

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 50А

г. Тюмень

«02» апреля 2024г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302, ООО «УК по СЖФ», управляющая домом организация)

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочная.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 50А (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).

Дата начала голосования 18 марта 2024г. с 18 час. 00 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 50А кв. 19,46,49

Дата окончания приема заполненного бланка решения 01 апреля 2024г. до 20 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 02 апреля 2024г. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, 37.

Список лиц, приглашенных для участия в форме очного голосования общего собрания, отсутствует.

Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 4).

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 50А по ул. Пермякова г. Тюмени приняло участие 72 собственника и их представителя, владеющих 2887,25 кв.м. жилых помещений, т.е. 81,81 % голосов от общего количества голосов.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 3529,30 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.
2. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 2 года, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов.
3. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п. 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.
4. О зачислении поступивших и поступающих на банковские реквизиты ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) денежных средств за пользование третьими лицами частью общего имущества дома в строку платы «текущий ремонт» по договору управления.
5. О выполнении в 2024г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранной ею подрядной организации работ по текущему ремонту, а именно: работ по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена водоподогревателей на теплообменники); об утверждении ориентировочной стоимости данных видов работ в размере 786 777,00 руб. - согласно локальному сметному расчету, составленному ООО «УК по СЖФ» в ценах на 4 кв. 2023г; об утверждении фактической стоимости данных видов работ - согласно бухгалтерским документам, оформленным в ценах на дату их выполнения; об утверждении порядка оплаты данных видов работ – ежемесячно в размере денежных средств оплачиваемых по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом, с отражением сальдо по услуге "текущий ремонт" на начало следующего отчетного года в ежегодных отчетах по управлению многоквартирным домом; о временном, в связи с недостаточностью денежных средств на выполнение данных видов работ, увеличении с 01.05.2024г. сроком на 60 месяцев размера платы по услуге «Текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом, на 0,67 руб. с кв.м., сохранив порядок изменения размера платы за содержание жилого помещения путем ежегодной индексации в соответствии с условиями договора управления, а по истечении 60 месяцев действующий размер платы по услуге «Текущий ремонт» подлежит уменьшению на сумму увеличения 0,67 руб.
6. Наделить Совет многоквартирного дома от имени и в интересах собственников помещений дома полномочиями на утилизацию в самостоятельно избранной специализированной организации демонтированных водоподогревателей и иных элементов внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения при проведении работ по текущему ремонту общего имущества дома, с правом на подписание акта сдачи-приемки металлолома, на получение денежных средств, вырученных от сдачи-приемки металлолома, на сдачу вырученных денежных средств в кассу ООО «УК по СЖФ» с предоставлением на хранение оригиналов документов, подтверждающих утилизацию (сдача) металлолома, с целью зачисления ООО «УК по СЖФ» полученных денежных средств в строку платы «текущий ремонт» по договору управления многоквартирным домом и с их отражением в ежегодном отчете по управлению многоквартирным домом.
7. Предоставление в пользование собственникам помещений в многоквартирном доме части общего имущества многоквартирного дома, а именно части наружных стен фасада дома в месте расположения жилого и/или нежилого

помещения, для размещения наружных блоков систем кондиционирования, в том числе оборудования, устройств и элементов, необходимых для их монтажа и эксплуатации.

8. Предоставление ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) в безвозмездное пользование на период действия договора управления части общего имущества дома, а именно: части лестничной клетки на 1 этаже в 1 подъезде дома с правом выполнения работ по устройству временной перегородки с дверным блоком для обустройства складского помещения подсобного назначения для размещения инвентаря и моющих средств, применяемых для уборки мест общего пользования.

9. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома и копий документов, являющихся его неотъемлемой частью.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали Божок Владиславу Валериевну, ведущего инженера производственно-технического отдела ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила избрать председателем собрания – Емельянову Яну Сергеевну, собственника кв. № 49, избрать секретарем собрания – Смирнову Елену Владимировну, собственника кв. № 46, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 79,60 % голосов, т.е. 2809,14 кв.м. жилых помещений;
«против» 2,21 % голосов, т.е. 78,11 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем собрания – Емельянову Яну Сергеевну, собственника кв. № 49, избрать секретарем собрания – Смирнову Елену Владимировну, собственника кв. № 46, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 2 года, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов, слушали Божок Владиславу Валериевну, ведущего инженера производственно-технического отдела ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 2 года, и утвердить список членов Совета многоквартирного дома: Лисеенко Виктор Николаевич, собственник кв. № 19; Смирнова Елена Владимировна, собственник кв. № 46; Емельянова Яна Сергеевна, собственник кв. № 49 и избрать Емельянову Яну Сергеевну председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 79,60 % голосов, т.е. 2809,14 кв.м. жилых помещений;
«против» 2,21 % голосов, т.е. 78,11 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 2 года, и утвердить список членов Совета многоквартирного дома: Лисеенко Виктор Николаевич, собственник кв. № 19; Смирнова Елена Владимировна, собственник кв. № 46; Емельянова Яна Сергеевна, собственник кв. № 49 и избрать Емельянову Яну Сергеевну председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п. 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, слушали Божок Владиславу Валериевну, ведущего инженера производственно-технического отдела ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п. 4 ч. 8 ст. 161.1. Жилищного Кодекса РФ, т.е. полномочиями на осуществление без доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме, следующих действий:

контроля за выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом; подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписание актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписание актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; на направление в органы местного самоуправления обращений о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного Кодекса РФ.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 79,60 % голосов, т.е. 2809,14 кв.м. жилых помещений;
«против» 2,21 % голосов, т.е. 78,11 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п. 4 ч. 8 ст. 161.1. Жилищного Кодекса РФ, т.е. полномочиями на осуществление без доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме, следующих действий: контроля за выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом; подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписание актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписание актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; на направление в органы местного самоуправления обращений о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного Кодекса РФ.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу о зачислении поступивших и поступающих на банковские реквизиты ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) денежных средств за пользование третьими лицами частью общего имущества дома в строку платы «текущий ремонт» по договору управления, слушали Божок Владиславу Валериевну, ведущего инженера производственно-технического отдела ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила зачислить поступившие и поступающие на банковские реквизиты ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) денежные средства за пользование третьими лицами частью общего имущества дома в строку платы «текущий ремонт» по договору управления.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 79,60 % голосов, т.е. 2809,14 кв.м. жилых помещений;
«против» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 2,21 % голосов, т.е. 78,11 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Зачислить поступившие и поступающие на банковские реквизиты ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) денежные средства за пользование третьими лицами частью общего имущества дома в строку платы «текущий ремонт» по договору управления.

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу о выполнении в 2024г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранной ею подрядной организации работ по текущему ремонту, а именно: работ по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена водоподогревателей на теплообменники); об утверждении ориентировочной стоимости данных видов работ в размере 786 777,00 руб. - согласно локальному сметному расчету, составленному ООО «УК по СЖФ» в ценах на 4 кв. 2023г; об утверждении фактической стоимости данных видов работ - согласно бухгалтерским документам, оформленным в ценах на дату их выполнения; об утверждении порядка оплаты данных видов работ – ежемесячно в размере денежных средств оплачиваемых по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом, с отражением сальдо по услуге "текущий ремонт" на начало следующего отчетного года в ежегодных отчетах по управлению многоквартирным домом; о временном, в связи с недостаточностью денежных средств на выполнение данных видов работ, увеличении с 01.05.2024г. сроком на 60 месяцев размера платы по услуге «Текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом, на 0,67 руб. с кв.м., сохранив порядок изменения размера платы за содержание жилого помещения путем ежегодной индексации в соответствии с условиями договора управления, а по истечении 60 месяцев действующий размер платы по услуге «Текущий ремонт» подлежит уменьшению на

сумму увеличения **0,67 руб.**, слушали Божок Владиславу Валериевну, ведущего инженера производственно-технического отдела ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила выполнить в 2024г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранной ею подрядной организации *работы по текущему ремонту*, а именно: *работы по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена водоподогревателей на теплообменники); утвердить ориентировочную стоимость* данных видов работ в размере 786 777,00 руб. - согласно локальному сметному расчету, составленному ООО «УК по СЖФ» в ценах на 4 кв. 2023г; *утвердить фактическую стоимость* данных видов работ - согласно бухгалтерским документам, оформленным в ценах на дату их выполнения; *утвердить порядок оплаты* данных видов работ – ежемесячно в размере денежных средств оплачиваемых по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом, с отражением сальдо по услуге "текущий ремонт" на начало следующего отчетного года в ежегодных отчетах по управлению многоквартирным домом; временно, в связи с недостаточностью денежных средств на выполнение данных видов работ, *увеличить с 01.05.2024г. сроком на 60 месяцев размер платы по услуге «Текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом, на 0,67 руб. с кв.м., сохранив порядок изменения размера платы за содержание жилого помещения путем ежегодной индексации в соответствии с условиями договора управления, а по истечении 60 месяцев действующий размер платы по услуге «Текущий ремонт» подлежит уменьшению на сумму увеличения 0,67 руб.*

Представитель инициатора, Божок В.В., пояснила, что на дату проведения общего собрания размер платы по услуге «текущий ремонт» составляет 2,30 руб. с кв.м. общей площади помещения.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 78,15 % голосов, т.е. 2758,04 кв.м. жилых помещений;

«против» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 3,66 % голосов, т.е. 129,21 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Выполнить в 2024г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранной ею подрядной организации *работы по текущему ремонту*, а именно: *работы по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена водоподогревателей на теплообменники); утвердить ориентировочную стоимость* данных видов работ в размере 786 777,00 руб. - согласно локальному сметному расчету, составленному ООО «УК по СЖФ» в ценах на 4 кв. 2023г; *утвердить фактическую стоимость* данных видов работ - согласно бухгалтерским документам, оформленным в ценах на дату их выполнения; *утвердить порядок оплаты* данных видов работ – ежемесячно в размере денежных средств оплачиваемых по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом, с отражением сальдо по услуге "текущий ремонт" на начало следующего отчетного года в ежегодных отчетах по управлению многоквартирным домом; временно, в связи с недостаточностью денежных средств на выполнение данных видов работ, *увеличить с 01.05.2024г. сроком на 60 месяцев размер платы по услуге «Текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом, на 0,67 руб. с кв.м., сохранив порядок изменения размера платы за содержание жилого помещения путем ежегодной индексации в соответствии с условиями договора управления, а по истечении 60 месяцев действующий размер платы по услуге «Текущий ремонт» подлежит уменьшению на сумму увеличения 0,67 руб.*

По шестому вопросу повестки дня:

По вопросу о наделении Совета многоквартирного дома от имени и в интересах собственников помещений дома полномочиями на утилизацию в самостоятельно избранной специализированной организации демонтированных водоподогревателей и иных элементов внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения при проведении работ по текущему ремонту общего имущества дома, с правом на подписание акта сдачи-приемки металлолома, на получение денежных средств, вырученных от сдачи-приемки металлолома, на сдачу вырученных денежных средств в кассу ООО «УК по СЖФ» с предоставлением на хранение оригиналов документов, подтверждающих утилизацию (сдача) металлолома, с целью зачисления ООО «УК по СЖФ» полученных денежных средств в строку платы «текущий ремонт» по договору управления многоквартирным домом и с их отражением в ежегодном отчете по управлению многоквартирным домом, слушали Божок Владиславу Валериевну, ведущего инженера производственно-технического отдела ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила наделить Совет многоквартирного дома от имени и в интересах собственников помещений дома полномочиями на утилизацию в самостоятельно избранной специализированной организации демонтированных водоподогревателей и иных элементов внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения при проведении работ по текущему ремонту общего имущества дома, с правом на

подписание акта сдачи-приемки металлолома, на получение денежных средств, вырученных от сдачи-приемки металлолома, на сдачу вырученных денежных средств в кассу ООО «УК по СЖФ» с предоставлением на хранение оригиналов документов, подтверждающих утилизацию (сдача) металлолома, с целью зачисления ООО «УК по СЖФ» полученных денежных средств в строку платы «текущий ремонт» по договору управления многоквартирным домом и с их отражением в ежегодном отчете по управлению многоквартирным домом.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 78,15 % голосов, т.е. 2758,04 кв.м. жилых помещений;

«против» 2,21 % голосов, т.е. 78,11 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 1,45 % голосов, т.е. 51,10 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Наделить Совет многоквартирного дома от имени и в интересах собственников помещений дома полномочиями на утилизацию в самостоятельно избранной специализированной организации демонтированных водоподогревателей и иных элементов внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения при проведении работ по текущему ремонту общего имущества дома, с правом на подписание акта сдачи-приемки металлолома, на получение денежных средств, вырученных от сдачи-приемки металлолома, на сдачу вырученных денежных средств в кассу ООО «УК по СЖФ» с предоставлением на хранение оригиналов документов, подтверждающих утилизацию (сдача) металлолома, с целью зачисления ООО «УК по СЖФ» полученных денежных средств в строку платы «текущий ремонт» по договору управления многоквартирным домом и с их отражением в ежегодном отчете по управлению многоквартирным домом.

По седьмому вопросу повестки дня:

По вопросу о предоставлении в пользование собственникам помещений в многоквартирном доме части общего имущества многоквартирного дома, а именно части наружных стен фасада дома в месте расположения жилого и/или нежилого помещения, для размещения наружных блоков систем кондиционирования, в том числе оборудования, устройств и элементов, необходимых для их монтажа и эксплуатации, слушали Божок Владиславу Валериевну, ведущего инженера производственно-технического отдела ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила предоставить в пользование собственникам помещений в многоквартирном доме часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть наружных стен фасада дома в месте расположения жилого и/или нежилого помещения, для размещения наружных блоков систем кондиционирования: для жилых помещений - размером 899 x 699 x 349мм и менее, для нежилых помещений размером – от 900 x 700 x 350 мм и более, в том числе оборудования, устройств и элементов, необходимых для их монтажа и эксплуатации.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 80,36 % голосов, т.е. 2836,16 кв.м. жилых помещений;

«против» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 1,45 % голосов, т.е. 51,10 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Предоставить в пользование собственникам помещений в многоквартирном доме часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть наружных стен фасада дома в месте расположения жилого и/или нежилого помещения, для размещения наружных блоков систем кондиционирования: для жилых помещений - размером 899 x 699 x 349мм и менее, для нежилых помещений размером – от 900 x 700 x 350 мм и более, в том числе оборудования, устройств и элементов, необходимых для их монтажа и эксплуатации.

По восьмому вопросу повестки дня:

По вопросу о предоставлении ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) в безвозмездное пользование на период действия договора управления части общего имущества дома, а именно: части лестничной клетки на 1 этаже в 1 подъезде дома с правом выполнения работ по устройству временной перегородки с дверным блоком для обустройства складского помещения подсобного назначения для размещения инвентаря и моющих средств, применяемых для уборки мест общего пользования, слушали Божок Владиславу Валериевну, ведущего инженера производственно-технического отдела ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила предоставить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) в безвозмездное пользование на период действия договора управления часть общего имущества дома, а именно:

часть лестничной клетки на 1 этаже в 1 подъезде дома с правом выполнения работ по устройству временной перегородки с дверным блоком для обустройства складского помещения подсобного назначения для размещения инвентаря и моющих средств, применяемых для уборки мест общего пользования.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 81,81 % голосов, т.е. 2887,25 кв.м. жилых помещений;
«против» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Предоставить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) в безвозмездное пользование на период действия договора управления часть общего имущества дома, а именно: часть лестничной клетки на 1 этаже в 1 подъезде дома с правом выполнения работ по устройству временной перегородки с дверным блоком для обустройства складского помещения подсобного назначения для размещения инвентаря и моющих средств, применяемых для уборки мест общего пользования.

По девятому вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома и копий документов, являющихся его неотъемлемой частью, слушали Божок Владиславу Валериевну, ведущего инженера производственно-технического отдела ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила утвердить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации, т.е. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 81,81 % голосов, т.е. 2887,25 кв.м. жилых помещений;
«против» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации, т.е. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома;
4. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
5. Локальный сметный расчет на ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена водоподогревателей на теплообменники);
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;
7. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 72 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ / Я.С. Емельянова
Дата подписания протокола: «02» апреля 2024г.

Секретарь собрания _____ / Е.В. Смирнова
Дата подписания протокола: «02» апреля 2024г.

Инициатор собрания, ООО «УК по СЖФ» в лице директора _____ / И.В. Литаева
Дата подписания протокола: «02» апреля 2024г.