

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Валентины Трофимовой д.7 за 2023 год

Год ввода
Всего общая площадь МКД кв.м.

2021
12041,1

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	497887	3294626	3325693	466821
2	Управление многоквартирным домом	71436	447929	456533	62831
3	Текущий ремонт общего имущества дома	62449	391577	399119	54907
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	11390	56271	59477	8184
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	21416	140158	142062	19512

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	199866	399119	185976	510500
2	Дополнительные доходы		97492	0	
	Итого	199866	496611	185976	510500

3. Текущий ремонт, в т. ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	наклейка на контейнерной площадке 1шт	усл.ед.	1	232
2	таблички "ПО ГАЗОНАМ НЕ ХОДИТЬ" - 2 шт. и "ВЫГУЛ СОБАК" - 2 шт.	усл.ед.	1	2020
3	адресный световой короб - 1 шт.	усл.ед.	1	9900
4	нанесение горизонтальной дорожной разметки - 900 м.	усл.ед.	1	54000
5	нанесение разметки места для инвалидов - 3 шт.	усл.ед.	1	1050
6	устройство искусственной дорожной неровности - 1 шт.	усл.ед.	1	101400
7	установка сигнальных столбиков - 4 шт.	усл.ед.	1	5360
8	ремонт сетки на игровом комплексе Пирамида на детской площадке	усл.ед.	1	12014
	ИТОГО			185976

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	192
1	Письменные.	7
2	Устные	177
3	Количество аварийных заявок	6
II	Количество проверок контролирующих органов	2

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	все	лифт	акт недопоставки январь 2023	январь 2023	744	часы	50	ООО "Лифттехник"
2	все	лифт	акт недопоставки февраль 2023	февраль 2023	720	часы	50	ООО "Лифттехник"

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	4	27681,03
2	17	18866,68
3	167	15024,39