

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Боровская д.5 за 2023 год**

Год ввода
Всего общая площадь МКД кв.м.

1993
7826,71

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	187611	824153	838354	173410
2	Содержание придомовой территории	84865	384605	390928	78541
3	Содержание мест общего пользования	105095	421703	428400	98399
4	Текущий ремонт	70743	394466	393251	71958
5	Управление многоквартирным домом	84142	354550	367927	70765
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	114548	465846	477882	102513
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	4152	12366	13603	2915
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	10903	49778	50935	9746

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	98656	393251	83222	408685
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	98656	393251	83222	408685

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	замена участка канализационного трубопровода (лежак) в подвальной.помещении во 2 подъезде	усл.ед.	1	17347
2	выборочный ремонт межпанельных швов 14 п.м.	п.м.	14	10850
3	выборочный ремонт межпанельных швов 71 п.м.	п.м.	71	55025
	ИТОГО			83222

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	202
1	Письменные.	5
2	Устные	154
3	Количество аварийных заявок	42
II	Количество проверок контролирующих органов	1

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	109-144	лифт	Акт № 1-12 от 09.01.2024	декабрь 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №5 отключений ГВС за август 2023г.	14.08.2023, 00-00 - 27.08.2023, 24-00	336	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	31	220190,71
2	35	72871,4
3	112	49326,55
4	116	16021,1
5	135	114664,14