома полномочиями предусмотренными п. 7 ч. 5 ст. 161.1., п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ, т.е. полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 52,92 % голосов, т.е. 2950,29 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» 2,94 % голосов, т.е. 164,33 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«воздержался» 5,31 % голосов, т.е. 296,90 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями предусмотренными п. 7 ч. 5 ст. 161.1., п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ, т.е. полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По десятому вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении места хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью, слушали Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту, действующую на основании прав по должности.

Предложила утвердить местом хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации, т.е. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 58,42 % голосов, т.е. 3257,72 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«воздержался» 2,75 % голосов, т.е. 153,80 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Утвердить местом хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации, т.е. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома;
4. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;
6. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 106 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ / Н.А. Пимнева
Дата подписания протокола: «29» апреля 2022г.

Секретарь собрания _____ / Т.А. Елфимова
Дата подписания протокола: «29» апреля 2022г.

Инициатор собрания, Директор ООО «УК по СЖФ» _____ / И.В. Литаева
Дата подписания протокола: «29» апреля 2022г.