

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Станционная, д. 16Б

г. Тюмень

«28» апреля 2023г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Березкиной Любви Евгеньевны, собственника жилого помещения № 55 в многоквартирном доме, на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности от 21.03.2005г

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочная.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Станционная, д. 16Б (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).

Дата начала голосования 21 марта 2023г. с 18 час. 00 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Станционная, 166 кв. 55

Дата окончания приема заполненного бланка решения 27 апреля 2023г. до 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 28 апреля 2023г. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, 37.

Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 4). Лиц, приглашенных для участия в общем собрании, не было.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 16Б по ул. Станционная г. Тюмени приняло участие 83 собственника и их представителя, владеющих 3231,44 кв. м. жилых и нежилых помещений, т.е. 72,75 % голосов от общего количества голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4442,30 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.
2. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 2 года в количестве 5 членов, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов.
3. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п. 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.
4. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями предусмотренными п. 7 ч. 5 ст. 161.1., п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ.
5. Принять решение о необходимости выполнения в 2023г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранных ею подрядных организаций работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, об утверждении видов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, об утверждении ориентировочной стоимости данных видов работ и приобретаемых изделий, и об утверждении порядка оплаты данных видов работ и приобретаемых изделий.
6. О временном увеличении с 01.06.2023г сроком на 60 месяцев размера платы по услуге «ремонт общего имущества», входящей в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом, в целях возмещения затрат, понесенных управляющей организацией на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества дома за период управления домом, с сохранением порядка изменения размера платы по услуге «ремонт общего имущества» по договору управления.
7. Предоставление ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация, ИНН 7203165988) в безвозмездное пользование на период действия договора управления части общего имущества дома, а именно: часть тамбура на первом этаже в четвертом подъезде дома в целях размещения складского помещения подсобного назначения.
8. Принять решение о необходимости выполнения работ по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, расположенных в пределах дворовых территорий, на которых демонтированы находящиеся в муниципальной собственности города Тюмени оборудование, покрытие и ограждения признанные не пригодными для эксплуатации, с привлечением средств бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы, о наделении ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями на заключение соответствующих соглашений и договоров, а также подаче заявок, в целях выполнения работ по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках.
9. Принять решение о принятии созданного в результате благоустройства дворовой территории

многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, имущества (элементы благоустройства (оборудование: малые архитектурные формы, покрытия, ограждения и т.д.)), в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию, о внесении соответствующих изменений в условия договора управления многоквартирного дома.

10. Принять решение о наделении общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями на участие в обследовании дворовой территории с уполномоченными на то органами и организациями, с правом участия в составлении и подписании соответствующих актов и схем возможных мест размещения оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) с указанием их видов, с учетом схемы размещения инженерных коммуникаций и зон безопасности оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) на дворовых территориях в соответствии с требованиями актов органов местного самоуправления.

11. Принять решение об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов.

12. Утверждение места хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали Березкину Любовь Евгеньевну.

Предложила избрать председателем на общем собрании – Березкину Любовь Евгеньевну, собственника кв. № 55, избрать секретарем на общем собрании – Гасанову Наталью Александровну, собственника кв. № 32, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 69,10 % голосов, т.е. 3069,39 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» 0,34 % голосов, т.е. 15,25 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 3,31 % голосов, т.е. 146,80 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем на общем собрании – Березкину Любовь Евгеньевну, собственника кв. № 55, избрать секретарем на общем собрании – Гасанову Наталью Александровну, собственника кв. № 32, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 2 года в количестве 5 членов, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов, слушали Березкину Любовь Евгеньевну.

Предложила избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 2 года в количестве 5 членов, утвердить список членов Совета многоквартирного дома: Ломов Владимир Павлович, собственник кв. № 30; Гасанова Наталья Александровна, собственник кв. № 32; Дидух Лидия Александровна, собственник кв. № 39; Яковенко Ольга Ивановна, собственник кв. № 53; Березкина Любовь Евгеньевна, собственник кв. № 55 и избрать Березкину Любовь Евгеньевну председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 68,66 % голосов, т.е. 3049,69 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» 0,34 % голосов, т.е. 15,25 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 3,75 % голосов, т.е. 166,50 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 2 года в количестве 5 членов, утвердить список членов Совета многоквартирного дома: Ломов Владимир Павлович, собственник кв. № 30; Гасанова Наталья Александровна, собственник кв. № 32; Дидух Лидия Александровна, собственник кв. № 39; Яковенко Ольга Ивановна, собственник кв. № 53; Березкина Любовь Евгеньевна, собственник кв. № 55 и избрать Березкину Любовь Евгеньевну председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п. 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, слушали Березкину Любовь Евгеньевну.

Предложила наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п. 4 ч. 8 ст. 161.1. Жилищного Кодекса РФ, т.е. полномочиями на осуществление без доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме, следующих действий: контроля за выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом; подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписание актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписание актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; на направление в органы местного самоуправления обращений о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного Кодекса РФ.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 69,10 % голосов, т.е. 3069,39 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» 1,23 % голосов, т.е. 54,65 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 2,42 % голосов, т.е. 107,40 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п. 4 ч. 8 ст. 161.1. Жилищного Кодекса РФ, т.е. полномочиями на осуществление без доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме, следующих действий: контроля за выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом; подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписание актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписание актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; на направление в органы местного самоуправления обращений о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного Кодекса РФ.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями предусмотренными п. 7 ч. 5 ст. 161.1., п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ, слушали Березкину Любовь Евгеньевну.

Предложила наделить Совет многоквартирного дома полномочиями предусмотренными п. 7 ч. 5 ст. 161.1., п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ, т.е. полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 69,20 % голосов, т.е. 3073,69 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» 1,23 % голосов, т.е. 54,65 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 2,32 % голосов, т.е. 103,10 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями предусмотренными п. 7 ч. 5 ст. 161.1., п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ, т.е. полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о необходимости выполнения в 2023г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранных ею подрядных организаций работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, об утверждении видов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, об утверждении ориентировочной стоимости данных видов работ и приобретаемых изделий, и об утверждении порядка оплаты данных видов работ и приобретаемых изделий, слушали Березкину Любовь Евгеньевну.

Предложила выполнить в 2023г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранных ею подрядных организаций работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвердить ориентировочную стоимость данных видов работ и приобретаемых изделий, и утвердить порядок оплаты данных видов работ и приобретаемых изделий, в том числе:

5.1. *выполнить в 2023г.* ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранных ею подрядных организаций работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома;

5.2. *утвердить виды работ* по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- работы по ремонту мест общего пользования;
- работы по замене (изготовление, доставка, демонтаж, монтаж) деревянных оконных блоков в местах общего пользования на оконные блоки из ПВХ профилей, с заменой подоконников и водоотливов;
- работы по вывозу и утилизации мусора, образовавшегося при замене деревянных оконных блоков;

- работы по замене (приобретение, доставка, демонтаж, монтаж) доводчиков на тамбурных дверных блоках (6 шт.);
- работы по изготовлению металлических информационных стендов для размещения в местах общего пользования в подъездах дома (6 шт.);
- работы по замене (изготовление, доставка, монтаж) почтовых ящиков в местах общего пользования в подъездах дома;

5.3. *утвердить ориентировочную стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и приобретаемых изделий* - согласно бухгалтерским документам, оформленным в ценах на дату выполнения соответствующих видов работ и бухгалтерским документам, оформленным в ценах на дату приобретения изделий;

5.4. *утвердить порядок оплаты работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и приобретаемых изделий:*

5.4.1. *часть денежных средств* - за счет средств, накопившихся на дату выполнения работ по текущему ремонту общего имущества денежных средств, поступивших по строке «ремонт общего имущества», входящей в состав платы за содержание жилого помещения;

5.4.2. *оставшуюся (недостающую) часть* - за счет авансированных собственных денежных средств ООО «УК по СЖФ» с последующим их возмещением собственниками помещений в следующем порядке:

А) ежемесячно в размере оплачиваемых денежных средств по строке «ремонт общего имущества», входящей в состав платы за содержание жилого помещения, в размере действующего размера платы по данной строке по договору управления, до полного возмещения авансированных ООО «УК по СЖФ» денежных средств с отражением сальдо по услуге "ремонт общего имущества" на начало следующего отчетного года в ежегодных отчетах по управлению многоквартирным домом;

Б) в случае расторжения договора управления многоквартирным домом - путем единовременного предъявления Собственникам помещений в едином платежном документе (квитанции) к возмещению строки «возмещение расходов по текущему ремонту общего имущества» рассчитанной за 1 кв.м. общей площади помещения от суммы задолженности за выполненные работы по текущему ремонту на дату расторжения договора управления. О введении данной строки в едином платежном документе собственники помещений уведомляются посредством размещения объявления в едином платежном документе за последний месяц управления.

Березкина Л.Е. пояснила, что на дату проведения собрания общая ориентировочная стоимость предлагаемых к выполнению работ и предлагаемых к приобретению изделий составляет 1 201 887,00 руб., в т.ч.:

- 727 277,00 руб. - ориентировочная стоимость работ по ремонту мест общего пользования согласно локальному сметному расчету, составленному ООО «УК по СЖФ» в ценах на 1 кв. 2022г;
- 406 660,00 руб. - ориентировочная стоимость работ по замене деревянных оконных блоков в местах общего пользования на оконные блоки из ПВХ профилей, с заменой подоконников и водоотливов, и приобретаемых изделий для их выполнения, согласно коммерческому предложению ООО «Нео Пласт» от 09.02.2023г;

- 5 000,00 руб. - ориентировочная стоимость работ по вывозу и утилизации мусора, образовавшегося при замене деревянных оконных блоков, за 1 бункер объемом 8 м3, согласно коммерческому предложению ИП Харитонов С.В. от 10.02.2023г;

- 7 380,00 руб. - ориентировочная стоимость работ по замене доводчиков на тамбурных дверных блоках (6 шт.) и приобретаемых изделий для их выполнения, согласно счета № 32 от 14.02.2023г, предоставленному ООО «СпецКомплектСервис»;

- 19 650,00 руб. - ориентировочная стоимость работ по изготовлению металлических информационных стендов для размещения в местах общего пользования в подъездах дома (6 шт.) и приобретаемых изделий для их выполнения, согласно счету на оплату № 241 от 13.02.2023г, предоставленному ООО «МЕГАПОЛИС-72»;

- 35 920,00 руб. - ориентировочная стоимость работ по замене почтовых ящиков в местах общего пользования в подъездах дома и приобретаемых изделий для их выполнения, согласно счету на оплату № tu-1468 от 13.02.2023г, предоставленному ООО «Железная-мебель».

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 67,47 % голосов, т.е. 2997,13 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» 1,68 % голосов, т.е. 74,35 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«воздержался» 3,60 % голосов, т.е. 159,96 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Выполнить в 2023г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранных ею подрядных организаций работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвердить ориентировочную стоимость данных видов работ и приобретаемых изделий, и утвердить порядок оплаты данных видов работ и приобретаемых изделий, в том числе:

5.1. *выполнить в 2023г.* ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранных ею подрядных организаций работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома;

5.2. *утвердить виды работ* по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома;

- работы по ремонту мест общего пользования;
- работы по замене (изготовление, доставка, демонтаж, монтаж) деревянных оконных блоков в местах общего пользования на оконные блоки из ПВХ профилей, с заменой подоконников и водоотливов;
- работы по вывозу и утилизации мусора, образовавшегося при замене деревянных оконных блоков;
- работы по замене (приобретение, доставка, демонтаж, монтаж) доводчиков на тамбурных дверных блоках (6 шт.);
- работы по изготовлению металлических информационных стендов для размещения в местах общего пользования в подъездах дома (6 шт.);
- работы по замене (изготовление, доставка, монтаж) почтовых ящиков в местах общего пользования в подъездах дома;

5.3. *утвердить ориентировочную стоимость работ по текущему ремонту* общего имущества многоквартирного дома и *приобретаемых изделий* - согласно бухгалтерским документам, оформленным в ценах на дату выполнения соответствующих видов работ и бухгалтерским документам, оформленным в ценах на дату приобретения изделий;

5.4. *утвердить порядок оплаты работ по текущему ремонту* общего имущества многоквартирного дома и *приобретаемых изделий*:

5.4.1. *часть денежных средств* - за счет средств, накопившихся на дату выполнения работ по текущему ремонту общего имущества денежных средств, поступивших по строке «ремонт общего имущества», входящей в состав платы за содержание жилого помещения;

5.4.2. *оставшуюся (недостающую) часть* - за счет авансированных собственных денежных средств ООО «УК по СЖФ» с последующим их возмещением собственниками помещений в следующем порядке:

А) ежемесячно в размере оплачиваемых денежных средств по строке «ремонт общего имущества», входящей в состав платы за содержание жилого помещения, в размере действующего размера платы по данной строке по договору управления, до полного возмещения авансированных ООО «УК по СЖФ» денежных средств с отражением сальдо по услуге "ремонт общего имущества " на начало следующего отчетного года в ежегодных отчетах по управлению многоквартирным домом;

Б) в случае расторжения договора управления многоквартирным домом - путем единовременного предъявления Собственникам помещений в едином платежном документе (квитанции) к возмещению строки «возмещение расходов по текущему ремонту общего имущества» рассчитанной за 1 кв.м. общей площади помещения от суммы задолженности за выполненные работы по текущему ремонту на дату расторжения договора управления. О введении данной строки в едином платежном документе собственники помещений уведомляются посредством размещения объявления в едином платежном документе за последний месяц управления.

По шестому вопросу повестки дня:

По вопросу о временном увеличении с 01.06.2023г сроком на 60 месяцев размера платы по услуге «ремонт общего имущества», входящей в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом, в целях возмещения затрат, понесенных управляющей организацией на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества дома за период управления домом, с сохранением порядка изменения размера платы по услуге «ремонт общего имущества» по договору управления, слушали Березкину Любовь Евгеньевну.

Предложила временно увеличить с 01.06.2023г. сроком на 60 месяцев размер платы по услуге «ремонт общего имущества» на 1,81 руб. с кв.м. общей площади помещения (жилого, нежилого), входящей в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом, в целях возмещения затрат, понесенных управляющей организацией на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества дома за период управления домом, сохранив порядок изменения размера платы по услуге «ремонт общего имущества» путем ежегодной индексации в соответствии с условиями договора управления. По истечении 60 месяцев начисление платы по услуге «ремонт общего имущества» будет осуществляться в размере платы по данной услуге за минусом суммы увеличения 1,81 руб.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

- «за» 63,49 % голосов, т.е. 2820,09 кв.м. жилых и нежилых помещений;
- «против» 5,66 % голосов, т.е. 251,39 кв.м. жилых и нежилых помещений;
- «воздержался» 3,60 % голосов, т.е. 159,96 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Временно увеличить с 01.06.2023г. сроком на 60 месяцев размер платы по услуге «ремонт общего имущества» на 1,81 руб. с кв.м. общей площади помещения (жилого, нежилого), входящей в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом, в целях возмещения затрат, понесенных управляющей организацией на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества дома за период управления домом, сохранив порядок изменения размера платы по услуге «ремонт общего имущества» путем ежегодной индексации в соответствии с условиями договора управления. По истечении 60 месяцев начисление платы по услуге «ремонт общего имущества» будет осуществляться в размере платы по данной услуге за минусом суммы увеличения 1,81 руб.

По седьмому вопросу повестки дня:

По вопросу о предоставлении ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация, ИНН 7203165988) в безвозмездное пользование на период действия договора управления части общего имущества дома, а именно: часть тамбура на первом этаже в четвертом подъезде дома в целях размещения складского помещения подсобного назначения, слушали Березкину Любовь Евгеньевну.

Предложила предоставить ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация, ИНН 7203165988) в безвозмездное пользование на период действия договора управления часть общего имущества дома, а именно: часть тамбура на первом этаже в четвертом подъезде дома в целях размещения складского помещения подсобного назначения.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 70,50 % голосов, т.е. 3131,69 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» 0,34 % голосов, т.е. 15,25 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 1,91 % голосов, т.е. 84,5 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Предоставить ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация, ИНН 7203165988) в безвозмездное пользование на период действия договора управления часть общего имущества дома, а именно: часть тамбура на первом этаже в четвертом подъезде дома в целях размещения складского помещения подсобного назначения.

По восьмому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о необходимости выполнения работ по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, расположенных в пределах дворовых территорий, на которых демонтированы находящиеся в муниципальной собственности города Тюмени оборудование, покрытие и ограждения признанные не пригодными для эксплуатации, с привлечением средств бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы, о наделении ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями на заключение соответствующих соглашений и договоров, а также подаче заявок, в целях выполнения работ по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, слушали Березкину Любовь Евгеньевну.

Предложила выполнить работы по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, расположенных в пределах дворовых территорий, на которых демонтированы находящиеся в муниципальной собственности города Тюмени оборудование, покрытие и ограждения признанные не пригодными для эксплуатации, с привлечением средств бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы, наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями на заключение соответствующих соглашений и договоров, а также подаче заявок, в целях выполнения работ по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, в т.ч.:

8.1. выполнить работы по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, расположенных в пределах дворовых территорий, на которых демонтированы находящиеся в муниципальной собственности города Тюмени оборудование, покрытие и ограждения признанные не пригодными для эксплуатации, с привлечением средств бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы;

8.2. наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями на заключение с Управой Восточного административного округа Администрации города Тюмени, Муниципальным казенным учреждением «Служба заказчика по благоустройству Восточного административного округа города Тюмени» соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на проведение работ;

8.3. наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями на заключение с подрядной организацией договора подряда на выполнение работ по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках;

8.4. уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на заключение договора о благоустройстве прилегающей территории к земельному участку за кадастровым номером 72:23:0432002:218 в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009г. № 4-пк «О порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени»;

8.5. уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на подачу в управу Восточного административного округа Администрации города Тюмени, заявку на участие в отборе о включении дворовой

территории многоквартирного дома, в целях реализации муниципальной программы в сфере развития благоустройства и охраны окружающей среды в городе Тюмени.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 72,41 % голосов, т.е. 3216,19 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» 0,34 % голосов, т.е. 15,25 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Выполнить работы по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, расположенных в пределах дворовых территорий, на которых демонтированы находящиеся в муниципальной собственности города Тюмени оборудование, покрытие и ограждения признанные не пригодными для эксплуатации, с привлечением средств бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы, наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями на заключение соответствующих соглашений и договоров, а также подаче заявок, в целях выполнения работ по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, в т.ч.:

8.1. выполнить работы по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, расположенных в пределах дворовых территорий, на которых демонтированы находящиеся в муниципальной собственности города Тюмени оборудование, покрытие и ограждения признанные не пригодными для эксплуатации, с привлечением средств бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы;

8.2. наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями на заключение с Управой Восточного административного округа Администрации города Тюмени, Муниципальным казенным учреждением «Служба заказчика по благоустройству Восточного административного округа города Тюмени» соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на проведение работ;

8.3. наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями на заключение с подрядной организацией договора подряда на выполнение работ по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках;

8.4. уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на заключение договора о благоустройстве прилегающей территории к земельному участку за кадастровым номером 72:23:0432002:218 в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009г. № 4-пк «О порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени»;

8.5. уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на подачу в управу Восточного административного округа Администрации города Тюмени, заявку на участие в отборе о включении дворовой территории многоквартирного дома, в целях реализации муниципальной программы в сфере развития благоустройства и охраны окружающей среды в городе Тюмени.

По девятому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о принятии созданного в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, имущества (элементы благоустройства (оборудование: малые архитектурные формы, покрытия, ограждения и т.д.)), в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию, о внесении соответствующих изменений в условия договора управления многоквартирного дома, слушали Березкину Любовь Евгеньевну.

Предложила принять созданное в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, имущество (элементы благоустройства (оборудование: малые архитектурные формы, покрытия, ограждения и т.д.)) в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию, внести соответствующие изменения в условия договора управления многоквартирного дома, в т.ч.

9.1. принять созданное в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, имущество (элементы благоустройства (оборудование: малые архитектурные формы, покрытия, ограждения и т.д.)), отраженных в пункте 8 настоящей повестки дня, в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию;

9.2. внести изменения в условия договора управления многоквартирного дома путем дополнения его Приложением № 7 «Состав общего имущества многоквартирного дома» в редакции с учетом условий итогового решения настоящей повестки дня, без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения;

9.3. выполнять работы и услуги в отношении вновь созданных при проведении работ, отраженных в пункте 8 настоящей повестки дня, объектов оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения), в объемах

перечня работ и услуг, отраженных в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом в размере платы по строке «содержание придомовой территории» входящей в состав платы за содержание жилого помещения.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 69,07 % голосов, т.е. 3067,99 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» 0,34 % голосов, т.е. 15,25 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 3,34 % голосов, т.е. 148,20 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Принять созданное в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, имущество (элементы благоустройства (оборудование: малые архитектурные формы, покрытия, ограждения и т.д.)) в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию, внести соответствующие изменения в условия договора управления многоквартирного дома, в т.ч.

9.1. принять созданное в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, имущество (элементы благоустройства (оборудование: малые архитектурные формы, покрытия, ограждения и т.д.)), отраженных в пункте 8 настоящей повестки дня, в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию;

9.2. внести изменения в условия договора управления многоквартирного дома путем дополнения его Приложением № 7 «Состав общего имущества многоквартирного дома» в редакции с учетом условий итогового решения настоящей повестки дня, без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения;

9.3. выполнять работы и услуги в отношении вновь созданных при проведении работ, отраженных в пункте 8 настоящей повестки дня, объектов оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения), в объемах перечня работ и услуг, отраженных в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом в размере платы по строке «содержание придомовой территории» входящей в состав платы за содержание жилого помещения.

По десятому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о наделении общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями на участие в обследовании дворовой территории с уполномоченными на то органами и организациями, с правом участия в составлении и подписании соответствующих актов и схем возможных мест размещения оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) с указанием их видов, с учетом схемы размещения инженерных коммуникаций и зон безопасности оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) на дворовых территориях в соответствии с требованиями актов органов местного самоуправления, слушали Березкину Любовь Евгеньевну.

Предложила наделить общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями на участие в обследовании дворовой территории с уполномоченными на то органами и организациями, с правом участия в составлении и подписании соответствующих актов и схем возможных мест размещения оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) с указанием их видов, с учетом схемы размещения инженерных коммуникаций и зон безопасности оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) на дворовых территориях в соответствии с требованиями актов органов местного самоуправления.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 72,41 % голосов, т.е. 3216,19 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» 0,34 % голосов, т.е. 15,25 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Наделить общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями на участие в обследовании дворовой территории с уполномоченными на то органами и организациями, с правом участия в составлении и подписании соответствующих актов и схем возможных мест размещения оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) с указанием их видов, с учетом схемы размещения инженерных коммуникаций и зон безопасности оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) на дворовых территориях в соответствии с требованиями актов органов местного самоуправления.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов, слушали Березкину Любовь Евгеньевну.

Предложила принять решение об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов по адресу: г. Тюмень, ул. Боровская, д. 2 (1 этаж, диспетчерская, код домофона 56).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 72,07 % голосов, т.е. 3201,49 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» 0,34 % голосов, т.е. 15,25 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 0,34 % голосов, т.е. 14,70 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Принять решение об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов по адресу: г. Тюмень, ул. Боровская, д. 2 (1 этаж, диспетчерская, код домофона 56).

По двенадцатому вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении места хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью, слушали Березкину Любовь Евгеньевну.

Предложила утвердить местом хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации, т.е. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 37.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 72,41 % голосов, т.е. 3216,19 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» 0,34 % голосов, т.е. 15,25 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Утвердить местом хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации, т.е. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 37.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома;
4. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
5. Локальный сметный расчет на ремонт мест общего пользования;
6. Коммерческое предложение ООО «Нео Пласт» от 09.02.2023г;
7. Коммерческое предложение ИП Харитонов С.В. от 10.02.2023г;
8. Копия счета ООО «СпецКомплектСервис» № 32 от 14.02.2023г;
9. Копия счета ООО «МЕГАПОЛИС-72» на оплату № 241 от 13.02.2023г;
10. Копия счета ООО «Железная-мебель» на оплату № ту-1468 от 13.02.2023г;
11. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;
12. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 83 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ / Л.Е. Березкина
Дата подписания протокола: «28» апреля 2023г.

Секретарь собрания _____ / Н.А. Гасанова
Дата подписания протокола: «28» апреля 2023г.

Инициатор собрания _____ / Л.Е. Березкина
Дата подписания протокола: «28» апреля 2023г.