

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Энергостроителей д.2 за 2023 год

Год ввода

1986

Всего общая площадь МКД кв.м.

6059,95

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	135743	728467	712606	151604
2	Содержание придомовой территории	65094	348144	338951	74287
3	Содержание мест общего пользования	63381	336327	329006	70702
4	Управление многоквартирным домом	21370	269971	262231	29110
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	2859	16422	16530	2751
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	4474	60626	57586	7514

2. Остаток денежных средств на ремонт общего имущества и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт общего имущества	-1090208	59698	85337	-1115848
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-1090208	59698	85337	-1115848

3. Ремонт общего имущества, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	выборочный ремонт межпанельных швов 7,0 п.м	п.м.	7	5425
2	выборочный ремонт межпанельных швов 9,0 п.м	п.м.	9	6975
3	обследовательские и проектные работы на переустройство ВВП в подвальном помещении МКД	усл.ед.	1	72937
	ИТОГО			85337

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	166
1	Письменные.	3
2	Устные	146
3	Количество аварийных заявок	17
II	Количество проверок контролирующих органов	0

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №5 отключений ГВС за август 2023г.	14.08.2023, 00-00 - 27.08.2023, 24-00	336	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	19	44614,53
2	66	127839,46
3	111	44642,14
4	114	17292,46