

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Широтная д.17а за 2023 год

Год ввода **1989**
 Всего общая площадь МКД кв.м. **10284,7**

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	176627	1070637	1065394	181870
2	Содержание придомовой территории	70887	446150	441733	75305
3	Содержание мест общего пользования	138592	837997	834375	142214
4	Текущий ремонт	60560	388762	386342	62980
5	Управление многоквартирным домом	76465	465897	465070	77292
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	110235	611850	615006	107079
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	5245	31574	32133	4686
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	12933	55849	55810	12972

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	433249	386342	2161731	-899989
2	Дополнительные доходы		24600	0	
	Итого	433249	410942	2161731	-899989

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	выборочный ремонт межпанельных швов 22,5 п.м.	п.м.	22,5	17438
2	выборочный ремонт межпанельных швов 46,7 п.м.	п.м.	46,7	36192
3	транспортировка отходов, не относящихся к ТКО	усл.ед.	1	5000
4	ремонт фасада ВГ; замена существ.дверных блоков ВГ на металл.дверные блоки с установкой дверных доводчиков и электромагнит.замков - 5 шт.; замена деревян.дверных блоков в мусорокамерах на металл.утеплен.дверные блоки - 5 шт.; вывоз и утилизация мусора; замена урн на дворовой тер-рии - 5 шт.	усл.ед.	1	2060135
5	устройство контейнерной площадки - 1 шт.	шт.	1	42966
	ИТОГО			2161731

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	259
1	Письменные.	12
2	Устные	234
3	Количество аварийных заявок	12
II	Количество проверок контролирующих органов	1

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4
1			4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	37-72	лифт	Акт № 1-10 от 01.11.2023	октябрь 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №4 отключений ГВС за июль 2023г.	17.07.2023 00-25 - 28.07.2023 24-00	287	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	47	36141,72
2	96	21186,79
3	117	54211,51
4	125	202982,73