

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Широтная, д. 113

г. Тюмень

«11» марта 2020г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Трепезникова Юрия Ильича, собственника жилого помещения № 22 в многоквартирном доме, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 14.03.2016г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочная.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 113 (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).

Дата начала голосования 08 февраля 2020г. с 16 час. 00 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Широтная, д. 113 кв. № 22

Дата окончания приема заполненного бланка решения 10 марта 2020г. до 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 11 марта 2020г. с 10 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, 37 кабинет 307

Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 3).

Лиц, приглашенных для участия в общем собрании, не было.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 113 по ул. Широтная г. Тюмени приняли участие 200 собственников и их представителей, владеющих 7140,17 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня общего собрания собственников помещений МКД, составляет: **69,53 % голосов** от общего количества голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 10 271,80 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их правом членов счетной комиссии и подписания протокола собрания.

2. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с правом подписания соответствующих актов выполненных работ (оказанных услуг) и иных документов.

3. Принятие решения о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2020-2021г.г, т.е. в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 15.12.2014г. № 640-п, а именно: **ремонт фасада многоквартирного дома, проектные работы, строительный контроль.**

4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подачу заявления в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с правом его подписания и совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

5. Принятие решения о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня, ООО «УК по СЖФ» самостоятельно и/или с привлечением по отдельным договорам выбранными ею организациями (подрядная, специализированная), и утвердить сметы расходов данных видов услуг и (или) работ (предельной стоимости выполнения работ по ремонту фасада многоквартирного дома, проектные работы), и стоимости расходов на строительный контроль.

6. Принятие решения о наделении ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на выполнение собственными силами либо с привлечением самостоятельно выбранной ею организацией работ по строительному контролю за ходом выполнения услуг и (или) работ по капитальному

ремонту общего имущества дома, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня, и утверждение расходов на осуществление строительного контроля.

7. О наделении ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета, Заказчик по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, осуществляющий в т.ч. строительный контроль по договору, ИНН 7203165988) правом на заключение от имени и в интересах собственников помещений дома с ООО «Управляющая компания Инвест» (ИНН 7203412130, ОГРН 1177232006082) договора беспроцентного и бессрочного целевого займа в размере 943 773,00 (Девятьсот сорок три тысячи семьсот семьдесят три) руб. в целях оплаты недостающей части денежных средств на специальном счете № 40705810167100000372, открытом в ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893), необходимой для оплаты Подрядчику выполненных им услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня.

8. Утверждение порядка оплаты собственниками помещений дома оказанных услуг и выполненных ООО «УК по СЖФ» работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня, а также порядка возврата займа, полученного ООО «УК по СЖФ», на оплату данных услуг и (или) работ.

9. Принятие решения об обращении во исполнение требований Порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 27.12.2013г. № 582-п в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженного в п. 3 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области.

10. О наделении ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на обращение в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области, с правом совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

11. Утверждение места хранения настоящего и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и документов, являющихся их неотъемлемой частью.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их правом членов счетной комиссии и подписания протокола собрания слушали Трепезникова Юрия Ильича.

Предложил избрать председателем на собрании – Трепезникова Юрия Ильича, собственника кв. № 22, избрать секретарем на собрании – Калашникову Римму Муллагалеевну, собственника кв. 27, с наделением их правом членов счетной комиссии и правом на подписание протокола собрания.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 69,08 % голосов, т.е. 7093,97 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«воздержался» 0,45 % голосов, т.е. 46,2 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем на собрании – Трепезникова Юрия Ильича, собственника кв. № 22, избрать секретарем на собрании – Калашникову Римму Муллагалеевну, собственника кв. 27, с наделением их правом членов счетной комиссии и правом на подписание протокола собрания.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу о выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с правом подписания соответствующих актов выполненных работ (оказанных услуг) и иных документов слушали Трепезникова Юрия Ильича.

Предложил выбрать Трепезникова Юрия Ильича, собственника кв. № 22 и Калашникову Римму Муллагалеевну, собственника кв. 27, в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с правом подписания соответствующих актов выполненных работ (оказанных услуг) и иных документов.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 68,03 % голосов, т.е. 6987,39 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» 1,05 % голосов, т.е. 106,58 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 0,45 % голосов, т.е. 46,2 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Выбрать Трепезникова Юрия Ильича, собственника кв. № 22 и Калашникову Римму Муллагалеевну, собственника кв. 27, в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с правом подписания соответствующих актов выполненных работ (оказанных услуг) и иных документов..

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2020-2021г.г, т.е. в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 15.12.2014г. № 640-п, а именно: **ремонт фасада многоквартирного дома**, проектные работы, строительный контроль, слушали Трепезникова Юрия Ильича.

Предложил принять решение о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2020-2021г.г, т.е. в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 15.12.2014г. № 640-п, а именно: **ремонт фасада многоквартирного дома**, проектные работы, строительный контроль.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 69,31 % голосов, т.е. 7117,47 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» 0,22 % голосов, т.е. 22,70 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Принять решение о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2020-2021г.г, т.е. в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 15.12.2014г. № 640-п, а именно: **ремонт фасада многоквартирного дома**, проектные работы, строительный контроль.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подачу заявления в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с правом его подписания и совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения, слушали Трепезникова Юрия Ильича.

Предложил выбрать Трепезникова Юрия Ильича, собственника кв. № 22, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подачу заявления в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с правом его подписания и совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 69,05 % голосов, т.е. 7092,49 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» 0,48 % голосов, т.е. 47,68 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Выбрать Трепезникова Юрия Ильича, собственника кв. № 22, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подачу заявления в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области о необходимости

проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с правом его подписания и совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня, ООО «УК по СЖФ» самостоятельно и/или с привлечением по отдельным договорам выбранными ею организациями (подрядная, специализированная), и утвердить сметы расходов данных видов услуг и (или) работ (предельной стоимости выполнения работ по ремонту фасада многоквартирного дома, проектные работы), и стоимости расходов на строительный контроль, слушали Трепезникова Юрия Ильича.

Предложил принять решение о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня, ООО «УК по СЖФ» самостоятельно и/или с привлечением по отдельным договорам выбранными ею организациями (подрядная, специализированная), и утвердить сметы расходов данных видов услуг и (или) работ (предельной стоимости выполнения работ по ремонту фасада многоквартирного дома, проектные работы) – не более 4 597 926 руб., и стоимость расходов на строительный контроль в размере, утвержденном итоговым решением по п. 6 настоящей повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 68,26 % голосов, т.е. 7010,89 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» 0,70 % голосов, т.е. 70,38 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 0,57 % голосов, т.е. 58,90 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Принять решение о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня, ООО «УК по СЖФ» самостоятельно и/или с привлечением по отдельным договорам выбранными ею организациями (подрядная, специализированная), и утвердить сметы расходов данных видов услуг и (или) работ (предельной стоимости выполнения работ по ремонту фасада многоквартирного дома, проектные работы) – не более 4 597 926 руб., и стоимость расходов на строительный контроль в размере, утвержденном итоговым решением по п. 6 настоящей повестки дня.

По шестому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о наделении ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на выполнение собственными силами либо с привлечением самостоятельно выбранной ею организацией работ по строительному контролю за ходом выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня, и утверждение расходов на осуществление строительного контроля, слушали Трепезникова Юрия Ильича.

Предложил наделить ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на выполнение собственными силами либо с привлечением самостоятельно выбранной ею организацией работ по строительному контролю за ходом выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня, и утвердить расходы на осуществление строительного контроля в размере согласно п. 15 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 N 468) в действующей на период выполнения работ редакции.

Также пояснил, что на дату проведения настоящего собрания расходы на осуществление строительного контроля составляют 2,14 % от общей (сводной) сметной стоимости выполняемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 68,26 % голосов, т.е. 7010,89 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» 0,48 % голосов, т.е. 47,68 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 0,79 % голосов, т.е. 81,60 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Наделить ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на выполнение собственными силами либо с привлечением самостоятельно выбранной ею организацией работ по строительному контролю за ходом выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня, и утвердить расходы на осуществление строительного контроля в размере согласно п. 15 Положения о проведении строительного

контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 N 468) в действующей на период выполнения работ редакции.

По седьмому вопросу повестки дня:

По вопросу о наделении ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета, Заказчик по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, осуществляющий в т.ч. строительный контроль по договору, ИНН 7203165988) правом на заключение от имени и в интересах собственников помещений дома с ООО «Управляющая компания Инвест» (ИНН 7203412130, ОГРН 1177232006082) договора беспроцентного и бессрочного целевого займа в размере 1547131,00 (Один миллион пятьсот сорок семь тысяч сто тридцать один) руб. в целях оплаты недостающей части денежных средств на специальном счете № 40705810167100000372, открытом в ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893), необходимой для оплаты Подрядчику выполненных им услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня, слушали Трепезникова Юрия Ильича.

Предложил наделить ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета, Заказчик по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, осуществляющий в т.ч. строительный контроль по договору, ИНН 7203165988) правом на заключение от имени и в интересах собственников помещений дома с ООО «Управляющая компания Инвест» (ИНН 7203412130, ОГРН 1177232006082) договора беспроцентного и бессрочного целевого займа в размере 1547131,00 (Один миллион пятьсот сорок семь тысяч сто тридцать один) руб. в целях оплаты недостающей части денежных средств на специальном счете № 40705810167100000372, открытом в ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893), необходимой для оплаты Подрядчику выполненных им услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 67,82 % голосов, т.е. 6964,99 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» 1,27 % голосов, т.е. 129,28 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 0,44 % голосов, т.е. 45,90 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Наделить ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета, Заказчик по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, осуществляющий в т.ч. строительный контроль по договору, ИНН 7203165988) правом на заключение от имени и в интересах собственников помещений дома с ООО «Управляющая компания Инвест» (ИНН 7203412130, ОГРН 1177232006082) договора беспроцентного и бессрочного целевого займа в размере 1 547 131,00 (Один миллион пятьсот сорок семь тысяч сто тридцать один) руб. в целях оплаты недостающей части денежных средств на специальном счете № 40705810167100000372, открытом в ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893), необходимой для оплаты Подрядчику выполненных им услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня.

По восьмому вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении порядка оплаты собственниками помещений дома оказанных услуг и выполненных ООО «УК по СЖФ» работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня, а также порядка возврата займа, полученного ООО «УК по СЖФ», на оплату данных услуг и (или) работ, слушали Трепезникова Юрия Ильича.

Предложил утвердить порядок оплаты собственниками помещений дома оказанных услуг и выполненных ООО «УК по СЖФ» работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня, а также порядок возврата займа, полученного ООО «УК по СЖФ», на оплату данных услуг и (или) работ:

- путем списания накопившихся и/или поступающих ежемесячно денежных средств (взносов на капитальный ремонт) со специального счета, оплаченных собственниками помещений (жилых, нежилых) в многоквартирном доме и/или путем списания средств субсидий из бюджета Тюменской области, поступивших на специальный счет дома во исполнение решений по п. 9,10 настоящей повестки дня, по указанию ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета)

- и путем перечисления ПАО «Сбербанк» данных денежных средств на расчетные счета Подрядчиков по заключенным с ООО «УК по СЖФ» договорам на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня и на расчетный счет ООО «Управляющая компания Инвест» до момента полного погашения сумм по договору займа, заключенного между ООО «УК по СЖФ» и ООО «Управляющая компания Инвест».

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 67,82 % голосов, т.е. 6964,99 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» 0,48 % голосов, т.е. 47,68 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 1,23 % голосов, т.е. 127,50 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Утвердить порядок оплаты собственниками помещений дома оказанных услуг и выполненных ООО «УК по СЖФ» работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня, а также порядок возврата займа, полученного ООО «УК по СЖФ», на оплату данных услуг и (или) работ:

- путем списания накопившихся и/или поступающих ежемесячно денежных средств (взносов на капитальный ремонт) со специального счета, оплаченных собственниками помещений (жилых, нежилых) в многоквартирном доме и/или путем списания средств субсидий из бюджета Тюменской области, поступивших на специальный счет дома во исполнение решений по п. 9,10 настоящей повестки дня, по указанию ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета)

- и путем перечисления ПАО «Сбербанк» данных денежных средств на расчетные счета Подрядчиков по заключенным с ООО «УК по СЖФ» договорам на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня и на расчетный счет ООО «Управляющая компания Инвест» до момента полного погашения сумм по договору займа, заключенного между ООО «УК по СЖФ» и ООО «Управляющая компания Инвест».

По девятому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения об обращении во исполнение требований Порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 27.12.2013г. № 582-п в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженного в п. 3 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области, слушали Трепезникова Юрия Ильича.

Предложил обратиться во исполнение требований Порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 27.12.2013г. № 582-п, в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 69,53 % голосов, т.е. 7140,17 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Обратиться во исполнение требований Порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 27.12.2013г. № 582-п, в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области.

По десятому вопросу повестки дня:

По вопросу о наделении ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на обращение в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области, с правом совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения, слушали Трепезникова Юрия Ильича.

Предложил наделить ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на обращение в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области, с правом совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 69,29 % голосов, т.е. 7116,33 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» 0,24 % голосов, т.е. 23,84 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Наделить ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на обращение в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области, с правом совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении места хранения настоящего и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и документов, являющихся их неотъемлемой частью, слушали Трепезникова Юрия Ильича.

Предложил утвердить место хранения настоящего и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей организации ООО «УК по СЖФ» (г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 68,84 % голосов, т.е. 7070,13 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» 0,24 % голосов, т.е. 23,84 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 0,45 % голосов, т.е. 46,20 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Утвердить место хранения настоящего и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей организации ООО «УК по СЖФ» (г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома;
- 2А. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о вручении в Департамент городского хозяйства Администрации г. Тюмени;
3. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
4. Список собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;
5. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 200 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ / Ю.И. Трепезников
Дата подписания протокола: «11» марта 2020г.

Секретарь собрания _____ / Р.М. Калашникова
Дата подписания протокола: «11» марта 2020г.

Инициатор собрания _____ / Ю.И. Трепезников
Дата подписания протокола: «11» марта 2020г.