

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Валентины Трофимовой д.3 за 2023 год

Год ввода
Всего общая площадь МКД кв.м.

2021
10012,7

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	487159	2922707	2822488	587378
2	Управление многоквартирным домом	64627	390495	379349	75773
3	Текущий ремонт общего имущества дома	63307	366465	355833	73939
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	10382	40647	41819	9210
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	19343	113732	111005	22071

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	442710	355833	355760	514062
2	Дополнительные доходы		71280	0	
	Итого	442710	427113	355760	514062

3. Текущий ремонт, в т. ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	реконструкция калиток № 3 и № 6 и установка магнита	усл.ед.	1	2417
2	установка ручки на метал.противопожар.двери входа в тамбур во 2 подъезде - 1 шт.	усл.ед.	1	850
3	обустройство спортивной площадки	усл.ед.	1	306476
4	нанесение горизонтальной дорожной разметки - 430 м.	усл.ед.	1	25800
5	нанесение разметки места для инвалидов - 5 шт	усл.ед.	1	1750
6	наклейка КОНТЕЙНЕРНАЯ ПЛОЩАДКА - 1 шт.	усл.ед.	1	180
7	замена обратного клапана на системе ЦГВС и на насосной системе - 2 шт.	усл.ед.	1	7768
8	материалы для подготовки к промывке теплообменников	усл.ед.	1	2883
9	извещатель пожарный в 3 подъезд - 1 шт.	усл.ед.	1	377
10	ремонт ВИС ГВС (промывка теплообменника)	усл.ед.	1	5249
11	столбики сигнальные - 3 шт.	усл.ед.	1	2010
	ИТОГО			355760

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	189
1	Письменные.	2
2	Устные	183
3	Количество аварийных заявок	3
II	Количество проверок контролирующих органов	1

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	42	34771,15
2	95	25291,16
3	99	21947,42
4	150	29894,79
5	154	32090,6
6	155	23305,44
7	179	28056,75
8	187	26397,86
9	190	17646,54