

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 113 по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, проведенного в форме очно-заочного голосования

город Тюмень

«24» апреля 2024 года

Адрес многоквартирного дома: г. Тюмень, ул. Широтная, д.113.

Инициатор собрания: собственник нежилого помещения №113/1, 72:23:0430004:11608-72/050/2023-5, расположенного по адресу г. Тюмень, ул. Широтная 113, Шукст Константин Георгиевич, паспорт 71 08 № 598679, выдан отделом №2 УФМС России по Тюменской области в Ленинском АО г. Тюмени,

Председатель общего собрания: Тремзин Олег Валерьевич, действующий по доверенности от имени Шукста Константина Георгиевича, собственника нежилого помещения 113/1, секретарь указанного собрания: Горбачева Римма Николаевна, председателя совета МКД.

Члены счетной комиссии общего собрания:

1. Тремзин Олег Валерьевич, действующий по доверенности от имени Шукста Константина Георгиевича, собственника нежилого помещения 113/1.
2. Горбачева Римма Николаевна, собственника квартиры №128 по ул. Широтная 113.
3. Волгина Елена Сергеевна, собственника квартиры № 21 по ул. Широтная 113.

Вид и форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 13 марта 2024 года с 19 часов 00 минут во дворе многоквартирного дома между 2 и 3 подъездами. Присутствовали на очной части 10 собственников.

Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть собрания): с 13 марта 2024 года с 19-00 часов по 24 апреля 2024 года до 19-30 часов.

Общее количество лиц, присутствующих (принявших участие) на общем собрании: 121 человек. Список лиц, присутствовавших на очной части общего собрания -10 человек, прилагается (приложение к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет 10269,6 кв. м (100%) голосов.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 6701,7 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирных домах, не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, составляет 3567,9 кв. м.

Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании: 7743,73 кв.м, что составляет 75,40 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Поставленные перед собственниками помещений многоквартирных домов вопросы:

Председатель общего собрания  Секретарь общего собрания 

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений.
2. Согласовать изменение фасада многоквартирного дома для устройства входной группы на территории прилегающей к нежилому помещению с кадастровым номером: 72:23:0430004:11608 (адрес: г. Тюмень, ул. Широтная 113/1) в многоквартирном доме № 113 по ул. Широтная в г. Тюмени (Монтаж крыльца).
3. При принятии положительного решения по вопросу № 2, а именно, не менее 2/3 голосов от общего количества голосов, согласовать ООО «Ковчег» ремонт крыльца арки со стороны ул. Широтная и озеленение прилегающей территории со стороны ул. Широтная за собственный счет, без дополнительных взносов собственников помещений.
4. Определить местом хранения протокола общего собрания проводимого в период с 13 марта 2024 года с 19 часов 00 минут по 24 апреля 2024г. до 19 часов 30 минут в форме очно-заочного голосования, по вопросам повестки общего собрания Центр сантехники Ковчег, ул. Широтная, д. 113.

Итоги голосования:

Вопрос №1.

Слушали: Тремзина Олега Валерьевича по 1 вопросу - избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 113 по ул. Широтная в г. Тюмени Тремзина Олега Валерьевича, действующего по доверенности от имени Шукст Константина Георгиевича, собственника нежилого помещения 113/1, секретарем указанного собрания Горбачеву Римму Николаевну, председателя совета МКД с наделением их полномочиями членов счётной комиссии. Дополнительно включить в состав счетной комиссии: Волгину Елену Сергеевну - члена совета дома.

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 113 по ул. Широтная в г. Тюмени Тремзина Олега Валерьевича, действующего по доверенности от имени Шукст Константина Георгиевича, собственника нежилого помещения 113/1, секретарем указанного собрания Горбачеву Римму Николаевну, председателя совета МКД с наделением их полномочиями членов счётной комиссии. Дополнительно включить в состав счетной комиссии: Волгину Елену Сергеевну - члена совета дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7653,2	74,52	60,4	0,59	30,13	0,29

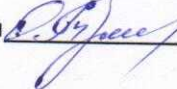
Решение принято.

Вопрос №2.

Слушали: Тремзина Олега Валерьевича о согласовании изменения фасада многоквартирного дома для устройства входной группы на территории прилегающей к нежилому помещению с кадастровым номером: 72:23:0430004:11608 (адрес: г. Тюмень, ул. Широтная 113/1) в многоквартирном доме № 113 по ул. Широтная в г. Тюмени (Монтаж крыльца).

Предложено: согласовать изменение фасада многоквартирного дома для устройства входной группы на территории прилегающей к нежилому помещению с кадастровым номером: 72:23:0430004:11608 (адрес: г. Тюмень, ул. Широтная 113/1) в многоквартирном доме № 113 по

Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания



Широтная в г. Тюмени (Монтаж крыльца).					
Решили: согласовать изменение фасада многоквартирного дома для устройства входной группы на территории, прилегающей к нежилому помещению с кадастровым номером: 2:23:0430004:11608 (адрес: г. Тюмень, ул. Широтная 113/1) в многоквартирном доме № 113 по ул. Широтная в г. Тюмени (Монтаж крыльца).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7624,53	74,24	60,4	0,59	58,8	0,57

Решение принято.

Вопрос №3.

Слушали: Тремзина Олега Валерьевича, при принятии положительного решения по вопросу № 2, а именно, не менее 2/3 голосов от общего количества голосов, согласовать ООО «Ковчег» ремонт крыльца арки со стороны ул. Широтная и озеленение прилегающей территории со стороны ул. Широтная за собственный счет, без дополнительных взносов собственников помещений.					
Предложено: при принятии положительного решения по вопросу № 2, а именно, не менее 2/3 голосов от общего количества голосов, согласовать ООО «Ковчег» ремонт крыльца арки со стороны ул. Широтная и озеленение прилегающей территории со стороны ул. Широтная за собственный счет, без дополнительных взносов собственников помещений.					
Решили: утвердить при принятии положительного решения по вопросу № 2, а именно, не менее 2/3 голосов от общего количества голосов, согласовать ООО «Ковчег» ремонт крыльца арки со стороны ул. Широтная и озеленение прилегающей территории со стороны ул. Широтная за собственный счет, без дополнительных взносов собственников помещений					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7624,13	74,24	60,4	0,59	59,2	0,57

Решение принято.

Вопрос №4:

Слушали: Тремзина Олега Валерьевича по определению места хранения протокола общего собрания, проводимого в период с 13 марта 2024 года с 19 часов 00 минут по 24 апреля 2024г. до 19-30 часов 00 минут в форме очно-заочного голосования, в указанном доме по поставленным на голосование вопросам повестки общего собрания Центр сантехники «Ковчег», ул. Широтная, д. 113.					
Предложено: определить местом хранения протокола общего собрания, проводимого в период с 13 марта 2024 года с 19 часов 00 минут по 24 апреля 2024г. до 19-30 часов 00 минут в форме очно-заочного голосования, в указанном доме по поставленным на голосование вопросам повестки общего собрания Центр сантехники «Ковчег», ул. Широтная, д. 113.					
Решили: определить местом хранения протокола общего собрания, проводимого в период с 13 марта 2024 года с 19 часов 00 минут по 24 апреля 2024г. до 19-30 часов 00 минут в форме очно-заочного голосования, в указанном доме по поставленным на голосование вопросам повестки общего собрания Центр сантехники «Ковчег», ул. Широтная, д. 113/2.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7624,13	74,24	60,4	0,59	59,2	0,57

Решение принято.

Председатель общего собрания  Секретарь общего собрания 

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания - 1 лист;
2. Таблица подсчета голосов в многоквартирном доме № 113.
3. Решения собственников в количестве 121 шт.
4. Реестр собственников помещений;
5. Список присутствующих лиц на очной части собрания.
6. Схема расположения крылец.

Председатель общего собрания: Тремзин Олег Валерьевич
Номер помещения собственника: 113/1


24.04.2024г.

Секретарь общего собрания: Горбачева Римма Николаевна
Номер помещения собственника: квартира 128

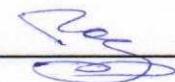

24.04.2024г.

Счетная комиссия общего собрания:

1. Тремзин Олег Валерьевич
Номер помещения собственника: 113/1


24.04.2024г.

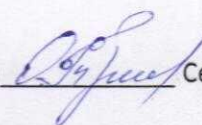
2. Горбачева Римма Николаевна
Номер помещения собственника: квартира 128


24.04.2024г.

3. Волгина Елена Сергеевна
Номер помещения собственника: квартира 21


24.04.2024г.

Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания

