

## ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г.Тюмень, ул.Широтная, дом 112 корпус 2

г. Тюмень

05 июня 2023г.

**Место проведения общего собрания** (адрес, по которому проводилось общее собрание в очной форме) – г. Тюмень, ул. Широтная, д.112 корпус 2 (во дворе многоквартирного дома).

**Дата начала голосования** – 23 мая 2023г. в 18 час. 00 мин.

**Дата окончания приема заполненного бланка решения** – 04 июня 2023г. в 20 час. 00 мин.

**Вид общего собрания** – внеочередное.

**Форма проведения общего собрания** – очно-заочное.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Нагорного Сергея Леонтьевича, собственника жилого помещения №5, свидетельство о регистрации права от 10.03.2015г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме равно 100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 7 705,47 кв.м., что составляет 100% голосов.

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:** согласно приложения №4 к данному протоколу.

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:** согласно приложениям №№5-7 к данному протоколу.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №112 корпус 2 по ул.Широтная в г.Тюмени приняли участие 76 собственников и их представителей, владеющих 5457,88 кв.м. помещений в доме, что составляет 70,83% голосов (Приложение №7к протоколу). Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **Повестка дня внеочередного общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

2. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с правом подписания соответствующих актов выполненных работ (оказанных услуг) и иных документов.

3. Принятие решения о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023-2024г., т.е. в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 15.12.2014г. № 640-п, а именно: ремонт систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения в подвале многоквартирного дома, проектные-исследовательские работы, строительный контроль.

4. Принятие решение о наделении ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на выполнение собственными силами либо с привлечением самостоятельно выбранной ею организацией работ по строительному контролю за ходом выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня, и утверждение расходов на осуществление строительного контроля.

5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подачу заявления в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с правом его подписания и

совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

6. Принятие решения о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня, ООО «УК по СЖФ» самостоятельно либо с привлечением по отдельным договорам подряда с выбранными ею подрядными организациями, об утверждении сметы расходов данных видов услуг и (или) работ (предельной стоимости выполнения работ) – теплоснабжения (подвал) не более 4 106 000 руб., холодного водоснабжения (подвал) не более 550 000 руб., водоотведение (подвал) не более 450 000 руб.

7. Утверждение порядка оплаты собственниками помещений дома оказанных услуг и выполненных ООО «УК по СЖФ» работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня.

8. Принятие решения об обращении во исполнение требований Порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 27.12.2013г. № 582-п в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области.

9. О наделении ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на обращение в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области, с правом совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

10. Утвердить с 01 июля 2023г. для собственников нежилых помещений, имеющих наименование: «гараж», плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере **27,37 руб.** с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), с сохранением порядка его определения на срок действия договора управления многоквартирным домом в соответствии с подпунктом 3) пункта 3.2. договора управления, и внести в договор управления многоквартирным домом №403 от 10.10.2022г. следующие изменения и дополнения:

**1) Дополнить подпункт 1) пункта 3.2. договора управления пунктом 1.1) следующего содержания:**

«1.1) с 01 июля 2023г. для собственников нежилых помещений, имеющих наименование: «гараж», размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме составляет **27,37 руб.** с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Стоимость отдельных услуг и работ, составляющих размер платы, определена Сторонами согласно Перечню и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и отражена в Приложении №5.1. к договору управления»;

**2) Подпункт 5) пункта 3.2. договора управления изложить в новой редакции:**

«5) размер платы за содержание жилого помещения устанавливается одинаковым для всех собственников помещений (жилых, нежилых), за исключением нежилых помещений, имеющих наименование: «гараж»»;

**3) Дополнить договор управления и пункт 8.7. договора управления Приложением №5.1.:**

«№5.1. - Стоимость услуг, работ по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД №112 корпус 2 по ул. Широтная, для собственников нежилых помещений, имеющих наименование: «гараж».

11. Наделить председателя Совета многоквартирного дома Нагорного Сергея Леонтьевича правом подписи от имени всех собственников помещений с ООО «Управляющая компания по содержанию

жилищного фонда» дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №403 от 10.10.2022г.

12. Принять решение о необходимости выполнения в 2023г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранных ею подрядных организаций работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, об утверждении видов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, об утверждении ориентировочной стоимости данных видов работ и об утверждении порядка их оплаты.

13. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома и копий документов, являющихся его неотъемлемой частью.

**По первому вопросу повестки дня** слушали Нагорного С.Л., предложено избрать председателем собрания - Нагорного Сергея Леонтьевича, собственника кв.№5, избрать секретарем собрания - Фомину Наталью Ивановну, собственника кв.№4, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

**Голосовали:**

| ЗА             |                                | ПРОТИВ         |                                | ВОЗДЕРЖАЛСЯ    |                                |
|----------------|--------------------------------|----------------|--------------------------------|----------------|--------------------------------|
| голосов, кв.м. | % от общего количества голосов | голосов, кв.м. | % от общего количества голосов | голосов, кв.м. | % от общего количества голосов |
| 5295,03        | 68,72                          | 162,85         | 2,11                           | 0              | 0                              |

**Решили:** избрать председателем собрания - Нагорного Сергея Леонтьевича, собственника кв.№5, избрать секретарем собрания - Фомину Наталью Ивановну, собственника кв.№4, и наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

**По второму вопросу повестки дня** слушали Нагорного С.Л., предложено выбрать, Кармацкого Александра Анатольевича, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с правом подписания соответствующих актов выполненных работ (оказанных услуг) и иных документов.

**Голосовали:**

| ЗА             |                                | ПРОТИВ         |                                | ВОЗДЕРЖАЛСЯ    |                                |
|----------------|--------------------------------|----------------|--------------------------------|----------------|--------------------------------|
| голосов, кв.м. | % от общего количества голосов | голосов, кв.м. | % от общего количества голосов | голосов, кв.м. | % от общего количества голосов |
| 5014,03        | 65,07                          | 351,95         | 4,57                           | 91,9           | 1,19                           |

**Решили:** выбрать, Кармацкого Александра Анатольевича, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с правом подписания соответствующих актов выполненных работ (оказанных услуг) и иных документов.

**По третьему вопросу повестки дня** слушали Нагорного С.Л., предложено принять решения о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 -2024г., т.е. в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 15.12.2014г. № 640-п, а именно: ремонт систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения в подвале многоквартирного дома, проектные-обследовательские работы, строительный контроль.

**Голосовали:**

| ЗА             |                                | ПРОТИВ         |                                | ВОЗДЕРЖАЛСЯ    |                                |
|----------------|--------------------------------|----------------|--------------------------------|----------------|--------------------------------|
| голосов, кв.м. | % от общего количества голосов | голосов, кв.м. | % от общего количества голосов | голосов, кв.м. | % от общего количества голосов |
| 5457,88        | 70,83                          | 0              | 0                              | 0              | 0                              |

**Решили:** принять решения о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному

ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 -2024г., т.е. в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 15.12.2014г. № 640-п, а именно: ремонт систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения в подвале многоквартирного дома, проектные-обследовательские работы, строительный контроль.

**По четвертому вопросу повестки дня** слушали Нагорного С.Л., предложено наделить ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на выполнение собственными силами либо с привлечением самостоятельно выбранной ею организацией работ по строительному контролю за ходом выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня, и утвердить расходы на осуществление строительного контроля в размере согласно п. 15 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 N 468) в действующей на период выполнения работ редакции (на дату проведения настоящего собрания расходы на осуществление строительного контроля составляют 2,14 % от общей (сводной) сметной стоимости выполняемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома).

**Голосовали:**

| ЗА             |                                | ПРОТИВ         |                                | ВОЗДЕРЖАЛСЯ    |                                |
|----------------|--------------------------------|----------------|--------------------------------|----------------|--------------------------------|
| голосов, кв.м. | % от общего количества голосов | голосов, кв.м. | % от общего количества голосов | голосов, кв.м. | % от общего количества голосов |
| 5295,03        | 68,72                          | 162,85         | 2,11                           | 0              | 0                              |

**Решили:** наделить ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на выполнение собственными силами либо с привлечением самостоятельно выбранной ею организацией работ по строительному контролю за ходом выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня, и утвердить расходы на осуществление строительного контроля в размере согласно п. 15 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 N 468) в действующей на период выполнения работ редакции (на дату проведения настоящего собрания расходы на осуществление строительного контроля составляют 2,14 % от общей (сводной) сметной стоимости выполняемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома).

**По пятому вопросу повестки дня** слушали Нагорного С.Л., предложено выбрать Нагорного Сергея Леонтьевича, зарегистрированного и проживающего в кв. № 5, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подачу заявления в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с правом его подписания и совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

**Голосовали:**

| ЗА             |                                | ПРОТИВ         |                                | ВОЗДЕРЖАЛСЯ    |                                |
|----------------|--------------------------------|----------------|--------------------------------|----------------|--------------------------------|
| голосов, кв.м. | % от общего количества голосов | голосов, кв.м. | % от общего количества голосов | голосов, кв.м. | % от общего количества голосов |
| 5295,03        | 68,72                          | 162,85         | 2,11                           | 0              | 0                              |

**Решили:** выбрать Нагорного Сергея Леонтьевича, зарегистрированного и проживающего в кв. № 5, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подачу заявления в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с правом его подписания и

совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

**По шестому вопросу повестки дня** слушали Нагорного С.Л., предложено принять решения о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня, ООО «УК по СЖФ» самостоятельно либо с привлечением по отдельным договорам подряда с выбранными ею подрядными организациями, утвердить предельные стоимости данных видов услуг и (или) работ, а именно: стоимость расходов на услуги оценке технического состояния общего имущества дома и проектные работы (осмотр и обмерные работы, обследовательские работы, с выдачей заключения о техническом состоянии общего имущества, с оформлением проектно-сметной документацией, на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (предельной стоимости выполнения работ), а именно: ремонт систем теплоснабжения в подвале многоквартирного дома – не более 4 106 000 руб. ремонт систем холодного водоснабжения в подвале многоквартирного дома – не более 550 000 руб.; ремонт системы водоотведения в подвале многоквартирного дома не более 450 000 руб., стоимость расходов на строительный контроль в размере, утвержденном итоговым решением по п. 4 настоящей повестки дня.

**Голосовали:**

| ЗА             |                                | ПРОТИВ         |                                | ВОЗДЕРЖАЛСЯ    |                                |
|----------------|--------------------------------|----------------|--------------------------------|----------------|--------------------------------|
| голосов, кв.м. | % от общего количества голосов | голосов, кв.м. | % от общего количества голосов | голосов, кв.м. | % от общего количества голосов |
| 5295,03        | 68,72                          | 162,85         | 2,11                           | 0              | 0                              |

**Решили:** принять решения о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженные в п. 3 настоящей повестки дня, ООО «УК по СЖФ» самостоятельно либо с привлечением по отдельным договорам подряда с выбранными ею подрядными организациями, утвердить предельные стоимости данных видов услуг и (или) работ, а именно: стоимость расходов на услуги оценке технического состояния общего имущества дома и проектные работы (осмотр и обмерные работы, обследовательские работы, с выдачей заключения о техническом состоянии общего имущества, с оформлением проектно-сметной документацией, на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (предельной стоимости выполнения работ), а именно: ремонт систем теплоснабжения в подвале многоквартирного дома – не более 4 106 000 руб. ремонт систем холодного водоснабжения в подвале многоквартирного дома – не более 550 000 руб.; ремонт системы водоотведения в подвале многоквартирного дома не более 450 000 руб., стоимость расходов на строительный контроль в размере, утвержденном итоговым решением по п. 4 настоящей повестки дня.

**По седьмому вопросу повестки дня** слушали Нагорного С.Л., предложено утвердить порядок оплаты собственниками помещений дома оказанных услуг и выполненных ООО «УК по СЖФ» работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня – за счет накопившихся для финансирования капитального ремонта общего имущества взносов на капитальный ремонт, оплаченных собственниками помещений (жилых, нежилых) в многоквартирном доме, на 20.04.2023 в сумме 5 106 351 рублей.

**Голосовали:**

| ЗА             |                                | ПРОТИВ         |                                | ВОЗДЕРЖАЛСЯ    |                                |
|----------------|--------------------------------|----------------|--------------------------------|----------------|--------------------------------|
| голосов, кв.м. | % от общего количества голосов | голосов, кв.м. | % от общего количества голосов | голосов, кв.м. | % от общего количества голосов |
| 5295,03        | 68,72                          | 162,85         | 2,11                           | 0              | 0                              |

**Решили:** утвердить порядок оплаты собственниками помещений дома оказанных услуг и выполненных ООО «УК по СЖФ» работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня – за счет накопившихся для финансирования капитального ремонта общего имущества взносов на капитальный ремонт, оплаченных собственниками помещений (жилых, нежилых) в многоквартирном доме, на 20.04.2023 в сумме 5 106 351 рублей.

**По восьмому вопросу повестки дня** слушали Нагорного С.Л., предложено обратиться во исполнение требований Порядка и условий предоставления государственной поддержки на

проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 27.12.2013г. № 582-п, в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области.

**Голосовали:**

| ЗА             |                                | ПРОТИВ         |                                | ВОЗДЕРЖАЛСЯ    |                                |
|----------------|--------------------------------|----------------|--------------------------------|----------------|--------------------------------|
| голосов, кв.м. | % от общего количества голосов | голосов, кв.м. | % от общего количества голосов | голосов, кв.м. | % от общего количества голосов |
| 5295,03        | 68,72                          | 162,85         | 2,11                           | 0              | 0                              |

**Решили:** обратиться во исполнение требований Порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 27.12.2013г. № 582-п, в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области.

**По девятому вопросу повестки дня** слушали Нагорного С.Л., предложено наделить ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на обращение в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области, с правом совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

**Голосовали:**

| ЗА             |                                | ПРОТИВ         |                                | ВОЗДЕРЖАЛСЯ    |                                |
|----------------|--------------------------------|----------------|--------------------------------|----------------|--------------------------------|
| голосов, кв.м. | % от общего количества голосов | голосов, кв.м. | % от общего количества голосов | голосов, кв.м. | % от общего количества голосов |
| 5295,03        | 68,72                          | 162,85         | 2,11                           | 0              | 0                              |

**Решили:** наделить ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на обращение в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области, с правом совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

**По десятому вопросу повестки дня** слушали Нагорного С.Л., предложено утвердить с 01 июля 2023г. для собственников нежилых помещений, имеющих наименование: «гараж», плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 27,37 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), с сохранением порядка его определения на срок действия договора управления многоквартирным домом в соответствии с подпунктом 3) пункта 3.2. договора управления, и внести в договор управления многоквартирным домом №403 от 10.10.2022г. следующие изменения и дополнения:

1) Дополнить подпункт 1) пункта 3.2. договора управления пунктом 1.1) следующего содержания: «1.1) с 01 июля 2023г. для собственников нежилых помещений, имеющих наименование: «гараж», размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме составляет 27,37 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Стоимость отдельных услуг и работ, составляющих

размер платы, определена Сторонами согласно Перечню и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и отражена в Приложении №5.1. к договору управления»;

2) Подпункт 5) пункта 3.2. договора управления изложить в новой редакции:

«5) размер платы за содержание жилого помещения устанавливается одинаковым для всех собственников помещений (жилых, нежилых), за исключением нежилых помещений, имеющих наименование: «гараж»»;

3) Дополнить договор управления и пункт 8.7. договора управления Приложением №5.1.:

«№5.1. - Стоимость услуг, работ по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД №112 корпус 2 по ул. Широкая, для собственников нежилых помещений, имеющих наименование: «гараж».

**Голосовали:**

| ЗА             |                                | ПРОТИВ         |                                | ВОЗДЕРЖАЛСЯ    |                                |
|----------------|--------------------------------|----------------|--------------------------------|----------------|--------------------------------|
| голосов, кв.м. | % от общего количества голосов | голосов, кв.м. | % от общего количества голосов | голосов, кв.м. | % от общего количества голосов |
| 5186,38        | 67,31                          | 271,5          | 3,52                           | 0              | 0                              |

**Решили:** утвердить с 01 июля 2023г. для собственников нежилых помещений, имеющих наименование: «гараж», плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 27,37 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), с сохранением порядка его определения на срок действия договора управления многоквартирным домом в соответствии с подпунктом 3) пункта 3.2. договора управления, и внести в договор управления многоквартирным домом №403 от 10.10.2022г. следующие изменения и дополнения:

1) Дополнить подпункт 1) пункта 3.2. договора управления пунктом 1.1) следующего содержания: «1.1) с 01 июля 2023г. для собственников нежилых помещений, имеющих наименование: «гараж», размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме составляет 27,37 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Стоимость отдельных услуг и работ, составляющих размер платы, определена Сторонами согласно Перечню и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и отражена в Приложении №5.1. к договору управления»;

2) Подпункт 5) пункта 3.2. договора управления изложить в новой редакции:

«5) размер платы за содержание жилого помещения устанавливается одинаковым для всех собственников помещений (жилых, нежилых), за исключением нежилых помещений, имеющих наименование: «гараж»»;

3) Дополнить договор управления и пункт 8.7. договора управления Приложением №5.1.:

«№5.1. - Стоимость услуг, работ по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД №112 корпус 2 по ул. Широкая, для собственников нежилых помещений, имеющих наименование: «гараж».

**По одиннадцатому вопросу повестки дня** слушали Нагорного С.Л., предложено наделить председателя Совета многоквартирного дома Нагорного Сергея Леонтьевича правом подписи от имени всех собственников помещений с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №403 от 10.10.2022г.

**Голосовали:**

| ЗА             |                                | ПРОТИВ         |                                | ВОЗДЕРЖАЛСЯ    |                                |
|----------------|--------------------------------|----------------|--------------------------------|----------------|--------------------------------|
| голосов, кв.м. | % от общего количества голосов | голосов, кв.м. | % от общего количества голосов | голосов, кв.м. | % от общего количества голосов |
| 5159,53        | 66,96                          | 162,85         | 2,11                           | 135,5          | 1,76                           |

**Решили:** наделить председателя Совета многоквартирного дома Нагорного Сергея Леонтьевича правом подписи от имени всех собственников помещений с ООО «Управляющая компания по

содержанию жилищного фонда» дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №403 от 10.10.2022г.

**По двенадцатому вопросу повестки дня** слушали Нагорного С.Л., предложено выполнить в 2023г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранных ею подрядных организаций работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвердить ориентировочную стоимость данных видов работ и утвердить порядок их оплаты, в том числе:

12.1. выполнить в 2023г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранных ею подрядных организаций работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома;

12.2. утвердить вид работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома: работы по ремонту фасада (водоотливы, козырьки);

12.3. утвердить ориентировочную стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и приобретаемых изделий - согласно бухгалтерским документам, оформленным в ценах на дату выполнения соответствующих видов работ и бухгалтерским документам, оформленным в ценах на дату приобретения изделий (Для сведения на дату проведения собрания общая ориентировочная стоимость предлагаемых к выполнению работ по ремонту фасада составляет 1 286 848,00 руб. согласно локальному сметному расчету, составленному ООО «УК по СЖФ» в ценах на 1 кв. 2023г);

12.4. утвердить порядок оплаты работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- часть денежных средств - за счет накопившихся денежных средств, поступивших по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения,

- оставшуюся (недостающую) часть денежных средств - за счет авансированных собственных денежных средств ООО «УК по СЖФ» с последующим их возмещением собственниками помещений в следующем порядке:

А) ежемесячно в размере оплачиваемых денежных средств по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения, в размере действующего размера платы по данной строке по договору управления, до полного возмещения авансированных ООО «УК по СЖФ» денежных средств с отражением сальдо по услуге "текущий ремонт" на начало следующего отчетного года в ежегодных отчетах по управлению многоквартирным домом;

Б) в случае расторжения договора управления многоквартирным домом - путем единовременного предъявления Собственникам помещений в едином платежном документе (квитанции) к возмещению строки «возмещение расходов по текущему ремонту общего имущества» рассчитанной за 1 кв.м. общей площади помещения от суммы задолженности за выполненные работы по текущему ремонту на дату расторжения договора управления. О введении данной строки в едином платежном документе собственники помещений уведомляются посредством размещения объявления в едином платежном документе за последний месяц управления (для сведения: на 01.04.2023г сальдо по строке «текущий ремонт» составляет 70 953,00 руб.).

#### Голосовали:

| ЗА             |                                | ПРОТИВ         |                                | ВОЗДЕРЖАЛСЯ    |                                |
|----------------|--------------------------------|----------------|--------------------------------|----------------|--------------------------------|
| голосов, кв.м. | % от общего количества голосов | голосов, кв.м. | % от общего количества голосов | голосов, кв.м. | % от общего количества голосов |
| 5241,43        | 68,02                          | 162,85         | 2,11                           | 53,6           | 0,70                           |

**Решили:** выполнить в 2023г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранных ею подрядных организаций работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвердить ориентировочную стоимость данных видов работ и утвердить порядок их оплаты, в том числе:

12.1. выполнить в 2023г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранных ею подрядных организаций работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома;

12.2. утвердить вид работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома: работы

по ремонту фасада (водоотливы, козырьки);

12.3. утвердить ориентировочную стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и приобретаемых изделий - согласно бухгалтерским документам, оформленным в ценах на дату выполнения соответствующих видов работ и бухгалтерским документам, оформленным в ценах на дату приобретения изделий (Для сведения на дату проведения собрания общая ориентировочная стоимость предлагаемых к выполнению работ по ремонту фасада составляет 1 286 848,00 руб. согласно локальному сметному расчету, составленному ООО «УК по СЖФ» в ценах на 1 кв. 2023г);

12.4. утвердить порядок оплаты работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- часть денежных средств - за счет накопившихся денежных средств, поступивших по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения,  
- оставшуюся (недостающую) часть денежных средств - за счет авансированных собственных денежных средств ООО «УК по СЖФ» с последующим их возмещением собственниками помещений в следующем порядке:

А) ежемесячно в размере оплачиваемых денежных средств по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения, в размере действующего размера платы по данной строке по договору управления, до полного возмещения авансированных ООО «УК по СЖФ» денежных средств с отражением сальдо по услуге "текущий ремонт" на начало следующего отчетного года в ежегодных отчетах по управлению многоквартирным домом;

Б) в случае расторжения договора управления многоквартирным домом - путем единовременного предъявления Собственникам помещений в едином платежном документе (квитанции) к возмещению строки «возмещение расходов по текущему ремонту общего имущества» рассчитанной за 1 кв.м. общей площади помещения от суммы задолженности за выполненные работы по текущему ремонту на дату расторжения договора управления. О введении данной строки в едином платежном документе собственники помещений уведомляются посредством размещения объявления в едином платежном документе за последний месяц управления (для сведения: на 01.04.2023г сальдо по строке «текущий ремонт» составляет 70 953,00 руб.).

**По тринадцатому вопросу повестки дня** слушали Нагорного С.Л., предложено утвердить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации, т.е. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37.

**Голосовали:**

| ЗА             |                                | ПРОТИВ         |                                | ВОЗДЕРЖАЛСЯ    |                                |
|----------------|--------------------------------|----------------|--------------------------------|----------------|--------------------------------|
| голосов, кв.м. | % от общего количества голосов | голосов, кв.м. | % от общего количества голосов | голосов, кв.м. | % от общего количества голосов |
| 5295,03        | 68,72                          | 162,85         | 2,11                           | 0              | 0                              |

**Решили:** утвердить местом хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений – по месту нахождения управляющей организации ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (г.Тюмень, ул.Пермякова, д.37).

Настоящий протокол составлен в трёх экземплярах, один для инициатора общего собрания Нагорного С.Л., второй для ГЖИ ТО, третий для ООО «УК по СЖФ».

**Приложения:**

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме №112 корпус 2 по ул.Широтная в г.Тюмени на 20.04.2023г. – на 3 л.;
2. копия сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, ул.Широтная, дом 112 корпус 2 в форме очно-заочного голосования – на 2 л.;
3. акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 11 мая 2023г. – на 2 л.;

4. список приглашенных лиц на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 л.;
5. список собственников помещений, присутствующих на очной части общего собрания – на 2 л.;
6. список собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании в период с 23.05.2023г. по 04.06.2023г. – на 6 л.;
7. решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД в количестве – 76 шт.;
8. проект Приложения №5.1. к договору управления №403 от 10.10.2022г. «Стоимость услуг, работ по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД №112 корпус 2 по ул.Широтная, для собственников нежилых помещений, имеющих наименование: гараж» - 1 л.;
9. локальный сметный расчет (смета) – на 8 л. (напечатанный посредством двухсторонней печати).

Председатель собрания

 С.Л. Нагорный

« 05 » 06 2023г.

Секретарь собрания

 Н.И. Фомина

« 05 » июня 2023г.

Инициатор собрания

 С.Л. Нагорный

« 05 » 06 2023г.