

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Пермякова д.50а за 2023 год**

Год ввода **1984**
Всего общая площадь МКД кв.м. **3529,3**

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	119527	381165	362998	137694
2	Содержание придомовой территории	72113	252853	239099	85867
3	Содержание мест общего пользования	81897	240457	228042	94313
4	Текущий ремонт	11184	28234	21244	18174
5	Управление многоквартирным домом	49623	158818	151124	57317
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	69683	209792	201430	78046
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	3762	7200	7059	3902
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	11545	38116	36344	13318

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	142760	21244	6200	157805
2	Дополнительные доходы	6400	41200	0	47600
	Итого	149160	62444	6200	205405

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	выборочный ремонт межпанельных швов 8 п.м.			6200
	ИТОГО			6200

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	90
1	Письменные.	3
2	Устные	83
3	Количество аварийных заявок	4
II	Количество проверок контролирующих органов	0

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	28-54	лифт	Акт № 1-08 от 01.09.2023	август 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
3	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 08.06.2023 23-55	191	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	11	38571,5
2	13	84026,96
3	17	93226,53
4	25	110686,57
5	33	28643,58
6	39	19604,62