

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Мельникайте д.128 за 2023 год

Год ввода 1989
 Всего общая площадь МКД кв.м. 7970

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I Жилищные услуги					
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	166888	860760	855864	171784
2	Содержание придомовой территории	66188	396348	383467	79069
3	Содержание мест общего пользования	78623	435162	431687	82098
4	Текущий ремонт	41033	248678	246575	43135
5	Управление многоквартирным домом	68137	358650	357421	69366
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	95052	474374	474737	94690
II Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества					
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	4958	16403	17108	4252
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	13218	65035	65071	13182

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-174658	246575	276600	-204683
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-174658	246575	276600	-204683

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	замена существ.дверных блоков входных групп дома на металл.дверные блоки с оштукатуриванием откосов, с установкой дверных доводчиков и подготовкой под установку и установка электромагнит. замков - 4 шт.	усл.ед.	1	276600
	ИТОГО			276600

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I		
Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.		
1	Письменные.	9
2	Устные	136
3	Количество аварийных заявок	14
II		
Количество проверок контролирующих органов		
		2

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4
1			

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №4 отключений ГВС за июль 2023г.	17.07.2023 00-25 - 28.07.2023 24-00	287	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	48	41307,18
2	51	25711,52
3	72	92746,64
4	126	136451,33