

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Константина Посыета д.3 за 2023 год

Год ввода

2022

Всего общая площадь МКД кв.м.

10315,7

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	381669	2751168	2586453	546384
2	Управление многоквартирным домом	53722	386898	376940	63679
3	Текущий ремонт общего имущества дома	46963	336796	317303	66456
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	7846	45494	44569	8772
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	14907	95143	90180	19870

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	7292	317303	192246	198593
2	Дополнительные доходы		66244	0	
	Итого	7292	383547	192246	198593

3. Текущий ремонт, в т. ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	информационные таблички в МОП - 16 шт.	усл.ед.	1	13230
2	установка модема и подключение к системе телеметрии ОПУ системы отопления	усл.ед.	1	10742
3	замена стеклопакета в тамбурной двери в 3 подъезде (вандал.действия) - 1 шт.	усл.ед.	1	16600
4	наклейка на контейнерной площадке 1шт	усл.ед.	1	233
5	установка эл/магнит.замков на ВГ (подъездных) в 1, 2, 3 подъездах - 3 шт.	усл.ед.	1	27000
6	поэтажная табличка в МОП - 1 шт.	усл.ед.	1	515
7	установка сигнальных столбиков - 6 шт.	усл.ед.	1	6954
8	таблички "ПО ГАЗОНАМ НЕ ХОДИТЬ" - 2 шт. и "ВЫГУЛ СОБАК" - 2 шт.	усл.ед.	1	2020
9	стеклопакет - 1 шт.	усл.ед.	1	22700
10	табличка ТИШИНА - 2 шт.	усл.ед.	1	2340
11	устройство искусственной дорожной неровности - 1 шт.	усл.ед.	1	89400
12	изоляция труб отопления - 25 м.	усл.ед.	1	369
13	прокаладка кабеля в подвальном помещении в целях подготовки дома к эксплуатации в зимних условиях - 5 м.	усл.ед.	1	143
	ИТОГО			192246

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	319
1	Письменные.	7
2	Устные	300
3	Количество аварийных заявок	10
II	Количество проверок контролирующих органов	2

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	все	лифт	акт недопоставки январь 2023	январь 2023	744	часы	50	ООО "Лифттехник"
2	все	лифт	акт недопоставки февраль 2023	февраль 2023	720	часы	50	ООО "Лифттехник"
3	все	лифт	акт недопоставки март 2023	март 2023	744	часы	50	ООО "Лифттехник"
4	все	лифт	акт недопоставки апрель 2023	апрель 2023	720	часы	50	ООО "Лифттехник"
5	все	лифт	акт недопоставки май 2023	май 2023	744	часы	50	ООО "Лифттехник"
6	все	лифт	акт недопоставки июнь 2023	июнь 2023	720	часы	50	ООО "Лифттехник"
7	все	лифт	акт недопоставки июль 2023	июль 2023	744	часы	50	ООО "Лифттехник"

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	67	17102,27
2	70	16489,59
3	76	33772,88
4	78	16137,38
5	86	15377,36
6	94	16564,42
7	102	16289,31
8	107	20183,83
9	114	17012,56
10	119	15668,94
11	147	17162,81