

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Константина Посыета д.16 за 2023 год

Год ввода
Всего общая площадь МКД кв.м.

2019
8399,2

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	311135	2318179	2324792	304522
2	Управление многоквартирным домом	42460	312450	313264	41646
3	Текущий ремонт общего имущества дома	68395	474723	480473	62644
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	8206	35060	37346	5920
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	15631	78278	79815	14094

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	886627	480473	73035	1355711
2	Дополнительные доходы		61645	0	
	Итого	886627	542118	73035	1355711

3. Текущий ремонт, в т. ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	установка доводчика на металл.ППД в тамбуре лнстнич.марша во 2 подъезде на 9 этаже - 1 шт.	усл.ед.	1	1230
2	установка сигнальных столбиков - 4 шт.	усл.ед.	1	4636
3	поэтажная табличка - 1 шт.	усл.ед.	1	515
4	нанесение горизонтальной дорожной разметки - 273,33 м.	усл.ед.	1	16400
5	нанесение разметки места для инвалидов - 3 шт	усл.ед.	1	1050
6	электропривод для управления клапанами дымоудаления 1 подъезд 15 этаж - 1 шт.	усл.ед.	1	9800
7	электропривод для управления клапанами дымоудаления - 1 шт.	усл.ед.	1	9800
8	установка обратного клапана к циркуляц.насосу ГВС в подвальном помещении - 2 шт.	усл.ед.	1	1592
9	замена балансиров.клапана - 1 шт., регулятор перепада давления - 1 шт.	усл.ед.	1	18689
10	ковровое покрытие	усл.ед.	1	7799
11	замена армирован.стекла в деревян.двери на лестнице 2 подъезда 3 этажа - 1 шт.	усл.ед.	1	1524
	ИТОГО			73035

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	281
1	Письменные.	5
2	Устные	259
3	Количество аварийных заявок	15
II	Количество проверок контролирующих органов	2

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	31	32499,44
2	140	50839,73
3	149	16456,09