

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Пермякова д.31 за 2023 год**

Год ввода
Всего общая площадь МКД кв.м.

1975
3989,08

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	194871	435608	438472	192008
2	Содержание придомовой территории	95178	215941	217746	93373
3	Содержание мест общего пользования	196126	405458	410688	190896
4	Текущий ремонт	60674	138820	140423	59071
5	Управление многоквартирным домом	84547	179509	181561	82495
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	8399	11770	13304	6865
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	10693	18665	20328	9031

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-1083193	140423	43703	-986473
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-1083193	140423	43703	-986473

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	выборочный ремонт межпанельных швов 47,10 п.м.	п.м.	47,1	36503
2	завоз грунта 4 м3	м3	4	7200
	ИТОГО			43703

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	105
1	Письменные.	3
2	Устные	91
3	Количество аварийных заявок	10
II	Количество проверок контролирующих органов	1

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 09.06.2023 23-55	215	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	21	378759,33
2	24	46967,22
3	43	136881,62
4	73	20231,31
5	76	157939,67
6	79	50243,66