**Анкета многоквартирного дома
в соответствии с приказом Минстроя России №882/пр от 22 декабря 2014 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес МКД | Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Пермякова, 50 |
| Дата актуализации сведений | 04.05.2017 |
| **Под управлением компании** | **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания по содержанию жилищного фонда"** |

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 04.05.2017 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2016 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2016 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 204.78 руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 559074 руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 546919.17 руб. |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 2541358.2 руб. |
| 8 | - за содержание дома | 2013912.12 руб. |
| 9 | - за текущий ремонт | 188373.6 руб. |
| 10 | - за услуги управления | 339072.48 руб. |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | 2435768.61 руб. |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 2434954.61 руб. |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | 0 руб. |
| 14 | - субсидий | 0 руб. |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | 814 руб. |
| 16 | - прочие поступления | 0 руб. |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | 745528.96 руб. |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 3.04 руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 745532 руб. |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 653121.02 руб. |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** |
| 21 | 22 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов** | **160120.87 руб.** |
|  **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | руб./кв.м | 1.7 руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)** | **342582.88 руб.** |
|  **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Техническое обслуживание инженерных сетей, оборудования | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | руб./кв.м | 3.57 руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме** | **128862.9 руб.** |
|  **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| аварийное обслуживание | Иная | руб./кв.м | 1.35 руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома** | **291033.9 руб.** |
|  **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Содержание придомовой территории | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | руб./кв.м | 3.09 руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **296688.42 руб.** |
|  **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Уборка лестничных клеток | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | руб./кв.м | 3.15 руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме** | **188373.6 руб.** |
|  **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Обслуживание мусоропроводов | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | руб./кв.м | 2 руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **10360.55 руб.** |
|  **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Дератизация и дезинсекция помещений общего пользования | По графику | руб./кв.м | 0.11 руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| **текущий ремонт** | **0 руб.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов** | **135648.43 руб.** |
|  **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| вывоз твердых бытовых отходов | Ежедневно | руб./кв.м | 1.62 руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме** | **460240.57 руб.** |
|  **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | Ежедневно | руб./кв.м | 4.96 руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **339072.48 руб.** |
|  **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| управление многоквартирным домом | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | руб./кв.м | 2.3 руб. |
| расчетно-кассовое обслуживание | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | руб./кв.м | 1.3 руб. |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27 | Количество поступивших претензий | 3  |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | 0  |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 3  |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 60.85 руб. |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб. |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 517298.69 руб. |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 15.69 руб. |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 546448.41 руб. |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС** |
| 38 | Единица измерения | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | 366.7 |
| 40 | Начислено потребителям | 449862.77 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 417439.26 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 121991.85 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 449862.77 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 417439.26 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 121991.85 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Холодное водоснабжение** |
| 38 | Единица измерения | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | 2124.39 |
| 40 | Начислено потребителям | 55027.03 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 85212.9 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 18365.05 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 55027.03 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 85212.9 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 18365.05 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Электроснабжение** |
| 38 | Единица измерения | кВт/ч |
| 39 | Общий объем потребления | 11341.72 |
| 40 | Начислено потребителям | 17596.07 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 16664.28 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 4829.33 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 17596.07 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 16664.28 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 4829.33 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Холодная вода для нужд ГВС** |
| 38 | Единица измерения | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | 7446.4 |
| 40 | Начислено потребителям | 39128.91 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 58751.87 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 13654.81 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 39128.91 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 58751.87 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 13654.81 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Водоотведение** |
| 38 | Единица измерения | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | 3557.39 |
| 40 | Начислено потребителям | 57416.44 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 87763.42 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 19729.24 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 57416.44 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 87763.42 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 19729.24 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Отопление** |
| 38 | Единица измерения | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | 1088.64 |
| 40 | Начислено потребителям | 1191186.83 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 1115191.44 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 367878.14 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1191186.83 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 1115191.44 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 367878.14 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 47 | Количество поступивших претензий | 0  |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | 0  |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0  |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | 13517.44 руб. |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | 5  |
| 52 | Направлено исковых заявлений | 2  |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 87128.37 руб. |