

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Космонавтов д.16 за 2023 год

Год ввода

1990

Всего общая площадь МКД кв.м.

8456,4

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	226808	909493	907459	228842
2	Содержание придомовой территории	97973	428743	423428	103288
3	Содержание мест общего пользования	123486	479482	476836	126131
4	Текущий ремонт	68382	379526	373577	74332
5	Управление многоквартирным домом	98423	374444	374687	98180
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	6231	18851	19834	5248
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	10185	49724	49646	10263

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-80829	373577	1053297	-760550
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-80829	373577	1053297	-760550

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	ремонт фасада (входные группы - козырьки) МКД	усл.ед.	1	948252
2	ремонт температурных (деформационных) швов 32 п.м.	п.м.	32	36800
3	установка водоотводного колодца на дворовой	усл.ед.	1	68245
	ИТОГО			1053297

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	185
1	Письменные.	1
2	Устные	157
3	Количество аварийных заявок	23
II	Количество проверок контролирующих органов	4

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №5 отключений ГВС за август 2023г.	14.08.2023, 00-00 - 27.08.2023, 24-00	336	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	32	43579,32
2	50	30011,28
3	57	76763,58
4	58	19601,63
5	71	410847,57
6	74	48437,8