

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома в
форме очно-заочного голосования по адресу: г. Тюмень, ул. ул. Николая Федорова д. 1

г. Тюмень

14 ноября 2023 г.

Место проведения собрания: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д. 1

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 13562 кв.м. из них относящихся: 14002 кв.м.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе собственников

помещений: Сергей Сергеевич Контининович Демидов Т.А. Мельник С.П.
- кв. № 91 № (государственной регистрации права) от 11.07.2021 г., доля в праве Доля

- кв. № 92 № (государственной регистрации права) от 11.05.2005 г., доля в праве

- кв. № 65 № (государственной регистрации права) от 27.07.2020 г., доля в праве

В собрании приняли участие 81,149 % от общего числа

голосов всех собственников жилых помещений многоквартирного дома

Кворум имеется /не имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме очного, заочного голосования.

Очная часть собрания состоялась 14 ноября 2023 г. с 17:00 до 20:00 м.

Заочная часть собрания состоялась 15 ноября 2023 г. с 17:00 до 20:00 м.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение порядка подсчета голосов собственников (1 голос – 1 кв.м.) и состава счетной комиссии (не менее трех человек).
3. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
4. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и принятом решении на общем собрании собственников помещений в МКД: путем размещения сообщения о собрании, о решении, принятом на общем собрании и иной информации (на информационных стендах у каждого подъезда (в подъезде)).
5. Утверждение работ по осуществлению монтажа комплекта IP систем видеонаблюдения, систем СКУД ООО «Кобра» (ИНН: 7203257036 ОГРН: 1157232000430), на местах общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с последующим использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в безвозмездном порядке.
6. Утверждение сметы расходов на работы указанные в пункте 5 настоящей повестки.
7. Утверждение источников финансирования работ указанных в пункте 5 настоящей повестки.
8. Утверждение условий договора на оказание услуг IP систем видеонаблюдения и обслуживание систем СКУД в редакции ООО «Кобра» (ИНН: 7203257036 ОГРН: 1157232000430)
9. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений дома на подписание (заключение) без доверенности договора с Обществом с Ограниченной Ответственностью «Кобра» ооо cobra ltd на установку и обслуживание системы контроля управления доступом, комплекта IP систем видео наблюдения, системы контроля управления доступом (СКУД).
10. Назначение ответственного лица по принятию работ по установке комплекта IP систем видеонаблюдения, систем СКУД и наделению его полномочиями по подписанию акта выполненных работ.

По вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:

Выступил представитель инициативной группы и предложил избрать председателем собрания

секретарем общего собрания: Сергей Сергеевич Контининович Демидов Т.А. Мельник С.П. кв. № 91

«за» ✓

«против» _____

воздержался _____

Решение: избрать председателем общего собрания:

секретарем общего собрания: Сергей Сергеевич Контининович Демидов Т.А. Мельник С.П. кв. № 91

«за» ✓

«против» _____

воздержался _____

2. Утверждение порядка подсчета голосов собственников (1 голос – 1 кв.м.) и состава счетной комиссии (не менее трех человек).

Поступило предложение утвердить порядок подсчета голосов (1 голос – 1 кв.м.), в состав счетной комиссии

включить следующие кандидатуры: Мельник С.П. кв. № 65 Сергей Сергеевич Контининович Демидов Т.А. кв. № 91 Мельник С.П. кв. № 92

«за» ✓

«против» _____

воздержался _____

KONSTRUKTIVE - Gutachten
Maßnahmen an den Wasserläufen

3. Утворіть іменник та христічний пролог.
Цього року, призначеного в історії, мого

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ «КОМПАНИИ»

«ПРОТИВ»

Рассчитаем: $\Delta \text{ВЭ} = 1000 - 1000 = 0$

Отвечает ООО «Копра» (ООО cobra ltd).

4. Об утверждении способа уведомления собственников и привлечении новых собственников к участию в принятии решений на общем собрании собственников помещений в МКД: путем размещения информации на общем собрании, с рекламой, размещением на общем собрании и иной информации (на информационных стендах, в подъездах (лифтовых холлах), на сайте ТСЖ), на сайте застройщика;

Поступило предложение оспаривать способ уведомления собственников, а проведение общего собрания собственников и принятие решения на общем собрании собственников путем размещения информации на сайте, о решении, принятом на общем собрании и иной информации (на информационных стендах, на сайте) подпадает под действие п. 1 ст. 16 Закона, на сайте изложено.

cc 3.0

COMPRESS 111355

воздержаться

Решение: утвердить способ уведомления собственников, а проведении общих собраний собственников, принятом решением на общем собрании собственников путем размещения сообщения о собрании, принятом на общем собрании и иной информации на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома № 14/1 на сайте И.Э.С. на сайте исполнителя.

§. Утверждение работ, по осуществлению монтажа комплекта IP систем видеонаблюдения, с/м. 1157232000470).

на местах общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с последующим использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в безвозмездном порядке.

Поступило предложение увести из района, не осуществлено монтаж комплекса IP-системы видеонаблюдения, систем СКУД Обществом с Ограниченной Ответственностью «Кобра» ООО с/огр.об. ИНН: 7203257036 ОГРН: 1157232000430), на местах общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, с последующим изъятием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, и безвозмездным дарением общ.

of 3435

«ПРОФИТ»

«ВОЗДЕРЖАТСЯ»

Обществом с Ограниченной Ответственностью «Кобра» own cobra ltd ИНН: 7203257036 ОГРН: 11577270004794, на местах обществу имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в последующем использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, безвозмездным вверг.

6. Утверждение сметы расходов на работы, указанные в пункте 5 настоящей повестки.

Поступило предложение утвердить смету расходов на работы указанные в пункте 5 настоящей инструкции

3:10

«против»

Воздержаться —
Помогите: 8 116 73

Решение: утвердить смету расходов на работы, указанные в пункте 5 настоящей консультации.

7. Утверждение источников финансирования работ указанных в пункте 5 настоящей повестки

Получено предложение уступить франшизные права указанным лицам в отношении объектов, расположенных в помещениях, собственники которых, согласно выставленным счетам Общества, ограниченной ответственностью «Койра» (Koyra) s.p.a. (Koyra) s.p.a.

© 2000

«против»

воздержания.

Решение: утвердить финансирование работ указанных в пункте 5 изложения постановления № 100/2015, вносимых собственниками помещений, согласно выставленным счетам Обществом с Ограниченной Ответственностью «Кобра» ooo cobra ltd.

8. Утверждение условий договора на оказание услуг по системной интеграции и обслуживанию систем СКУД в редакции ООО «Кобра».

Поступило предложение установить условия оказания услуг в системах видеонаблюдения и обслуживания систем СКУД в редакции ООО «Гидра».

«**ya**»

«против»

воздержался»

Решение: утвердить условия договора на оказание услуг IP систем видеонаблюдения и обслуживание систем СКУД в редакции ООО «Кобра»

9. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений дома на подписание (заключение) без доверенности договора с Обществом с Ограниченной Ответственностью «Кобра» ooo cobra ltd на установку и обслуживание системы контроля управления доступа, комплекта IP систем видео наблюдения, системы контроля управления доступом (СКУД).

Поступило предложение утвердить Шаргух СП (кв. № 65) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений дома на подписание (заключение) без доверенности договора с Обществом с Ограниченной Ответственностью «Кобра» ooo cobra ltd на установку и обслуживание системы контроля управления доступа, комплекта IP систем видео наблюдения, системы контроля управления доступом (СКУД).

«за»

✓

«против»

воздержался»

Решение: утвердить Шаргух СП (кв. № 65) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений дома на подписание (заключение) без доверенности договора с Обществом с Ограниченной Ответственностью «Кобра» ooo cobra ltd на установку и обслуживание системы контроля управления доступа, комплекта IP систем видео наблюдения, системы контроля управления доступом (СКУД).

10. Назначение ответственного лица по принятию работ по установке комплекта IP систем видеонаблюдения, систем СКУД и наделению его полномочиями по подписанию акта выполненных работ

Поступило предложение назначить Шаргух СП ответственным лицом по принятию работ по установке комплекта IP систем видеонаблюдения, систем СКУД и наделению его полномочиями по подписанию акта выполненных работ

«за»

✓

«против»

воздержался»

Решение: назначить Шаргух СП ответственным лицом по принятию работ по установке комплекта IP систем видеонаблюдения, систем СКУД и наделению его полномочиями по подписанию акта выполненных работ

Подписи:

Председатель собрания

Секретарь собрания

Степанов Николай

Шаргух СП

Шаргух СП

письмо о направлении в соответствии со ст. 46 ЖК РФ подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений

В государственную жилищную инспекцию
по Тюменской области
625000, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 34/1.

от Общества с ограниченной
ответственностью Кобра

(наименование организации, ТСЖ, ЖСК или иного кооператива)

почтовый адрес: 625000 Республики 229/257

e-mail: ooo-cobra@mail.ru
(адрес электронной почты)

В соответствии с ч. 1.1. ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации направляем в Ваш адрес для хранения в течение трех лет подлинники решений и протокола от «14» января 2023 г. внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников жилых помещений в многоквартирном доме:

г. Тюмень улица Николая Федорова 1.
(адрес многоквартирного дома)

Прилагаемые документы на 273 л.

1. Протокол и решение внеочередного общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Бюллетени голосования собственников.
5. Письмо о направлении в соответствии со ст. 46 ЖК РФ подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений

«23» 01 2023 г.

Директор
(подпись)

и
(подпись)



Без переплат
Корина СВ
(подпись)