

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Олимпийская д.43 за 2023 год**

Год ввода
Всего общая площадь МКД кв.м.

1981
7767,7

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	143174	808618	799139	152653
2	Содержание придомовой территории	62577	368189	361187	69580
3	Содержание мест общего пользования	86914	437166	431632	92448
4	Текущий ремонт	48143	354207	346665	55686
5	Управление многоквартирным домом	61400	351877	348392	64885
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	88364	462043	459990	90417
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	3882	23769	24237	3414
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	13928	94181	93392	14718

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-1115601	346665	10559	-779495
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-1115601	346665	10559	-779495

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	выборочный ремонт межпанельных швов 11 п.м.	п.м.	11	8525
2	установка стеклопакета дверного проема из ПВХ в тамбуре 2 подъезда - 1 шт.	шт.	1	2034
	ИТОГО			10559

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	239
1	Письменные.	1
2	Устные	206
3	Количество аварийных заявок	32
II	Количество проверок контролирующих органов	0

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1-36	лифт	Акт № 2-04 от 02.05.2023	апрель 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
3	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 09.06.2023 23-55	215	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	3	24111,12
2	36	50713,54
3	40	45187,71
4	96	56118,96
5	106	25621,02
6	143	61180,29