

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:  
Чаплина д.113 за 2023 год**

Год ввода

**1995**

Всего общая площадь МКД кв.м.

**13287,62**

**1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома**

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
<b>I</b>	<b>Жилищные услуги</b>				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	302246	1375933	1338632	339547
2	Содержание придомовой территории	105990	538000	519919	124071
3	Содержание мест общего пользования	158177	723644	709065	172756
4	Текущий ремонт	106514	808154	774253	140415
5	Управление многоквартирным домом	138657	593009	578554	153112
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	183838	790462	774672	199627
<b>II</b>	<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	7505	23006	23424	7088
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	27835	110771	108338	30268

**2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам**

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-2112843	774253	5813	-1344403
2	Дополнительные доходы	153600	76800	0	230400
	<b>Итого</b>	<b>-1959243</b>	<b>851053</b>	<b>5813</b>	<b>-1114003</b>

**3. Текущий ремонт, в т.ч.**

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	выборочный ремонт межпанельных швов 7,5 п.м.	п.м.	7,5	5813
	<b>ИТОГО</b>			<b>5813</b>

**4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов**

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
<b>I</b>	<b>Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.</b>	<b>570</b>
1	Письменные.	12
2	Устные	452
3	Количество аварийных заявок	100
<b>II</b>	<b>Количество проверок контролирующих органов</b>	<b>6</b>

**5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности**

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

**6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги**

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	41-82	лифт	Акт № 2-06 от 03.07.2023	июнь 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №4 отключений ГВС за июль 2023г.	17.07.2023 00-25 - 28.07.2023 24-00	287	часы	100	УСТЭК

**7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)**

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	2	29163,14
2	21	18119,69
3	40	67518,97
4	45	216613,23
5	56	17133,11
6	57	37146,83
7	66	19156,92
8	75	23051,68
9	82	16667
10	91	221025,67
11	94	27857,06
12	102	25344,38
13	187	128197,74
14	201	34615