

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Боровская д.7 за 2023 год**

Год ввода **1993**
Всего общая площадь МКД кв.м. **3879,4**

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	90929	429450	420351	100028
2	Содержание придомовой территории	45162	234626	227254	52534
3	Содержание мест общего пользования	43036	209022	204296	47763
4	Текущий ремонт	34260	200177	193611	40826
5	Управление многоквартирным домом	31117	175737	169657	37196
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	51056	230902	228198	53760
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	2612	7914	7977	2549
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	6396	31190	30570	7017

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб.	Стоимость работ, руб.	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-229068	193611	27900	-63357
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-229068	193611	27900	-63357

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	выборочный ремонт межпанельных швов 36 м.п.	п.м.	36	27900
	ИТОГО			27900

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	106
1	Письменные.	0
2	Устные	90
3	Количество аварийных заявок	16
II	Количество проверок контролирующих органов	0

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб.
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №5 отключений ГВС за август 2023г.	14.08.2023, 00-00 - 27.08.2023, 24-00	336	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	1	94630,21
2	14	66730,22
3	17	30412,06
4	66	17057,9