

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Широтная д.41 за 2023 год**

Год ввода **1988**
Всего общая площадь МКД кв.м. **9784,9**

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	176295	1009802	990549	195548
2	Содержание придомовой территории	82458	540127	526652	95932
3	Содержание мест общего пользования	142643	798448	782742	158349
4	Текущий ремонт	43235	234838	232127	45945
5	Управление многоквартирным домом	80489	440320	433012	87797
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	118882	582397	575831	125448
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	5056	57297	56038	6315
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	16645	102126	100604	18167

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	293958	232127	333162	192923
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	293958	232127	333162	192923

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	выборочный ремонт межпанельных швов 391,6 п.м.	п.м.	391,6	303490
2	дорожные знаки - 5 шт.	шт.	5	29672
	ИТОГО			333162

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	221
1	Письменные.	6
2	Устные	192
3	Количество аварийных заявок	20
II	Количество проверок контролирующих органов	3

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 08.06.2023 23-55	191	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	21	55165,67
2	29	68930,76
3	74	32540,38
4	83	166890,88
5	166	186022,79