

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Широтная д.79 за 2023 год**

Год ввода
Всего общая площадь МКД кв.м.

1978
3600,21

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	161520	388823	407603	149366
2	Содержание придомовой территории	48843	134792	138719	46734
3	Содержание мест общего пользования	108520	244094	255364	101410
4	Текущий ремонт	42771	108006	111588	41029
5	Управление многоквартирным домом	63378	162009	167407	57980
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	104681	214285	227141	94932
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	5600	9037	10461	4419
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	20449	55299	58038	18652

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-279999	111588	72599	-234670
2	Дополнительные доходы		6340	0	
	Итого	-279999	117928	72599	-234670

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	замена армированного стеклопакета тамбурной двери в 1 подъезде - 1 шт.	шт.	1	6770
2	выборочный ремонт межпанельных швов 18,80 п.м	п.м.	18,8	14570
3	выборочный ремонт межпанельных швов 25,7 п.м	п.м.	25,7	19917
4	выборочный ремонт межпанельных швов 24,2 п.м	п.м.	24,2	18755
5	установка сосны и подключение гирлянд	усл.ед.	1	12587
	ИТОГО			72599

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	89
1	Письменные.	8
2	Устные	75
3	Количество аварийных заявок	6
II	Количество проверок контролирующих органов	0

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услуги
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 09.06.2023 23-55	215	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	17	83239,91
2	26	61511,83
3	28, ком.2	50810,78
4	31	66438,11
5	35	54200,46
6	63	59451,89
7	67	95817,27