

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Широтная д.136 за 2023 год

Год ввода 1989
 Всего общая площадь МКД кв.м. 9121,7

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	138806	985143	985732	138218
2	Содержание придомовой территории	57857	458639	453466	63030
3	Содержание мест общего пользования	101143	744331	742322	103151
4	Текущий ремонт	38008	306529	305164	39373
5	Управление многоквартирным домом	56654	410476	410490	56641
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	83452	542591	546402	79641
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	4046	29098	29756	3389
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	13146	69325	70088	12383

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	398750	305164	606702	97212
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	398750	305164	606702	97212

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	ремонт МОП (тамбуры входных групп) во всех подъездах: 1. замена деревянных дверных блоков на тамбурные дверные блоки из ПВХ, остекленные армирован.стеклом, с установкой доводчиков, с установкой нащельников по периметру тамбурных дверных блоков с утилизацией мусора - 4 шт.; 2. установка почтовых ящиков для ненужной рекламы в МОП - 4 шт.	усл.ед.	1	517887
2	выборочный ремонт межпанельных швов 37,9 п.м.	п.м.	37,9	29373
3	выборочный ремонт межпанельных швов 76,7 п.м.	п.м.	76,7	59442
	ИТОГО			606702

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	194
1	Письменные.	4
2	Устные	180
3	Количество аварийных заявок	9
II	Количество проверок контролирующих органов	1

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	121-150	лифт	Акт № 1-11 от 01.12.2023	ноябрь 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №4 отключений ГВС за июль 2023г.	17.07.2023 00-25 - 28.07.2023 24-00	287	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	23	132527,52
2	24	15437,74
3	95	30142,6
4	109	30027,45