

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:  
30 лет Победы д.100 за 2023 год**

Год ввода **1982**  
Всего общая площадь МКД кв.м. **3777**

**1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома**

| № п/п | Статья доходов                                                                 | Задолженность на 01.01.2023 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Задолженность на 01.01.2024 г., руб. |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| 1     | 2                                                                              | 3                                    | 4                             | 5                             | 6                                    |
| I     | <b>Жилищные услуги</b>                                                         |                                      |                               |                               |                                      |
| 1     | Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений | 114729                               | 492969                        | 488742                        | 118956                               |
| 2     | Содержание придомовой территории                                               | 40549                                | 175056                        | 172839                        | 42767                                |
| 3     | Содержание мест общего пользования                                             | 57635                                | 238094                        | 234935                        | 60795                                |
| 4     | Управление многоквартирным домом                                               | 42280                                | 170067                        | 168986                        | 43361                                |
| 5     | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования                             | 58902                                | 224942                        | 225293                        | 58552                                |
| II    | <b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>                |                                      |                               |                               |                                      |
| 1.    | ХВС в целях содержания общего имущества                                        | 4750                                 | 13383                         | 13969                         | 4164                                 |
| 2.    | Электроэнергия в целях содержания общего имущества                             | 14531                                | 59892                         | 59640                         | 14783                                |

**2. Остаток денежных средств на ремонт общего имущества и дополнительным доходам**

| № п/п | Наименование            | Сальдо на 01.01.2023 г. | Собрано средств, руб | Стоимость работ, руб | Сальдо на 01.01.2024 г. |
|-------|-------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|
| 1     | 2                       | 3                       | 4                    | 5                    | 6                       |
| 1     | Ремонт общего имущества | -250466                 | 84553                | 0                    | -165913                 |
| 2     | Дополнительные доходы   |                         | 0                    | 0                    |                         |
|       | <b>Итого</b>            | -250466                 | 84553                | 0                    | -165913                 |

**3. Ремонт общего имущества, в т.ч.**

| № п/п | Выполненные виды работ | Ед.изм. | Объем | Стоимость, руб. |
|-------|------------------------|---------|-------|-----------------|
| 1     | 2                      | 3       | 4     | 5               |
|       | <b>ИТОГО</b>           |         |       | 0               |

**4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов**

| № п/п | Показатель                                                          | Кол-во, шт. |
|-------|---------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1     | 2                                                                   | 3           |
| I     | Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч. | 109         |
| 1     | Письменные.                                                         | 1           |
| 2     | Устные                                                              | 96          |
| 3     | Количество аварийных заявок                                         | 9           |
| II    | Количество проверок контролирующих органов                          | 3           |

**5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности**

| № п/п | Надзорный орган и причина привлечения к ответственности | Меры, принятые для устранения нарушений | Сумма штрафа, руб |
|-------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|
| 1     | 2                                                       | 3                                       | 4                 |
|       |                                                         |                                         |                   |

**6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги**

| № | № квартир             | Вид услуги | Основание для перерасчета               | Время отсутствия услуг для перерасчета | Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа | В чем измеряется | % возврата | Организация недопоставившая услугу |
|---|-----------------------|------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------|------------|------------------------------------|
| 1 | 2                     | 3          | 4                                       | 5                                      | 6                                                       | 7                | 8          | 9                                  |
| 1 | кв, не оснащ. ИПУ ГВС | ГВС        | реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.  | 29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00    | 68                                                      | часы             | 100        | УСТЭК                              |
| 2 | кв, не оснащ. ИПУ ГВС | ГВС        | реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г. | 01.06.2023 00-00 - 09.06.2023 23-55    | 215                                                     | часы             | 100        | УСТЭК                              |

**7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)**

| № | № квартиры | Сумма долга |
|---|------------|-------------|
| 1 | 2          | 3           |
| 1 | 6          | 43975,23    |
| 2 | 30         | 17316,3     |
| 3 | 55         | 20071,25    |
| 4 | 60         | 199718,62   |
| 5 | 62         | 31335,82    |