

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Александра Логунова д.16 за 2023 год**

Год ввода **1986**
Всего общая площадь МКД кв.м. **5871,3**

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	108748	605918	650191	64474
2	Содержание придомовой территории	42416	235322	245758	31979
3	Содержание мест общего пользования	85778	479098	497734	67142
4	Текущий ремонт	3342	35228	36656	1914
5	Управление многоквартирным домом	40612	263054	275034	28632
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	67148	349460	368676	47932
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	3449	17320	18720	2049
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	11070	59887	62533	8423

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	363964	36656	193669	206951
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	363964	36656	193669	206951

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	выборочный ремонт межпанельных швов 210,7 п.м.	п.м.	210,7	163293
2	установка дорожных знаков - 2 шт., нанесение разметки	шт.	2	9041
3	выборочный ремонт межпанельных швов 5,40 п.м.	п.м.	5,4	4185
4	установка уличного светильника - 1 шт.	шт.	1	5800
5	установка уличного светильника - 1 шт.	шт.	1	11350
	ИТОГО			193669

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	136
1	Письменные.	1
2	Устные	130
3	Количество аварийных заявок	5
II	Количество проверок контролирующих органов	0

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 08.06.2023 23-55	191	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	48	19055,74
2	69	21567,93
3	84	42678,66
4	93	22145,34