

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Валентины Трофимовой д.2 за 2023 год

Год ввода

2022

Всего общая площадь МКД кв.м.

10106,6

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	12533	1103406	908463	207476
2	Управление многоквартирным домом	1674	155502	135839	21337
3	Текущий ремонт общего имущества дома	1463	135941	111344	26060
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	238	21175	17991	3422
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	486	45150	37264	8372

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-14996	111344	104020	25669
2	Дополнительные доходы		33342	0	
	Итого	-14996	144686	104020	25669

3. Текущий ремонт, в т. ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	грязезащитные дорожки - 1 п.м., стыковочный профиль - 1 шт.	усл.ед.	1	2330
2	наклейка на контейнерной площадке 1шт	шт.	1	465
3	наклейки на входные группы - 9 шт.	шт.	9	2430
4	ремонт ВИС ливневого водоотведения по подвальному помещению МКД (1-3 подъезды)	усл.ед.	1	64195
5	таблички "ПО ГАЗОНАМ НЕ ХОДИТЬ" - 2 шт. и "ВЫГУЛ СОБАК" - 2 шт.	шт.	4	2020
6	установка автомат.выключателя в подвальном помещении в целях подготовки дома к эксплуатации в зимних условиях - 2 шт.	шт.	2	880
7	замена троса канатной дороги на детской площадке	усл.ед.	1	31700
	ИТОГО			104020

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	167
1	Письменные.	3
2	Устные	156
3	Количество аварийных заявок	7
II	Количество проверок контролирующих органов	1

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	все	лифт	акт недопоставки январь 2023	январь 2023	744	часы	50	ООО "Лифттехник"
2	все	лифт	акт недопоставки февраль 2023	февраль 2023	720	часы	50	ООО "Лифттехник"
3	все	лифт	акт недопоставки март 2023	март 2023	744	часы	50	ООО "Лифттехник"
4	все	лифт	акт недопоставки апрель 2023	апрель 2023	720	часы	50	ООО "Лифттехник"
5	все	лифт	акт недопоставки май 2023	май 2023	744	часы	50	ООО "Лифттехник"
6	все	лифт	акт недопоставки июнь 2023	июнь 2023	720	часы	50	ООО "Лифттехник"
7	все	лифт	акт недопоставки июль 2023	июль 2023	744	часы	50	ООО "Лифттехник"
8	все	лифт	акт недопоставки август 2023	август 2023	744	часы	50	ООО "Лифттехник"
9	все	лифт	акт недопоставки сентябрь 2023	сентябрь 2023	720	часы	50	ООО "Лифттехник"
10	все	лифт	акт недопоставки октябрь 2023	октябрь 2023	744	часы	50	ООО "Лифттехник"
11	все	лифт	акт недопоставки ноябрь 2023	ноябрь 2023	720	часы	50	ООО "Лифттехник"

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3