

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Ставропольская д.9 за 2023 год

Год ввода
Всего общая площадь МКД кв.м.

1982
7813,56

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	275297	815736	795036	295996
2	Содержание придомовой территории	121946	446310	429205	139052
3	Содержание мест общего пользования	221814	637586	622255	237146
4	Текущий ремонт	83440	318785	312137	90088
5	Управление многоквартирным домом	115176	351610	342343	124443
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	184586	464435	457284	191737
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	6246	43145	16632	32759
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	23535	16129	71077	-31413

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	726589	312137	463051	575675
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	726589	312137	463051	575675

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	выборочный ремонт межпанельных швов, 35,3 м.п.	п.м.	35,3	27358
2	выборочный ремонт межпанельных швов, 19,8 м.п.	п.м.	19,8	15345
3	Балка к качелям - 1 шт., цепной подвес к качелям - 2 шт.	шт.	3	39700
4	ограждение контейнерной площадки - 1 шт.	шт.	1	92812
5	НДС исчисленный с суммы начислений по текущему ремонту в связи с отсутствием выполненных работ, а также с невозможностью применения льготы для освобождения от НДС (пп. 30, п.3 ст. 149 НК РФ)	усл.ед.	1	143918
6	Налог на прибыль исчисленный с суммы денежных средств на текущий ремонт признанной доходом предприятия и подлежащей включению в облагаемую базу (ст. 247 и п.1 ст. 271 НК РФ)	усл.ед.	1	143918
	ИТОГО			463051

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	202
1	Письменные.	9
2	Устные	162
3	Количество аварийных заявок	23
II	Количество проверок контролирующих органов	8

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услуги
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1-36	лифт	Акт № 1-09 от 02.10.2023	сентябрь 2023	48	часы	100	ООО "НИКО"
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №4 отключений ГВС за июль 2023г.	17.07.2023 00-25 - 28.07.2023 24-00	287	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	2	252231,43
2	41	73780,04
3	45	23991,36
4	49	164010,06
5	69	248437,79
6	70	33586,79
7	97	91726,71
8	105	246439,19
9	114	24534,79