

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Валентины Трофимовой д.12 за 2023 год

Год ввода

2022

Всего общая площадь МКД кв.м.

8595,3

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	0	1112615	731972	380643
2	Управление многоквартирным домом	0	156608	102693	53916
3	Текущий ремонт общего имущества дома	0	136676	89623	47054
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	0	20179	13692	6487
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	0	42237	27696	14541

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	0	89623	58341	67168
2	Дополнительные доходы		35887	0	
	Итого	0	125510	58341	67168

3. Текущий ремонт, в т. ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	ремонт ВИС теплоснабжения	усл.ед.	1	4107
2	наклейки на входные группы - 6 шт.	усл.ед.	1	1620
3	информационные стенды - 2 шт.	усл.ед.	1	9410
4	таблички "ПО ГАЗОНАМ НЕ ХОДИТЬ" - 2 шт. и "ВЫГУЛ	усл.ед.	1	2020
5	табличка на контейнерной площадке 1шт	усл.ед.	1	355
6	таблички ПО ГАЗОНАМ НЕ ХОДИТЬ - 2 шт., ВЫГУЛ СОБАК - 2 шт.	усл.ед.	1	4840
7	грязевое покрытие - 14,4 м2	усл.ед.	1	19937
8	ремонт ВИС электроснабжения (послн вандажных действий) в 1 подъезде.	усл.ед.	1	16052
	ИТОГО			58341

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	297
1	Письменные.	8
2	Устные	276
3	Количество аварийных заявок	12
II	Количество проверок контролирующих органов	1

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4
1			4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	все	лифт	акт недопоставки апрель 2023	апрель 2023	720	часы	50	ООО "Лифттехник"
2	все	лифт	акт недопоставки май 2023	май 2023	744	часы	50	ООО "Лифттехник"
3	все	лифт	акт недопоставки июнь 2023	июнь 2023	720	часы	50	ООО "Лифттехник"
4	все	лифт	акт недопоставки июль 2023	июль 2023	744	часы	50	ООО "Лифттехник"
5	все	лифт	акт недопоставки август 2023	август 2023	744	часы	50	ООО "Лифттехник"
6	все	лифт	акт недопоставки сентябрь 2023	сентябрь 2023	720	часы	50	ООО "Лифттехник"
7	все	лифт	акт недопоставки октябрь 2023	октябрь 2023	744	часы	50	ООО "Лифттехник"
8	все	лифт	акт недопоставки ноябрь 2023	ноябрь 2023	720	часы	50	ООО "Лифттехник"
9	все	лифт	акт недопоставки декабрь 2023	декабрь 2023	744	часы	50	ООО "Лифттехник"

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	36	25433,32
2	42	16751,99
3	48	20830,21
4	90	15019,76
5	109	17249,53
6	115	26167,09