

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: 30 лет Победы д.104 за 2023 год

Год ввода

1978

Всего общая площадь МКД кв.м.

7828,39

## 1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
<b>I</b>	<b>Жилищные услуги</b>				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	268463	816619	790847	294235
2	Содержание придомовой территории	88388	299447	289053	98783
3	Содержание мест общего пользования	220119	666433	643832	242721
4	Текущий ремонт	66576	225291	217530	74337
5	Управление многоквартирным домом	120574	351998	341720	130852
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	179431	465224	454028	190628
<b>II</b>	<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	7361	30836	30467	7730
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	28531	106829	103985	31375

## 2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-175091	217530	51228	-8788
2	Дополнительные доходы		0	0	
	<b>Итого</b>	-175091	217530	51228	-8788

## 3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	выборочный ремонт межпанельных швов 64,60 п.м.	п.м.	64,6	50065
2	выборочный ремонт межпанельных швов 1,5 п.м.	п.м.	1,5	1163
	<b>ИТОГО</b>			51228

## 4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
<b>I</b>	<b>Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.</b>	<b>133</b>
1	Письменные.	8
2	Устные	119
3	Количество аварийных заявок	6
<b>II</b>	<b>Количество проверок контролирующих органов</b>	<b>0</b>

## 5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

**6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги**

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1-36	лифт	Акт № 1-03 от 03.04.2023	март 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
3	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 09.06.2023 23-55	215	часы	100	УСТЭК

**7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)**

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	38	217073,25
2	41	155887,54
3	64	30651,36
4	85	67311
5	101	17247,55
6	116	15378,03
7	138	277233
8	139	448929,73