

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Широтная д.112 за 2023 год

Год ввода 1988
 Всего общая площадь МКД кв.м. 7778

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	148492	799190	803832	143850
2	Содержание придомовой территории	72586	423745	421438	74894
3	Содержание мест общего пользования	102276	467380	489621	80036
4	Текущий ремонт	36479	282341	272214	46606
5	Управление многоквартирным домом	64987	346510	350170	61327
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	91166	462947	470798	83315
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	5060	24734	25740	4054
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	15479	84002	84805	14677

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	136186	272214	23715	384685
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	136186	272214	23715	384685

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	выборочный ремонт межпанельных швов 30,6 п.м.	п.м.	30,6	23715
	ИТОГО			23715

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	237
1	Письменные.	3
2	Устные	225
3	Количество аварийных заявок	9
II	Количество проверок контролирующих органов	0

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №5 отключений ГВС за август 2023г.	14.08.2023, 00-00 - 27.08.2023, 24-00	336	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	40	56428,45
2	48	17983,51
3	96	93978,26
4	108	20232,96
5	125	40015,14