

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Пермякова д.25 за 2023 год

Год ввода
Всего общая площадь МКД кв.м.

1976
11561,2

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	251929	1193116	1148629	296416
2	Содержание придомовой территории	90601	468310	447979	110931
3	Содержание мест общего пользования	207321	943394	908995	241719
4	Текущий ремонт	69648	360715	346953	83410
5	Управление многоквартирным домом	116223	520254	502473	134005
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	153440	687809	666903	174346
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	8299	30522	30285	8536
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	31574	170643	165076	37142

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-1619069	346953	100630	-1372746
2	Дополнительные доходы	-27915	524000	366989	129096
	Итого	-1646984	870953	467619	-1243650

* Денежные средства в размере 129096 руб., полученные за пользование третьими лицами частью общего имущества зачтены в строку платы "текущий ремонт" согласно протокола № 2 от 24.02.2024г.

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	выборочный ремонт межпанельных швов 125,20 п.м.	п.м.	125,2	97030
2	завоз грунта - 2 м3	м3	2	3600
	ИТОГО			100630

3а. Дополнительные доходы, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость,руб.
1	2	3	4	5
1	завоз грунта - 4 м3, покупка саженцев - 94 шт.	усл.ед.	1	30190
2	газонное ограждение 4 п.м.	усл.ед.	1	6000
3	установка шлагбаума	усл.ед.	1	143040
4	замена пришедшего в негодность оборудования для видеонаблюдения - 1 шт.	усл.ед.	1	15000
5	табличка "ВЫГУЛ СОБАК ЗАПРЕЩЕН" - 4 шт.	усл.ед.	1	14880
6	елочные украшения в подъезды	усл.ед.	1	30000
7	поощрение операторов уборки МОП	усл.ед.	1	17238
8	расход денежных ср-в на оплату домофона за 2023г.	усл.ед.	1	99889
9	расход денежных ср-в на оплату шлагбаума за 2023г.	усл.ед.	1	10752
	ИТОГО			366989

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	309
1	Письменные.	47
2	Устные	221
3	Количество аварийных заявок	41
II	Количество проверок контролирующих органов	0

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1-36	лифт	Акт № 1-11 от 01.12.2023	ноябрь 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
3	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 09.06.2023 23-55	215	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	6	87100,79
2	44	22700,27
3	71	15669,3
4	76	101830,89
5	128	128052,07
6	135	109328,28
7	136	81352,7
8	138	38994,14
9	155	246393,43
10	187	53827,53