

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Широтная д.43 за 2023 год

Год ввода 1988
 Всего общая площадь МКД кв.м. 9716,4

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	190023	1002735	1001485	191273
2	Содержание придомовой территории	95211	467555	470728	92037
3	Содержание мест общего пользования	108601	483878	491167	101312
4	Текущий ремонт	51138	233194	236510	47823
5	Управление многоквартирным домом	99082	437239	441180	95141
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	126724	578024	586640	118108
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	5804	19822	20602	5023
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	13860	89990	88362	15489

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	834604	236510	1439076	-367962
2	Дополнительные доходы	10377	32181	39970	2588
	Итого	844981	268691	1479046	-365374

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	ремонт МОП: (тамбуры входных групп и 1 этажи) во всех подъездах МКД, замена тамбурных дверных блоков на блоки из алюминиевых конструкций с установкой доводчиков, с утилизацией мусора - 5 шт.	усл.ед.	1	902815
2	выборочный ремонт межпанельных швов 643,9 п.м	п.м.	643,9	499023
3	замена водоприемных воронок - 6 шт.	шт.	6	20863
4	стенд ИНФОРМАЦИЯ - 5 шт.	шт.	5	16375
	ИТОГО			1439076

За. Дополнительные доходы, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость,руб.
1	2	3	4	5
1	заработная плата +НДФЛ+ЕТСВ председателю за 2023г.	усл.ед.	1	39970
2	ИТОГО			39970

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	249
1	Письменные.	40
2	Устные	179
3	Количество аварийных заявок	30
II	Количество проверок контролирующих органов	0

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	145-180	лифт	Акт № 1-05 от 01.06.2023	май 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
3	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 08.06.2023 23-55	191	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	15	16659,36
2	36	305469,37
3	39	36204,45
4	45	38553,59
5	115	51906,74
6	132	20965,43