

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:  
Широтная д.106 за 2023 год**

Год ввода  
Всего общая площадь МКД кв.м.

**1992**  
**9927,9**

**1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома**

| № п/п | Статья доходов                                                                 | Задолженность на 01.01.2023 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Задолженность на 01.01.2024 г., руб. |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| 1     | 2                                                                              | 3                                    | 4                             | 5                             | 6                                    |
| I     | <b>Жилищные услуги</b>                                                         |                                      |                               |                               |                                      |
| 1     | Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений | 188272                               | 1041330                       | 1061252                       | 168350                               |
| 2     | Содержание придомовой территории                                               | 93468                                | 600765                        | 605846                        | 88387                                |
| 3     | Содержание мест общего пользования                                             | 88808                                | 490544                        | 499785                        | 79567                                |
| 4     | Текущий ремонт                                                                 | 106267                               | 615300                        | 633623                        | 87944                                |
| 5     | Управление многоквартирным домом                                               | 78394                                | 454207                        | 463930                        | 68671                                |
| 6     | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования                             | 117558                               | 598200                        | 617758                        | 98000                                |
| II    | <b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>                |                                      |                               |                               |                                      |
| 1.    | ХВС в целях содержания общего имущества                                        | 6055                                 | 30391                         | 32302                         | 4143                                 |
| 2.    | Электроэнергия в целях содержания общего имущества                             | 19445                                | 111464                        | 114608                        | 16302                                |

**2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам**

| № п/п | Наименование          | Сальдо на 01.01.2023 г. | Собрано средств, руб | Стоимость работ, руб | Сальдо на 01.01.2024 г. |
|-------|-----------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|
| 1     | 2                     | 3                       | 4                    | 5                    | 6                       |
| 1     | Текущий ремонт        | -720022                 | 633623               | 0                    | -86399                  |
| 2     | Дополнительные доходы |                         | 0                    | 0                    |                         |
|       | <b>Итого</b>          | -720022                 | 633623               | 0                    | -86399                  |

**3. Текущий ремонт, в т.ч.**

| № п/п | Выполненные виды работ | Ед.изм. | Объем | Стоимость, руб. |
|-------|------------------------|---------|-------|-----------------|
| 1     | 2                      | 3       | 4     | 5               |
|       | <b>ИТОГО</b>           |         |       | 0               |

**4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов**

| № п/п | Показатель                                                          | Кол-во, шт. |
|-------|---------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1     | 2                                                                   | 3           |
| I     | Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч. | 349         |
| 1     | Письменные.                                                         | 13          |
| 2     | Устные                                                              | 306         |
| 3     | Количество аварийных заявок                                         | 24          |
| II    | Количество проверок контролирующих органов                          | 6           |

**5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности**

| № п/п | Надзорный орган и причина привлечения к ответственности | Меры, принятые для устранения нарушений | Сумма штрафа, руб |
|-------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|
| 1     | 2                                                       | 3                                       | 4                 |
|       |                                                         |                                         |                   |

**6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги**

| № | № квартир             | Вид услуги | Основание для перерасчета                 | Время отсутствия услуг для перерасчета | Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа | В чем измеряется | % возврата | Организация недопоставившая услугу |
|---|-----------------------|------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------|------------|------------------------------------|
| 1 | 2                     | 3          | 4                                         | 5                                      | 6                                                       | 7                | 8          | 9                                  |
| 1 | 69-102                | лифт       | Акт № 1-05 от 01.06.2023                  | май 2023                               | 24                                                      | часы             | 100        | ООО "НИКО"                         |
| 2 | 1-34                  | лифт       | Акт № 2-07 от 01.08.2023                  | июль 2023                              | 24                                                      | часы             | 100        | ООО "НИКО"                         |
| 3 | 35-68                 | лифт       | Акт № 2-07 от 01.08.2023                  | июль 2023                              | 48                                                      | часы             | 100        | ООО "НИКО"                         |
| 4 | 69-102                | лифт       | Акт № 2-07 от 01.08.2023                  | июль 2023                              | 72                                                      | часы             | 100        | ООО "НИКО"                         |
| 5 | кв, не оснащ. ИПУ ГВС | ГВС        | реестр №5 отключений ГВС за август 2023г. | 14.08.2023, 00-00 - 27.08.2023, 24-00  | 336                                                     | часы             | 100        | УСТЭК                              |

**7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)**

| № | № квартиры | Сумма долга |
|---|------------|-------------|
| 1 | 2          | 3           |
| 1 | 1          | 43643,76    |
| 2 | 24         | 18223,76    |
| 3 | 31         | 26641,17    |
| 4 | 84         | 141602,82   |
| 5 | 101        | 36549,26    |
| 6 | 119        | 17935,11    |
| 7 | 161        | 54157,11    |