

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 128

г. Тюмень

«05» октября 2022г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Раздорской Валентины Николаевны, собственника $\frac{1}{2}$ доли в праве собственности на жилое помещение (квартиры) № 65 в многоквартирном доме на основании договора приватизации от 15.02.1993г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочная.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 128 (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).

Дата начала голосования 05 сентября 2022г. с 18 час. 30 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 128 кв. № 60.

Дата окончания приема заполненного бланка решения 04 октября 2022г. до 18 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 05 октября 2022г. по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 128 кв. 65.

Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 6).

Лиц, приглашенных для участия в общем собрании, не было.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 128 по ул. Мельникайте г. Тюмени приняло участие 122 собственника и их представителя, владеющих 4375,86 кв.м. жилых помещений, т.е. 54,90 % голосов от общего количества голосов.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 7970,00 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.
2. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 2 года, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов.
3. Утверждение места хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали Раздорскую Валентину Николаевну.

Предложила избрать председателем на общем собрании – Раздорскую Валентину Николаевну, собственника кв. № 65, избрать секретарем на общем собрании – Коморникова Игоря Сергеевича, собственника кв. № 60, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 53,10 % голосов, т.е. 4231,90 кв.м. жилых помещений;
«против» - 1,23 % голосов, т.е. 98,63 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» - 0,57 % голосов, т.е. 45,33 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем на общем собрании – Раздорскую Валентину Николаевну, собственника кв. № 65, избрать секретарем на общем собрании – Коморникова Игоря Сергеевича, собственника кв. № 60, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 2 года, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов, слушали Раздорскую Валентину Николаевну.

Предложила избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 2 года в количестве 5 членов, утвердить список членов Совета многоквартирного дома: Коморников Игорь

Сергеевич, собственник кв. № 60; Раздорская Валентина Николаевна, собственник кв. № 65; Дудинков Владимир Сергеевич, собственник кв. № 99; Дергачева Екатерина Николаевна, собственник кв. № 119; Осипов Антон Дмитриевич, собственник кв. № 121 и избрать Раздорскую Валентину Николаевну председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» -54,40 % голосов, т.е. 4335,86 кв.м. жилых помещений;
«против» -0,16 % голосов, т.е. 12,80 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» -0,34 % голосов, т.е. 27,20 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 2 года в количестве 5 членов, утвердить список членов Совета многоквартирного дома: Коморников Игорь Сергеевич, собственник кв. № 60; Раздорская Валентина Николаевна, собственник кв. № 65; Дудинков Владимир Сергеевич, собственник кв. № 99; Дергачева Екатерина Николаевна, собственник кв. № 119; Осипов Антон Дмитриевич, собственник кв. № 121 и избрать Раздорскую Валентину Николаевну председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении места хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью, слушали Раздорскую Валентину Николаевну.

Предложила утвердить местом хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации, т.е. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» -54,40 % голосов, т.е. 4335,86 кв.м. жилых помещений;
«против» -0,16 % голосов, т.е. 12,80 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» -0,34 % голосов, т.е. 27,20 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Утвердить местом хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации, т.е. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома;
4. Уведомление о продлении срока заочного голосования при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования;
5. Уведомление о продлении срока заочного голосования при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования с отметкой о размещении в местах общего пользования дома;
6. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
7. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;
8. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 122 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:
Председатель собрания _____

Дата подписания протокола: «05» октября 2022г. _____ / В.Н. Раздорская

Секретарь собрания _____

Дата подписания протокола: «05» октября 2022г. _____ / И.С. Коморников

Инициатор собрания _____

Дата подписания протокола: «05» октября 2022г. _____ / В.Н. Раздорская