

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Космонавтов, д.16

г. Тюмень

01 марта 2023г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда», в лице заместителя директора Квашниной Людмилы Васильевны, действующей на основании прав по должности.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочная.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Космонавтов, д.16 кв. 11, 131 (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).

Дата начала голосования: с 29 декабря 2022г. с 15 час. 00 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Космонавтов, д.16 кв. 11, 131

Дата окончания приема заполненного бланка решения 28 февраля 2023г. до 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 01 марта 2023г. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, 37

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 52,65 % голосов от общего количества голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8456,40 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии, и правом на подписание протокола общего собрания.

2. Принять решение о необходимости выполнения работ по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, расположенных в пределах дворовых территорий, на которых демонтированы находящиеся в муниципальной собственности города Тюмени оборудование, покрытие и ограждения признанные не пригодными для эксплуатации, с привлечением средств бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы, о наделении ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями на заключение соответствующих соглашений и договоров, а также подаче заявок, в целях выполнения работ по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках.

3. Принять решение о принятии созданного в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, имущества (элементы благоустройства (оборудование: малые архитектурные формы, покрытия, ограждения)), в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию, о внесении соответствующих изменений в условия договора управления многоквартирного дома.

4. Принять решение о наделении общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» полномочиями на участие в обследовании дворовой территории с уполномоченными на то органами и организациями, с правом участия в составлении и подписании соответствующих актов и схем возможных мест размещения оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) с указанием их видов, с учетом схемы размещения инженерных коммуникаций и зон безопасности оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) на дворовых территориях в соответствии с требованиями актов органов местного самоуправления.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу, об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии, и правом на подписание протокола общего собрания, слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила избрать председателем собрания – Жавнеровича Павла Павловича собственника кв. № 11, избрать секретарем собрания – Крюкову Татьяну Ивановну, собственника кв. № 131, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 52,65 % голосов;

«против» 0,00 % голосов;
«воздержался» 0,00 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Избрать председателем собрания – Жавнеровича Павла Павловича собственника кв. № 11, избрать секретарем собрания – Крюкову Татьяну Ивановну, собственника кв. № 131, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу, о принятии решения о необходимости выполнения работ по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, расположенных в пределах дворовых территорий, на которых демонтированы находящиеся в муниципальной собственности города Тюмени оборудование, покрытие и ограждения признанные не пригодными для эксплуатации, с привлечением средств бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы, о наделении ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями на заключение соответствующих соглашений и договоров, а также подаче заявок, в целях выполнения работ по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила выполнить работы по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, расположенных в пределах дворовых территорий, на которых демонтированы находящиеся в муниципальной собственности города Тюмени оборудование, покрытие и ограждения признанные не пригодными для эксплуатации, с привлечением средств бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы;

2.1. наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) следующими полномочиями на период проведения работ, по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, а именно: на заключение с Управой Восточного административного округа Администрации города Тюмени, Муниципальным казенным учреждением «Служба заказчика по благоустройству Восточного административного округа города Тюмени» соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на проведение работ;

2.2. наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) следующими полномочиями на период проведения работ, на заключение с подрядной организацией договора подряда на выполнение работ по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках.

2.3. уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на заключение договора о благоустройстве прилегающей территории к земельному участку за кадастровым номером 72:23:0432002:15516 в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009г. № 4-пк «О порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени»;

2.4. уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на подачу в управу Восточного административного округа Администрации города Тюмени, заявку на участие в отборе о включении дворовой территории многоквартирного дома, в целях реализации муниципальной программы в сфере развития благоустройства и охраны окружающей среды в городе Тюмени.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 52,65 % голосов;
«против» 0,00 % голосов;
«воздержался» 0,00 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Выполнить работы по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, расположенных в пределах дворовых территорий, на которых демонтированы находящиеся в муниципальной собственности города Тюмени оборудование, покрытие и ограждения признанные не пригодными для эксплуатации, с привлечением средств бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы;

2.1. наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) следующими полномочиями на период проведения работ, по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, а именно: на заключение с Управой Восточного административного округа

Администрации города Тюмени, Муниципальным казенным учреждением «Служба заказчика по благоустройству Восточного административного округа города Тюмени» соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на проведение работ;

2.2. наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) следующими полномочиями на период проведения работ, на заключение с подрядной организацией договора подряда на выполнение работ по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках.

2.3. уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на заключение договора о благоустройстве прилегающей территории к земельному участку за кадастровым номером 72:23:0432002:15516 в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009г. № 4-пк «О порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени»;

2.4. уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на подачу в управу Восточного административного округа Администрации города Тюмени, заявку на участие в отборе о включении дворовой территории многоквартирного дома, в целях реализации муниципальной программы в сфере развития благоустройства и охраны окружающей среды в городе Тюмени.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу, о принятии решение о принятии созданного в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, имущества (элементы благоустройства (оборудование: малые архитектурные формы, покрытия, ограждения)), в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию, о внесении соответствующих изменений в условия договора управления многоквартирного дома, слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила принять созданное в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, имущество (элементы благоустройства (малые архитектурные формы, покрытия, ограждения, зеленые насаждения и т.д.)) в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию, о внесении соответствующих изменений в условия договора управления многоквартирного дома;

3.1. принять созданное в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, имущество (элементы благоустройства (малые архитектурные формы, покрытия, ограждения, и т.д.)), отраженных в пункте 2 настоящей повестки дня, в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию;

3.2. внести изменения в условия договора управления многоквартирного дома путем изложения Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции с учетом условий итогового решения настоящей повестки дня, без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1, считается утратившим силу;

3.3. выполнять работы и услуги в отношении вновь созданных при проведении работ, отраженных в пункте 2 настоящей повестки дня, объектов оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения), в объемах перечня работ и услуг, отраженных в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом в размере платы по строке «содержание придомовой территории» входящей в состав платы за содержание жилого помещения.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 52,65 % голосов;

«против» 0,00 % голосов;

«воздержался» 0,00 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Принять созданное в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, имущество (элементы благоустройства (малые архитектурные формы, покрытия, ограждения, зеленые насаждения и т.д.)) в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию, о внесении соответствующих изменений в условия договора управления многоквартирного дома;

3.1. принять созданное в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, имущество (элементы благоустройства (малые архитектурные формы, покрытия, ограждения, и т.д.)), отраженных в пункте 2 настоящей повестки дня, в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию;

3.2. внести изменения в условия договора управления многоквартирного дома путем изложения Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции с учетом условий итогового решения настоящей повестки дня, без принятия собственниками помещений дома дополнительных

решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1, считается утратившим силу;

3.3. выполнять работы и услуги в отношении вновь созданных при проведении работ, отраженных в пункте 2 настоящей повестки дня, объектов оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения), в объемах перечня работ и услуг, отраженных в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом в размере платы по строке «содержание придомовой территории» входящей в состав платы за содержание жилого помещения.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу, о принятии решения о наделении общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» полномочиями на участие в обследовании дворовой территории с уполномоченными на то органами и организациями, с правом участия в составлении и подписании соответствующих актов и схем возможных мест размещения оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) с указанием их видов, с учетом схемы размещения инженерных коммуникаций и зон безопасности оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) на дворовых территориях в соответствии с требованиями актов органов местного самоуправления, слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила наделить общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями на участие в обследовании дворовой территории с уполномоченными на то органами и организациями, с правом участия в составлении и подписании соответствующих актов и схем возможных мест размещения оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) с указанием их видов, с учетом схемы размещения инженерных коммуникаций и зон безопасности оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) на дворовых территориях в соответствии с требованиями актов органов местного самоуправления.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 52,65 % голосов;

«против» 0,00 % голосов;

«воздержался» 0,00 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Наделить общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями на участие в обследовании дворовой территории с уполномоченными на то органами и организациями, с правом участия в составлении и подписании соответствующих актов и схем возможных мест размещения оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) с указанием их видов, с учетом схемы размещения инженерных коммуникаций и зон безопасности оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) на дворовых территориях в соответствии с требованиями актов органов местного самоуправления.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;
4. Решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 148 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания  / П.П. Жавнерович
Дата подписания протокола: « 01 » марта 2023г.

Секретарь собрания  / Т.И. Крюкова
Дата подписания протокола: « 01 » марта 2023г.

Инициатор собрания,
заместитель директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ»  / Л.В. Квашнина
Дата подписания протокола: « 01 » марта 2023г.