**Анкета многоквартирного дома  
в соответствии с приказом Минстроя России №882/пр от 22 декабря 2014 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес МКД | Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Мельникайте, 66 |
| Дата актуализации сведений | 23.04.2016 |
| **Под управлением компании** | **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания по содержанию жилищного фонда"** |

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 23.04.2016 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2015 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2015 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 2.19 руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 134293.00 руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 174748.89 руб. |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 1064686.58 руб. |
| 8 | - за содержание дома | 843759.84 руб. |
| 9 | - за текущий ремонт | 83402.06 руб. |
| 10 | - за услуги управления | 137524.68 руб. |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | 1458076.52 руб. |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 1087093.52 руб. |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | 0.00 руб. |
| 14 | - субсидий | 0.00 руб. |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | 370983.00 руб. |
| 16 | - прочие поступления | 0.00 руб. |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | 287810.19 руб. |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 2.19 руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 293260.00 руб. |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 152341.95 руб. |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** |
| 21 | 22 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | | **137524.68 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| расчетно-кассовое обслуживание | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | | руб./кв.м | 1.10 руб. |
| управление многоквартирным домом | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | руб./кв.м | 2.20 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | **15083.64 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Уборка лестничных клеток | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | | руб./кв.м | 2.93 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов** | | **64395.12 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| вывоз твердых бытовых отходов | Ежедневно | | руб./кв.м | 1.65 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов** | | **71424.11 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | руб./кв.м | 1.70 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)** | | **236231.91 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Техническое обслуживание инженерных сетей, оборудования | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | руб./кв.м | 5.32 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме** | | **100038.11 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Обслуживание мусоропроводов | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | | руб./кв.м | 2.26 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме** | | **210723.30 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | Ежедневно | | руб./кв.м | 4.85 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме** | | **55675.31 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| аварийное обслуживание | Иная | | руб./кв.м | 1.45 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | **5545.35 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Дератизация и дезинсекция помещений общего пользования | По графику | | руб./кв.м | 0.15 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома** | | **84642.98 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Содержание придомовой территории | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | | руб./кв.м | 1.88 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Текущий ремонт** | | **392681.00 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Газонное ограждение | При проведении текущего ремонта | | руб. | 34500.00 руб. |
| Ремонт ступеней | При проведении текущего ремонта | | руб. | 19857.00 руб. |
| Ремонт МОП | При проведении текущего ремонта | | руб. | 26738.00 руб. |
| Резиновые дорожки и коврики | При проведении текущего ремонта | | руб. | 7288.00 руб. |
| Полусферы | При проведении текущего ремонта | | руб. | 6712.00 руб. |
| Монтаж преобразователя | При проведении текущего ремонта | | руб. | 93000.00 руб. |
| Лавки,урны | При проведении текущего ремонта | | руб. | 15958.00 руб. |
| Замена светильников, перетяжка системы электроснаюжения в подвале, установка трехфазных счетчиков | При проведении текущего ремонта | | руб. | 94933.00 руб. |
| Зарплата старшему по дому | Ежемесячно | | руб. | 93695.00 руб. |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27 | Количество поступивших претензий | 6 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | 1 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 5 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | 0.00 руб. |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 20.46 руб. |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0.00 руб. |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 158432.32 руб. |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 26.54 руб. |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0.00 руб. |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 231441.01 руб. |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Отопление** |
| 38 | Единица измерения | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | 587.85 |
| 40 | Начислено потребителям | 578095.42 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 547175.00 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 133229.05 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 578095.42 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 547175.00 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 133229.05 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 руб. |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Электроснабжение** |
| 38 | Единица измерения | кВт/ч |
| 39 | Общий объем потребления | 27868.00 |
| 40 | Начислено потребителям | 32985.37 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 33516.42 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 4803.30 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 32985.37 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 33516.42 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 4803.30 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 руб. |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Холодное водоснабжение** |
| 38 | Единица измерения | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | 3971.99 |
| 40 | Начислено потребителям | 95080.67 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 87628.18 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 16756.38 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 95080.67 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 87628.18 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 16756.38 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 руб. |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Водоотведение** |
| 38 | Единица измерения | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | 7426.24 |
| 40 | Начислено потребителям | 115823.25 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 107364.45 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 20801.57 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 115823.25 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 107364.45 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 20801.57 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 руб. |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Холодная вода для нужд ГВС** |
| 38 | Единица измерения | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | 3533.32 |
| 40 | Начислено потребителям | 79362.20 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 71641.15 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 15863.78 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 79362.20 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 71641.15 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 15863.78 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 руб. |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС** |
| 38 | Единица измерения | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | 180.92 |
| 40 | Начислено потребителям | 180606.97 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 161626.06 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 39960.38 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 180606.97 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 161626.06 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 39960.38 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 руб. |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 47 | Количество поступивших претензий | 0 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | 0.00 руб. |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | 9 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 101012.14 руб. |

Директор ООО "УК по СЖФ"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ И. В. Литаева