

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Моторостроителей д.2 за 2023 год**

Год ввода
Всего общая площадь МКД кв.м.

1994
7713,42

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	180575	783298	755139	208734
2	Содержание придомовой территории	81579	356823	343323	95079
3	Содержание мест общего пользования	147525	619696	597636	169585
4	Текущий ремонт	63678	356360	339613	80425
5	Управление многоквартирным домом	80406	343623	332178	91851
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	116750	459103	446075	129777
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	5128	15195	15001	5322
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	13284	60165	58418	15030

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-2009394	339613	190565	-1860346
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-2009394	339613	190565	-1860346

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	выборочный ремонт межпанельных швов 114,7 п.м.	п.м.	114,7	88892
2	выборочный ремонт межпанельных швов 89,9 п.м.	п.м.	89,9	69673
3	уплотнение на второй ступени пластинчатого теплообменника - 32 шт.	шт.	32	32000
	ИТОГО			190565

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	252
1	Письменные.	8
2	Устные	204
3	Количество аварийных заявок	39
II	Количество проверок контролирующих органов	1

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услуги
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №4 отключений ГВС за июль 2023г.	07.07.2023 10-00 - 31.07.2023 24-00	590	часы	100	УСТЭК
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №5 отключений ГВС за август 2023г.	01.08.2023, 00-00 - 31.08.2023, 24-00	744	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	1	223759,36
2	13	148772,83
3	33	61845,86
4	47	16369,12
5	51	113305,04
6	72	38161,89