

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Валентины Трофимовой д.13 за 2023 год

Год ввода  
Всего общая площадь МКД кв.м.

**2021**  
**26916,7**

## 1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

| № п/п     | Статья доходов                                                  | Задолженность на 01.01.2023 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Задолженность на 01.01.2024 г., руб. |
|-----------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| 1         | 2                                                               | 3                                    | 4                             | 5                             | 6                                    |
| <b>I</b>  | <b>Жилищные услуги</b>                                          |                                      |                               |                               |                                      |
| 1         | Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома     | 1151016                              | 7077113                       | 7138914                       | 1089215                              |
| 2         | Управление многоквартирным домом                                | 164654                               | 941119                        | 962123                        | 143649                               |
| 3         | Текущий ремонт общего имущества дома                            | 153325                               | 876437                        | 894039                        | 135724                               |
| <b>II</b> | <b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b> |                                      |                               |                               |                                      |
| 1.        | ХВС в целях содержания общего имущества                         | 26536                                | 110212                        | 118123                        | 18626                                |
| 2.        | Электроэнергия в целях содержания общего имущества              | 49634                                | 297294                        | 301232                        | 45696                                |

## 2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

| № п/п | Наименование          | Сальдо на 01.01.2023г. | Собрано средств, руб | Стоимость работ, руб | Сальдо на 01.01.2024г. |
|-------|-----------------------|------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| 1     | 2                     | 3                      | 4                    | 5                    | 6                      |
| 1     | Текущий ремонт        | 357470                 | 894039               | 222701               | 1216651                |
| 2     | Дополнительные доходы |                        | 187844               | 0                    |                        |
|       | <b>Итого</b>          | <b>357470</b>          | <b>1081883</b>       | <b>222701</b>        | <b>1216651</b>         |

## 3. Текущий ремонт, в т. ч.

| № п/п | Выполненные виды работ                                                                                  | Ед.изм. | Объем | Стоимость, руб. |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|-----------------|
| 1     | 2                                                                                                       | 3       | 4     | 5               |
| 1     | наклейка на контейнерной площадке 1шт                                                                   | усл.ед. | 1     | 155             |
| 2     | извещатель пожарный дымовой - 3 шт.                                                                     | усл.ед. | 1     | 1521            |
| 3     | замена стеклопакета в тамбурной двери из ПВХ в 4                                                        | усл.ед. | 1     | 17700           |
| 4     | замена стеклопакета в алюмин.конструкции входной домофонной двери на 1 этаже 3 подъезда - 1 шт.         | усл.ед. | 1     | 2998            |
| 5     | установка ручки на ППД входа в квартир.холл на 10 эт. Во 2 подъезде - 1 шт.                             | усл.ед. | 1     | 850             |
| 6     | установка дорожного знака "инвалид" - 2 шт.                                                             | усл.ед. | 1     | 6669            |
| 7     | столбики сигнальные - 2 шт.                                                                             | усл.ед. | 1     | 2480            |
| 8     | установка эл/магнит.замков на ВГ (подъездных) в 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 подъездах - 8 шт.                | усл.ед. | 1     | 72000           |
| 9     | установка сигнальных столбиков - 6 шт.                                                                  | усл.ед. | 1     | 6954            |
| 10    | установка качалки на пружинах - 1 шт.                                                                   | усл.ед. | 1     | 3560            |
| 11    | нанесение горизонтальной дорожной разметки - 1620 м.                                                    | усл.ед. | 1     | 97200           |
| 12    | нанесение разметки места для инвалидов - 8 шт.                                                          | усл.ед. | 1     | 2800            |
| 13    | замена линолеума в пасс.лифте в 3 подъезде - 1 шт.                                                      | усл.ед. | 1     | 1500            |
| 14    | прокладка кабеля в подвальном помещении в целях подготовки дома к эксплуатации в зимних условиях - 5 м. | усл.ед. | 1     | 143             |
| 15    | установка сигнальных столбиков - 1 шт.                                                                  | усл.ед. | 1     | 2250            |
| 16    | замена сводилодного занавеса - 1 шт                                                                     | усл.ед. | 1     | 2863            |
| 17    | материалы для подготовки к промывке теплообменников                                                     | усл.ед. | 1     | 28              |
| 18    | извещатель пожарный дымовой - 1 шт.                                                                     | усл.ед. | 1     | 598             |
| 19    | ремонт ВИС теплоснабжения (замена резьбы на расширительном баке)                                        | усл.ед. | 1     | 432             |
|       | <b>ИТОГО</b>                                                                                            |         |       | <b>222701</b>   |

## 4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

| № п/п     | Показатель                                                                 | Кол-во, шт. |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1         | 2                                                                          | 3           |
| <b>I</b>  | <b>Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.</b> | <b>471</b>  |
| 1         | Письменные.                                                                | 23          |
| 2         | Устные                                                                     | 404         |
| 3         | Количество аварийных заявок                                                | 37          |
| <b>II</b> | <b>Количество проверок контролирующих органов</b>                          | <b>7</b>    |

## 5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

| № п/п | Надзорный орган и причина привлечения к ответственности | Меры, принятые для устранения нарушений | Сумма штрафа, руб |
|-------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|
| 1     | 2                                                       | 3                                       | 4                 |
|       |                                                         |                                         |                   |

**6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги**

| № | № квартир | Вид услуги | Основание для перерасчета | Время отсутствия услуг для перерасчета | Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа | В чем измеряется | % возврата | Организация недопоставившая услугу |
|---|-----------|------------|---------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------|------------|------------------------------------|
| 1 | 2         | 3          | 4                         | 5                                      | 6                                                       | 7                | 8          | 9                                  |

**7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)**

| №  | № квартиры | Сумма долга |
|----|------------|-------------|
| 1  | 2          | 3           |
| 1  | 2          | 34481,11    |
| 2  | 25         | 19099,87    |
| 3  | 33         | 20026,99    |
| 4  | 73         | 22734,69    |
| 5  | 161        | 41550,5     |
| 6  | 165        | 40401,23    |
| 7  | 253        | 32992,94    |
| 8  | 261        | 33999,18    |
| 9  | 311        | 27597,7     |
| 10 | 371        | 18192,08    |
| 11 | 374        | 23876,65    |
| 12 | 397        | 43166,03    |