

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
30 лет Победы д.44 корп. 1 за 2023 год**

Год ввода
Всего общая площадь МКД кв.м.

1994
2709,6

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	37555	320437	315585	42407
2	Содержание придомовой территории	5271	50642	49034	6879
3	Содержание мест общего пользования	14948	130711	128292	17367
4	Текущий ремонт	9059	71533	71343	9250
5	Управление многоквартирным домом	14412	119900	118585	15727
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	18880	159023	157129	20774
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	961	4794	4972	783
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	3519	41319	40223	4614

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-128211	120343	34965	-42833
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-128211	120343	34965	-42833

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	выборочный ремонт межпанельных швов 21,4 п.м.	п.м.	21,4	16585
2	монтаж урн на дворовой тер-рии	шт.	1	5200
3	скамейка со спинкой без поручней 2 м.	м.	2	10800
4	информационный стенд - 1 шт.	шт.	1	2380
	ИТОГО			34965

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	84
1	Письменные.	5
2	Устные	67
3	Количество аварийных заявок	12
II	Количество проверок контролирующих органов	0

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1-45	лифт	Акт № 1-10 от 01.11.2023	октябрь 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
3	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 08.06.2023 23-55	191	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	22	16056,98