

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 138А

г. Тюмень

«29» января 2024г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Игнатовой Натальи Васильевны, собственника 1/3 доли в праве на жилое помещение (квартиру) № 116 в многоквартирном доме на основании свидетельства о государственной регистрации права от 12.07.2002г

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочная.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 138А (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).

Дата начала голосования 11 декабря 2023г. с 18 час. 00 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, дом 138А, кв. № 23,36

Дата окончания приема заполненного бланка решения 28 января 2024г. до 18 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 29 января 2024г по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, 37

Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 4).

Лиц, приглашенных для участия в общем собрании, не было.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 138А по ул. 30 лет Победы г. Тюмени приняло участие 215 собственников и их представителей, владеющих 6300,90 кв.м. жилых помещений, т.е. 52,25 % голосов от общего количества голосов.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 12060,30 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.
2. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 2 года, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов.
3. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома и копий документов, являющихся его неотъемлемой частью.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали Игнатову Наталью Васильевну.

Предложила избрать председателем собрания – Юрлова Сергея Сергеевича, собственника кв. № 36, избрать секретарем собрания – Медведеву Веру Геннадьевну, собственника кв. № 23, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 49,71 % голосов, т.е. 5995,20 кв.м. жилых помещений;

«против» - 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» - 2,54 % голосов, т.е. 305,70 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем собрания – Юрлова Сергея Сергеевича, собственника кв. № 36, избрать секретарем собрания – Медведеву Веру Геннадьевну, собственника кв. № 23, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 2 года, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов, слушали Игнатову Наталью Васильевну.

Предложила избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 2 года, и утвердить список членов Совета многоквартирного дома: Екимов Юрий Сергеевич, собственник кв. № 8;

Медведева Вера Геннадьевна, собственник кв. № 23; Юрлов Сергей Сергеевич, собственник кв. № 36; Карпова Наталья Валерьевна, собственник кв. № 87; Дмитриев Александр Сергеевич, собственник кв. № 135 и избрать Юрлова Сергея Сергеевича председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 48,75 % голосов, т.е. 5878,90 кв.м. жилых помещений;
«против» - 0,14 % голосов, т.е. 16,83 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» - 3,36 % голосов, т.е. 405,17 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 2 года, и утвердить список членов Совета многоквартирного дома: Екимов Юрий Сергеевич, собственник кв. № 8; Медведева Вера Геннадьевна, собственник кв. № 23; Юрлов Сергей Сергеевич, собственник кв. № 36; Карпова Наталья Валерьевна, собственник кв. № 87; Дмитриев Александр Сергеевич, собственник кв. № 135 и избрать Юрлова Сергея Сергеевича председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома и копий документов, являющихся его неотъемлемой частью, слушали Игнатову Наталью Васильевну.

Предложила утвердить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома и копий документов, являющихся его неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации, т.е. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 49,86 % голосов, т.е. 6012,90 кв.м. жилых помещений;
«против» - 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» - 2,39 % голосов, т.е. 288,00 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома и копий документов, являющихся его неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации, т.е. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома;
4. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;
6. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 215 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ / С.С. Юрлов
Дата подписания протокола: «29» января 2024г.

Секретарь собрания _____ / В.Г. Медведева
Дата подписания протокола: «29» января 2024г.

Инициатор собрания _____ / Н.В. Игнатова
Дата подписания протокола: «29» января 2024г.